

ÅRSREDOVISNING

för

Fastlandet Förvaltnings AB

Org.nr. 556356-8806

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Fastlandet Förvaltnings AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 17 juni 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2025-06-17

Peder Kagstedt

ÅRSREDOVISNING

för

Fastlandet Förvaltnings AB

Org.nr. 556356-8806

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Fastlandet Förvaltnings AB

Org.nr. 556356-8806

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultationsverksamhet rörande köp, försäljning och förvaltning av fastigheter.

Företagets säte är i Göteborg.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 249 402	1 208 481	1 152 866	1 700 682
Resultat efter finansiella poster	564 673	1 327 723	19 909 496	207 347
Soliditet (%)	93,70	93,71	93,69	86,63

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	56 156 326	1 246 421	57 522 747
Utdelning			-540 000	0	-540 000
Balanseras i ny räkning			1 246 421	-1 246 421	0
Årets resultat				326 988	326 988
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	56 862 747	326 988	57 309 735

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	56 862 748
Årets resultat	326 988
	<u>57 189 736</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	620 000
Balanseras i ny räkning	56 569 736
	<u>57 189 736</u>

Fastlandet Förvaltnings AB

Org.nr. 556356-8806

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 620 000,00 kr. vilket motsvarar 620,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ark=20250618-202506190000

Fastlandet Förvaltnings AB

Org.nr. 556356-8806

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 249 402	1 208 481
Övriga rörelseintäkter		26 205	188 928
Summa rörelseintäkter		<u>1 275 607</u>	<u>1 397 409</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-970 035	-861 650
Personalkostnader	2	-1 871 386	-1 482 180
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4	-90 534	-12 451
Summa rörelsekostnader		<u>-2 931 955</u>	<u>-2 356 281</u>
Rörelseresultat		-1 656 348	-958 872
Finansiella poster			
Resultat från andelar i kommanditbolag	3	374 573	970 089
Resultat från andelar i intresseföretag		0	500 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 205 713	196 106
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		709 735	689 400
Räntekostnader		-69 000	-69 000
Summa finansiella poster		<u>2 221 021</u>	<u>2 286 595</u>
Resultat efter finansiella poster		564 673	1 327 723
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-46 000	56 000
Förändring av överavskrivningar		-39 178	-78 920
Summa bokslutsdispositioner		<u>-85 178</u>	<u>-22 920</u>
Resultat före skatt		479 495	1 304 803
Skatter			
Skatt på årets resultat		-152 507	-58 382
Årets resultat		<u>326 988</u>	<u>1 246 421</u>

Fastlandet Förvaltnings AB

Org.nr, 556356-8806

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

Not

2024-12-31

2023-12-31

4

493 258

151 420

Summa materiella anläggningstillgångar

493 258

151 420

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag

5

14 472 630

14 098 057

Summa finansiella anläggningstillgångar

14 472 630

14 098 057

Summa anläggningstillgångar

14 965 888

14 249 477

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

30 378

22 000

Fordringar hos intresseföretag

10 507 999

10 679 000

Övriga fordringar

331 324

733 429

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

372 179

426 504

Summa kortfristiga fordringar

11 241 880

11 860 933

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

25 469 876

24 660 854

Summa kortfristiga placeringar

25 469 876

24 660 854

Kassa och bank

Kassa och bank

10 244 490

11 299 581

Summa kassa och bank

10 244 490

11 299 581

Summa omsättningstillgångar

46 956 246

47 821 368

SUMMA TILLGÅNGAR

61 922 134

62 070 845

Fastlandet Förvaltnings AB

Org.nr. 556356-8806

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	56 862 748	56 156 326
Årets resultat	326 988	1 246 421
Summa fritt eget kapital	57 189 736	57 402 747

Summa eget kapital

	57 309 736	57 522 747
--	-------------------	-------------------

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	784 000	738 000
Ackumulerade överavskrivningar	118 098	78 920
Summa obeskattade reserver	902 098	816 920

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	50 744	83 919
Skulder till intresseföretag	2 441 325	2 372 325
Övriga skulder	1 005 871	1 082 635
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	212 360	192 299
Summa kortfristiga skulder	3 710 300	3 731 178

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

	61 922 134	62 070 845
--	-------------------	-------------------

Fastlandet Förvaltnings AB

Org.nr. 556356-8806

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Personal

2024

2023

Medelantal anställda

Medelantal anställda män

2,00

2,00

2,00

2,00

Not 3 Resultat från andelar i kommanditbolag

2024

2023

KB Oterdahlgatan

222 057

881 963

Klappdansen

152 516

88 126

374 573

970 089

Noter till balansräkningen

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

228 218

181 306

Inköp

432 372

91 371

Försäljningar/utrangeringar

0

-44 459

Utgående anskaffningsvärden

660 590

228 218

Ingående avskrivningar

-76 798

-77 734

Återförda avskrivningar på
försäljningar/utrangeringar

0

13 387

Årets avskrivningar

-90 534

-12 451

Utgående avskrivningar

-167 332

-76 798

Redovisat värde

493 258

151 420

I det redovisade värdet ingår ej avskrivningsbar konst om 72 500 kr.

Fastlandet Förvaltnings AB

Org.nr. 556356-8806

NOTER

Not 5 Andelar i intresseföretag		2024-12-31	2023-12-31
Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer			
KB Oterdahlgatan 4 916851-4736	25%	4 220 255	4 798 198
Kungshus AB 556688-1727	25%	100 000	100 000
Fastighets AB Mötet 556752-3930	50%	2 481 586	2 481 586
Götaholmsgatan Fastighets AB 559200-1290	50%	25 000	25 000
Fastighets AB Timmerslättsvägen 559313-3845	50%	569 363	69 363
Ranghuset AB 559234-8113	50%	3 204 019	3 204 019
KB Klappdansen 34 916565-8619	50%	3 822 407	3 369 891
KornFast 1 AB 559373-9781	50%	50 000	50 000
		<hr/>	<hr/>
		14 472 630	14 098 057
 Ingående anskaffningsvärden		14 098 057	13 347 968
Inköp		0	0
Insättning/uttag/resultat KB		374 573	750 089
Försäljning		0	0
Redovisat värde		<hr/>	<hr/>
		14 472 630	14 098 057

Fastlandet Förvaltnings AB

Org.nr. 556356-8806

NOTER

Övriga noter

Not 6	Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
	Komplementärsansvar	28 162 455	28 333 449
	Borgensåtagande	6 887 750	7 054 250
		<hr/>	<hr/>
		35 050 205	35 387 699
	<i>varav till förmån för intresseföretag</i>	6 887 750	7 054 250

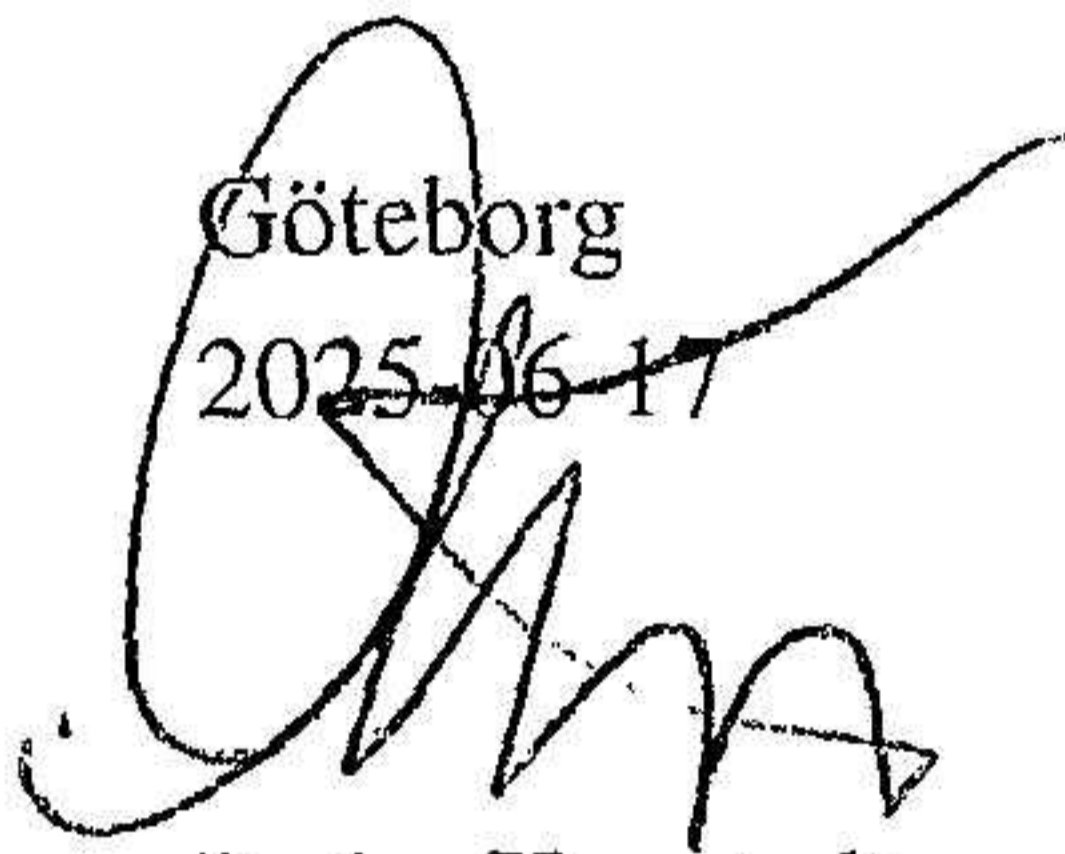
Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

2025-06-17



Peder Kagstedt

2025-06-17

Min revisionsberättelse har lämnats den 17 juni 2025.



Jan Håkansson

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastlandet Förvaltnings AB
Org. nr 556356-8806

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastlandet Förvaltnings AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastlandet Förvaltnings AB:s finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastlandet Förvaltnings AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst

eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 17 juni 2025



Jan Håkansson
Auktoriserad revisor