

# Årsredovisning

för

## R. Bengtler AB

556658-4511

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i R. Bengtler AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-03-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lysekil den 13 mars 2023



Rickard Bengtler

Styrelsen för R. Bengtler AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i fastigheterna Munkedal Gläborg 4:14, 4:29, Skinnfällerd 1:4, Svarteborg 1:20, 1:32 samt enfamiljsbostaden Krokstad Röd 2:15 i Munkedals kommun..

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Lysekils kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har per 2022-03-01 avyttrat dotterbolagen Gullmarsgården AB 556794-4094 och Kung Rane AB 556791-1903.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	2 935	4 182	4 187	4 195
Balansomslutning	17 355	12 401	11 435	16 370
Resultat efter finansiella poster	8 460	689	-1 399	-3 077
Soliditet (%)	84	62	60	63
Eget kapital	12 722	5 135	3 906	7 421

Bolaget har under året avyttrat vårdverksamheten.

FS

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	15 000	3 490 611	1 529 490	5 135 101
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelningar			-1 550 000		-1 550 000
Balanseras i ny räkning			1 529 490	-1 529 490	0
Årets resultat				9 136 847	9 136 847
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>15 000</b>	<b>3 470 101</b>	<b>9 136 847</b>	<b>12 721 948</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 470 101
årets vinst	9 136 847
	<b>12 606 948</b>

disponeras så att till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	12 406 948
	<b>12 606 948</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

FS

2023032010146

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 935 221	4 181 500
Övriga rörelseintäkter		20 542	127 942
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 955 763</b>	<b>4 309 442</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 141 547	-1 989 334
Personalkostnader	2	-1 147 038	-2 594 419
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-477 070	-508 479
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 765 655</b>	<b>-5 092 231</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 809 892</b>	<b>-782 789</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		10 272 353	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		129 981	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		350	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	1 590 172
Räntekostnader och liknande resultatposter		-132 946	-118 693
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>10 269 738</b>	<b>1 471 479</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>8 459 847</b>	<b>688 690</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	1 806 000
Lämnade koncernbidrag		-200 000	-1 485 200
Förändring av periodiseringsfonder		877 000	520 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>677 000</b>	<b>840 800</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>9 136 847</b>	<b>1 529 490</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>9 136 847</b>	<b>1 529 490</b>

FS

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3, 4	9 234 170	9 610 801
Inventarier, verktyg och installationer	5	126 328	288 738
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 360 498</b>	<b>9 899 539</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	6	50 000	250 000
Fordringar hos koncernföretag		775 000	0
Andra långfristiga fordringar		4 000 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 825 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 185 498</b>	<b>10 149 539</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		343 611	0
Fordringar hos koncernföretag		0	1 326 474
Övriga fordringar		357 399	711 854
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		89 510	213 275
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>790 520</b>	<b>2 251 603</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		2 379 026	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 379 026</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 169 546</b>	<b>2 251 604</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

17 355 044

12 401 143

FB

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	15 000	15 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>115 000</b>	<b>115 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	3 470 101	3 490 611
Årets resultat	9 136 847	1 529 490
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>12 606 947</b>	<b>5 020 101</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>12 721 947</b>	<b>5 135 101</b>

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	2 349 000	3 226 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>2 349 000</b>	<b>3 226 000</b>

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	9	977 140	2 244 636
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>977 140</b>	<b>2 244 636</b>

#### Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit	8	0	299 702
Övriga skulder till kreditinstitut		167 496	404 996
Leverantörsskulder		52 300	433 174
Skulder till koncernföretag		0	49 000
Skatteskulder		14 752	49 637
Övriga skulder		815 438	216 865
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		256 971	342 032
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 306 956</b>	<b>1 795 406</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 355 044

12 401 143

FB

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	3

**Not 3 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 246 828	13 246 828
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 246 828</b>	<b>13 246 828</b>
Ingående avskrivningar	-3 850 993	-3 494 669
Årets avskrivningar	-357 270	-356 324
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 208 263</b>	<b>-3 850 993</b>
Ingående nedskrivningar	0	-1 590 172
Återförda nedskrivningar	0	1 590 172
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 038 565</b>	<b>9 395 835</b>

**Not 4 Markanläggningar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	387 220	387 220
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>387 220</b>	<b>387 220</b>
Ingående avskrivningar	-172 254	-152 893
Årets avskrivningar	-19 361	-19 361
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-191 615</b>	<b>-172 254</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>195 605</b>	<b>214 966</b>

B

2023032010151

2023032010152

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	945 845	880 660
Inköp	0	65 185
Försäljningar/utrangeringar	-135 690	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>810 155</b>	<b>945 845</b>
Ingående avskrivningar	-657 107	-524 313
Försäljningar/utrangeringar	73 719	0
Årets avskrivningar	-100 439	-132 794
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-683 827</b>	<b>-657 107</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>126 328</b>	<b>288 738</b>

### Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital		Antal andelar	Bokfört värde
	- andel	Rösträttsandel		
Bengtler electric AB	100 %	100 %	500	50 000 50 000

	Org.nr	Säte
Bengtler electric AB	559206-5733	Lysekil

### Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen		
SEB	307 156	712 152
	<b>307 156</b>	<b>712 152</b>

### Not 8 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	299 702

FS

**Not 9 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1.144.636 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	977 140	2 244 636
	<b>977 140</b>	<b>2 244 636</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	167 496	404 996
	<b>167 496</b>	<b>404 996</b>

**Not 10 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	750 000	750 000
Fastighetsinteckning	8 801 000	8 801 000
	<b>9 551 000</b>	<b>9 551 000</b>

**Not 11 Rapport om årsredovisningen**

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Peter Broman, Peter Broman Redovisningstjänst AB,  
som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

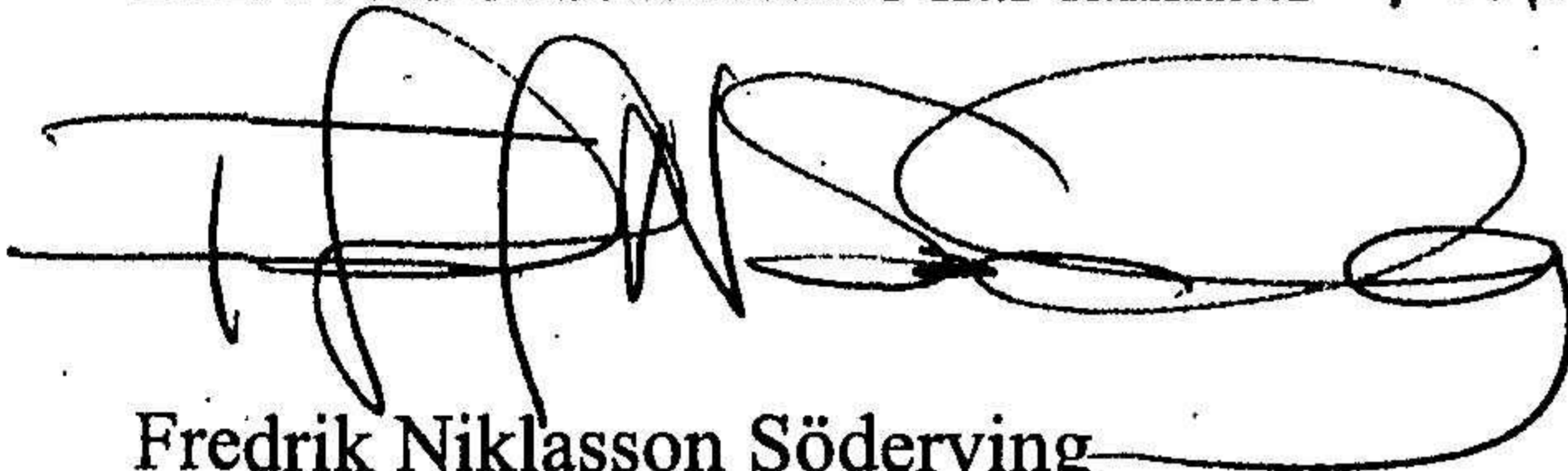
*FB*

Lysekil den 1 februari 2023



Rickard Bengtler

Min revisionsberättelse har lämnats 7 mars 2023.



Fredrik Niklasson Söderving  
Auktoriserad revisor

2023032010154



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i R. Bengtler AB  
Org.nr 556658-4511

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för R. Bengtler AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av R. Bengtler ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till R. Bengtler AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2022-02-14 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA

och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för R. Bengtler AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till R. Bengtler AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

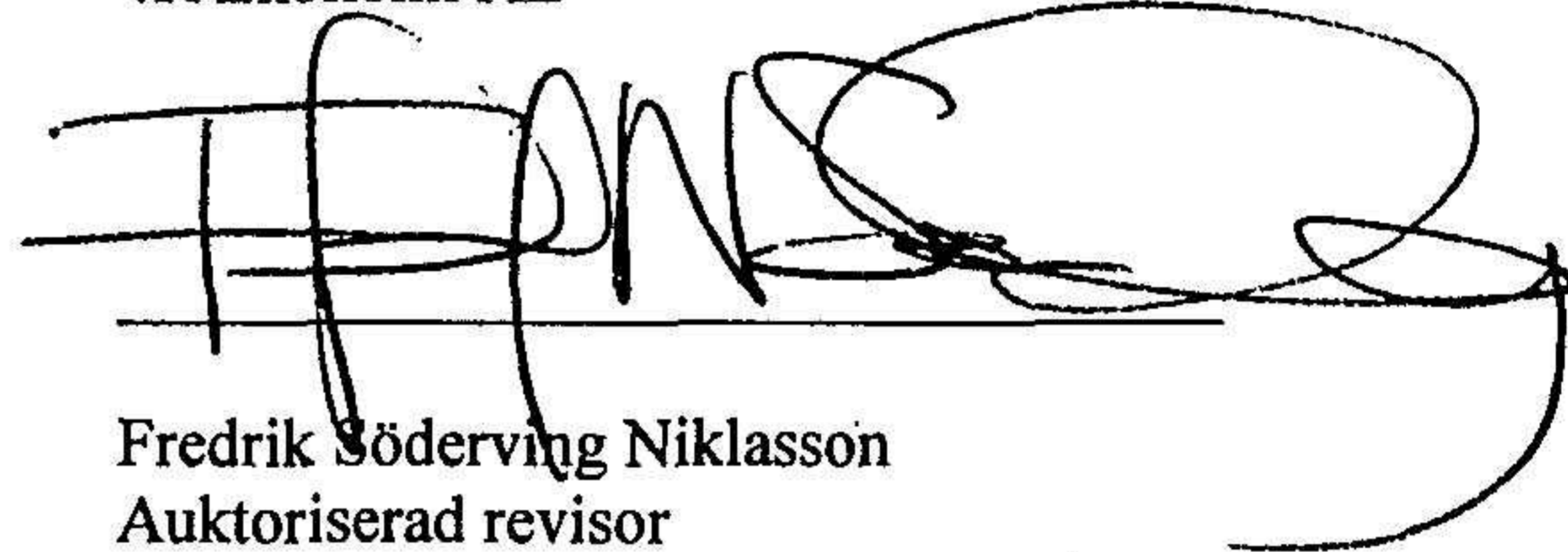
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uddevalla den 7 mars 2023

4R Ekonomi AB



Fredrik Söderving Niklasson  
Auktoriserad revisor