

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01--2024-12-31

för

JM2 Bostäder AB
559301-3385

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i JM2 Bostäder AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen för företaget har fastställts på årsstämman den 2025-04-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skillingaryd den 2025-04-22


Tomislav Condric

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01--2024-12-31

för

JM2 Bostäder AB
559301-3385

Årsredovisningen omfattar:

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter

Sida

1
2
3-4
5-6

JM2 Bostäder AB
559301-3385

ÅRSREDOVISNING FÖR JM2 BOSTÄDER AB

Styrelsen för JM2 Bostäder AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva uthyrning av lokaler och bostäder samt förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Skillingaryd.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning [tkr]	244	242	121	121
Resultat e. finansiella poster [tkr]	9	-11	-1	-1
Soliditet ⁽¹⁾	2,6%	2,2%	1,0%	1,0%

(1) Justerat eget kapital / Balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	37 902	-10 583	52 319
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:		-10 583	10 583	0
Årets resultat			9 112	9 112
Belopp vid årets utgång	25 000	27 319	9 112	61 431

Resultatdisposition

Förslag till dispositioner beträffande företagets vinst (kronor)

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserade vinstmedel från föregående år	27 319
Årets resultat	9 112
	<u>36 431</u>

Styrelsen föreslår att

i ny räkning balanseras	36 431
	<u>36 431</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning samt noter. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

JM2 Bostäder AB
559301-3385

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		243 702	241 635
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		247 497	241 635
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-74 873	-84 981
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-45 791	-45 665
Summa rörelsekostnader		-120 664	-130 646
Rörelseresultat		126 833	110 989
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 222	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-118 943	-121 572
Summa finansiella poster		-117 721	-121 572
Resultat efter finansiella poster		9 112	-10 583
Resultat före skatt		9 112	-10 583
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
ÅRETS RESULTAT		9 112	-10 583

JM2 Bostäder AB
559301-3385

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 088 611	2 123 413
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	15 823	26 812
Summa materiella anläggningstillgångar		2 104 434	2 150 225
Summa anläggningstillgångar		2 104 434	2 150 225
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		9 846	19 506
Summa kortfristiga fordringar		9 846	19 506
Kassa och bank			
Kassa och bank		233 167	186 741
Summa kassa och bank		233 167	186 741
Summa omsättningstillgångar		243 013	206 247
SUMMA TILLGÅNGAR		2 347 447	2 356 472

JM2 Bostäder AB
559301-3385

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		27 319	37 902
Årets resultat		9 112	-10 583
		36 431	27 319
Summa eget kapital		61 431	52 319
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 616 283	1 651 479
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		306 425	292 162
Övriga skulder		292 150	282 348
Summa långfristiga skulder		2 214 858	2 225 989
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		35 196	35 196
Leverantörsskulder		770	0
Skatteskulder		9 860	27 240
Övriga skulder		4 201	4 478
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 131	11 250
Summa kortfristiga skulder		71 158	78 164
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 347 447	2 356 472

JM2 Bostäder AB
559301-3385

2025042911320

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag ("K2").

Avskrivningar

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	2 207 288	2 207 288
Utgående anskaffningsvärden	2 207 288	2 207 288
Ingående avskrivningar	-83 875	-49 169
Årets avskrivningar	-34 802	-34 706
Utgående avskrivningar	-118 677	-83 875
Redovisat värde	2 088 611	2 123 413

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	54 825	54 825
Utgående anskaffningsvärden	54 825	54 825
Ingående avskrivningar	-28 013	-17 054
Årets avskrivningar	-10 959	-10 959
Utgående avskrivningar	-38 972	-28 013
Redovisat värde	15 853	26 812

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:	2 038 878	2 085 205
Summa	2 038 878	2 085 205

JM2 Bostäder AB
559301-3385

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 760 000	1 760 000
Summa	1 760 000	1 760 000

Skillingaryd den 2025-04-22



Tomislav Condric
Styrelsens ordförande



Marko Vucetic