

**Årsredovisning**  
för  
**Landsbro Exploatering AB**  
559220-9646

Räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-04.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Andreas Lundgren, Styrelseledamot  
2024-12-11

Styrelsen och verkställande direktören för Landsbro Exploatering AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver, indirekt genom hel- eller delägda bolag, verksamhet med exploatering av tomtmark.

Utöver denna verksamhetsinriktning äger och förvaltar bolaget samtliga aktier i Broby 9:169 Fastighets AB. Fastigheten Broby 9:169 är belägen i Landsbro.

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-186	1 534	3 608	69
Soliditet (%)	100,0	96,6	60,6	41,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	6 972 820	1 532 416	<b>8 555 236</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 532 416	-1 532 416	<b>0</b>
Återbetalning aktieägartillskott		-760 000		<b>-760 000</b>
Årets resultat			-186 376	<b>-186 376</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>7 745 236</b>	<b>-186 376</b>	<b>7 608 860</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 745 236
årets förlust	-186 376
	<b>7 558 860</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	7 558 860
	<b>7 558 860</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

122 519

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**122 519**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-242 602

-56 032

Övriga rörelsekostnader

-65 750

0

**Summa rörelsekostnader**

**-308 352**

**-56 032**

**Rörelseresultat**

**-185 833**

**-56 032**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

1 583 843

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

15

5 911

Räntekostnader och liknande resultatposter

-558

-151

**Summa finansiella poster**

**-543**

**1 589 603**

**Resultat efter finansiella poster**

**-186 376**

**1 533 571**

**Resultat före skatt**

**-186 376**

**1 533 571**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-1 155

**Årets resultat**

**-186 376**

**1 532 416**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	4 184 136	4 184 136
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	115 105	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	2 245 000	4 491 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 544 241</b>	<b>8 675 136</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 544 241</b>	<b>8 675 136</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		951 847	0
Övriga fordringar		14 819	8
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>966 666</b>	<b>8</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		99 108	232 846
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>99 108</b>	<b>232 846</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 065 774</b>	<b>232 854</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 610 015</b>	<b>8 907 990</b>

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

7 745 236

6 972 820

Årets resultat

-186 376

1 532 416

**Summa fritt eget kapital**

**7 558 860**

**8 505 236**

**Summa eget kapital**

**7 608 860**

**8 555 236**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

48 153

Skatteskulder

1 155

15 974

Övriga skulder

0

288 627

**Summa kortfristiga skulder**

**1 155**

**352 754**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 610 015**

**8 907 990**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 184 136	4 184 136
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 184 136</b>	<b>4 184 136</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 184 136</b>	<b>4 184 136</b>

Aktieinnehavet avser samtliga aktier i 556445-9195 Broby 9:169 Fastighets AB.

### Not 3 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	7 394 695
Tillkommande fordringar	1 273 139	0
Avgående fordringar	0	-7 394 695
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 273 139</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 273 139</b>	<b>0</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 491 000	0
Inköp	0	4 491 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 491 000</b>	<b>4 491 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 491 000</b>	<b>4 491 000</b>

*Erling Lundgren*  
Erling Lundgren  
Ordförande

*Mikael Lundgren*  
Mikael Lundgren

*Andreas Lundgren*  
Andreas Lundgren  
Verkställande direktör