

Årsredovisning

för

Michaela Vidén Fastighetsförmedling AB

556950-9424

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Michaela Vidén, Styrelseledamot
2023-05-17

Styrelsen för Michaela Vidén Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2013 och bedriver sedan dess fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är kommanditdelägare i Bjurfors i Göteborg KB, 969766-8615, med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Lerum.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	873	1 611	871	836
Soliditet (%)	87	80	83	83

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	491 402	1 031 006	1 572 408
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-330 000		-330 000
Balanseras i ny räkning		1 031 006	-1 031 006	0
Årets resultat			558 795	558 795
Belopp vid årets utgång	50 000	1 192 408	558 795	1 801 203

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 192 408
årets vinst	558 795
	1 751 203
disponeras så att	
	335 000
i ny räkning överföres	1 416 203
	1 751 203

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-185 829	-117 406
Personalkostnader	2	-829 527	-724 979
Summa rörelsekostnader		-1 015 356	-842 385
Rörelseresultat		-1 015 356	-842 385
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 911 035	2 453 810
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 298	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-23 529	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-528	-372
Summa finansiella poster		1 888 276	2 453 438
Resultat efter finansiella poster		872 920	1 611 053
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-160 000	-308 000
Summa bokslutsdispositioner		-160 000	-308 000
Resultat före skatt		712 920	1 303 053
Skatter			
Skatt på årets resultat		-154 125	-272 047
Årets resultat		558 795	1 031 006

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

1 710 395

1 642 927

Andra långfristiga fordringar

656 471

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 366 866

1 642 927

Summa anläggningstillgångar

2 366 866

1 642 927

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

67 906

234 027

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

14 581

Summa kortfristiga fordringar

67 906

248 608

Kassa och bank

Kassa och bank

918 531

1 289 532

Summa kassa och bank

918 531

1 289 532

Summa omsättningstillgångar

986 437

1 538 140

SUMMA TILLGÅNGAR

3 353 303

3 181 067

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 192 408

491 402

Årets resultat

558 795

1 031 006

Summa fritt eget kapital

1 751 203

1 522 408

Summa eget kapital

1 801 203

1 572 408

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 392 000

1 232 000

Summa obeskattade reserver

1 392 000

1 232 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

46

65

Skatteskulder

103 646

203 580

Övriga skulder

52 321

170 425

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 087

2 589

Summa kortfristiga skulder

160 100

376 659

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 353 303

3 181 067

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Kommanditandel i Bjurfors i Göteborg KB	26 985	119 517
Andra andelar	1 683 410	1 523 410
Kapitalförsäkring Nordea	656 471	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 366 866	1 642 927
Utgående redovisat värde	2 366 866	1 642 927

Lerum 2023-05-17

Michaela Vidén
Michaela Vidén
Styrelseledamot