

**Årsredovisning**  
för  
**Svärdsjö Livsmedel Aktiebolag**  
556233-5579

Räkenskapsåret  
2022-09-01 - 2023-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mats Olsson, Styrelseledamot  
2023-12-28

Styrelsen och verkställande direktören för Svärdsjö Livsmedel Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Svärdsjö.

Bolaget ägs till 100% av Scapula Förvaltnings AB, org nr 556604-5067 med säte i Falu Kommun.

Företaget har sitt säte i Falun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	1 261	1 154	1 128	1 121
Resultat efter finansiella poster	664	708	784	685
Soliditet (%)	52,4	48,2	46,5	47,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 579 937	561 754	<b>3 261 691</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			561 754	-561 754	<b>0</b>
Årets resultat				527 099	<b>527 099</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>3 141 691</b>	<b>527 099</b>	<b>3 788 790</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 141 691
årets vinst	527 099
	<b>3 668 790</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 500 kronor per aktie)	2 500 000
i ny räkning överföres	1 168 790
	<b>3 668 790</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-09-01  
-2022-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 260 729	1 153 814
Övriga rörelseintäkter	6 460	30 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 267 189</b>	<b>1 183 814</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-238 731	-229 239
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-248 313	-172 550
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-487 044</b>	<b>-401 789</b>

### Rörelseresultat

**780 145**                      **782 025**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	12 204	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-128 530	-74 079
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-116 326</b>	<b>-74 079</b>

### Resultat efter finansiella poster

**663 819**                      **707 946**

### Resultat före skatt

**663 819**                      **707 946**

### Skatter

Skatt på årets resultat	-136 720	-146 192
<b>Årets resultat</b>	<b>527 099</b>	<b>561 754</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 215 887	6 339 812
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 215 887</b>	<b>6 339 812</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 215 887</b>	<b>6 339 812</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		30 736	98
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		106 618	29 690
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>137 354</b>	<b>29 788</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		875 337	391 859
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>875 337</b>	<b>391 859</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 012 691</b>	<b>421 647</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 228 578</b>	<b>6 761 459</b>

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 141 691

2 579 937

Årets resultat

527 099

561 754

**Summa fritt eget kapital**

**3 668 790**

**3 141 691**

**Summa eget kapital**

**3 788 790**

**3 261 691**

#### Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

543 743

655 428

Övriga skulder

2 728 444

2 673 616

**Summa långfristiga skulder**

**3 272 187**

**3 329 044**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

11 039

Övriga skulder

46 533

49 012

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

121 068

110 673

**Summa kortfristiga skulder**

**167 601**

**170 724**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 228 578**

**6 761 459**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	9 071 858	6 459 706
Inköp	124 388	2 612 152
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 196 246</b>	<b>9 071 858</b>
Ingående avskrivningar	-2 732 046	-2 559 496
Årets avskrivningar	-248 313	-172 550
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 980 359</b>	<b>-2 732 046</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 215 887</b>	<b>6 339 812</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	86 330	86 330
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>86 330</b>	<b>86 330</b>
Ingående avskrivningar	-86 330	-86 330
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-86 330</b>	<b>-86 330</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Förfaller senare än 5 år	543 743	655 428
	<b>543 743</b>	<b>655 428</b>

Falun 2023-12-23

*Mats Olsson*  
Mats Olsson  
VD