

Årsredovisning

Norrudden Fastighet i Kärra 96:4 AB

556904-5338

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Mattias Jigberg
2025-04-07

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Norrudden Fastighet i Kärra 96:4 AB äger och förvaltar en fastighet.

Bolaget är ett dotterbolag till Norrudden Holding AB, 556908-3115.

Bolaget har sätt säte i Kungälv.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	4 434	3 824	3 320	3 185
Resultat efter finansiella poster	1 858	1 208	1 540	2 259
Balansomslutning	29 403	28 751	27 721	33 108
Soliditet %	4	4	5	4

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 227 421	2 858	1 280 279
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		2 858	-2 858	0
- Årets resultat			3 171	3 171
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 230 279	3 171	1 283 450

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 230 279
Årets resultat	3 171
Summa	1 233 450

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 233 450
Summa	1 233 450

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	4 433 587	3 823 526
Övriga rörelseintäkter	0	47 294
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	4 433 587	3 870 820
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-671 290	-738 806
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 231 142	-1 216 647
Summa rörelsekostnader	-1 902 432	-1 955 453
Rörelseresultat	2 531 155	1 915 367
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 116 975	60 524
Räntekostnader och liknande resultatposter	3 -790 559	-767 533
Summa finansiella poster	-673 584	-707 009
Resultat efter finansiella poster	1 857 571	1 208 358
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-1 854 400	-1 205 500
Summa bokslutsdispositioner	-1 854 400	-1 205 500
Resultat före skatt	3 171	2 858
Årets resultat	3 171	2 858

BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	4 23 488 492	23 994 834
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	23 488 492	23 994 834
Summa anläggningstillgångar	23 488 492	23 994 834
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	675 529	592 119
Fordringar hos koncernföretag	3 853 712	2 602 178
Övriga fordringar	12 057	150 492
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	196 954	168 232
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	4 738 252	3 513 021
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	1 176 483	1 243 208
<i>Summa kassa och bank</i>	1 176 483	1 243 208
Summa omsättningstillgångar	5 914 735	4 756 229
SUMMA TILLGÅNGAR	29 403 227	28 751 063

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 230 279	1 227 421
Årets resultat	3 171	2 858
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 233 450	1 230 279
Summa eget kapital	1 283 450	1 280 279
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	12 989	137 513
Skulder till koncernföretag	27 142 538	26 351 979
Övriga skulder	203 466	207 639
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	760 784	773 653
Summa kortfristiga skulder	28 119 777	27 470 784
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	29 403 227	28 751 063

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

Byggnader och mark

År
0-25

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 2024-12-31 2023-12-31

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	105 934	57 678
--	---------	--------

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter 2024-12-31 2023-12-31

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	790 559	767 533
--	---------	---------

Not 4 Byggnader och mark 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	34 651 250	34 651 250
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	724 800	-
Utgående anskaffningsvärden	35 376 050	34 651 250
Ingående avskrivningar	-10 656 416	-9 439 769
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-1 231 142	-1 216 647
Utgående avskrivningar	-11 887 558	-10 656 416
Redovisat värde	23 488 492	23 994 834

UNDERSKRIFTER

Göteborg

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Mattias Jigberg

Mattias Jigberg

2025-04-02

Norrudden Fastighet i Kärra 96:4 AB
556904-5338

7 (7)

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift 2025-04-03

Ernst & Young Aktiebolag

Emelie Strömberg

Emelie Strömberg

Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Norrudden Fastighet i Kärra 96:4 AB, org.nr 556904-5338

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Norrudden Fastighet i Kärra 96:4 AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norrudden Fastighet i Kärra 96:4 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Norrudden Fastighet i Kärra 96:4 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Norrudden Fastighet i Kärra 96:4 AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Norrudden Fastighet i Kärra 96:4 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den 03 april 2025

Ernst & Young AB

Emelie Strömberg

Emelie Strömberg
Auktoriserad revisor