

ÅRSREDOVISNING 2024

Kronhaga Strand Utveckling AB

Organisationsnummer 559059-2639

Styrelsen får härmed avlämna
årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Kronhaga Strand Utveckling AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagstämma den 9 juni 2025.

Bolagstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 16 juni 2025.



Annica Carlsson

ÅRSREDOVISNING 2024

Kronhaga Strand Utveckling AB

Organisationsnummer 559059-2639

Styrelsen får härmed avlämna
årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Innehåll

Sida

- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7
	u

Protokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

u
u
AB

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolagets verksamhet är finansiering av ett fastighetsprojekt på Gotland. Bolaget har inga anställda. Företagets säte är Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I Kronhaga Strand Utveckling AB med projektbolaget KSU Fastighet 2 AB har tomt 3:82 sålts med tillträdesdatum den 1 mars 2024. Vidare har samarbete med en lokalbyggare har inletts med syfte att bygga ett prefab-hus på tomt 3:61. Försäljningsstart Q4 2024.

I samband med avveckling av Brf Utkiken har redovisningen korrigerats. Fastigheterna Gotland Bunge Kronhagen 3:21, 3:47 samt 3:58 ligger nu i Brf Utkiken enligt avtal.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	333 502	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	197 097	-987 857	-37 275	-128 310
Soliditet (%)	14,93	4,6	13,50	11,48

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital	Totalt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	35 699	85 699
Årets resultat	0		165 348	165 348
Belopp vid årets utgång	50 000		201 047	251 047

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	4 292 500	4 292 500	2 394 625

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	35 699
Erhållet aktieägartillskott	0
Årets resultat	165 348
	<hr/>
	201 047

Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	201 047

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Handwritten signatures and initials

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		333 502	0
Summa rörelsens intäkter		333 502	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-238 421	-185 090
Summa rörelsens kostnader		-238 421	-185 090
Rörelseresultat		95 081	-185 090
Finansiella poster			
Ränteintäkter		102 017	66 005
Räntekostnader och liknande poster		0	-868 772
Summa finansiella poster		102 017	-802 767
Resultat efter finansiella poster		197 097	-987 857
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag	2	-31 750	-1 831 658
Summa bokslutsdispositioner		-31 750	-1 831 658
Resultat före skatt		165 348	-2 819 515
Årets resultat		165 348	-2 819 515

ank=20250627;2025063018511

Handwritten initials and signature:
YK
AB

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2024-12-31	2023-12-31
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	100 000	100 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	212 725	212 725
Andra långfristiga fordringar	5	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		312 725	312 725
Summa anläggningstillgångar		312 725	312 725
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		771 593	1 555 511
Övriga fordringar		486 186	180 715
Summa kortfristiga fordringar		1 257 779	1 736 226
Kassa o bank		111 088	46 065
Summa omsättningstillgångar		1 368 867	1 782 291
SUMMA TILLGÅNGAR		1 681 592	2 095 016

ank=20250627;2025063018512

YK
AB

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2023-12-31	2023-12-31
Eget Kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		35 699	2 855 214
Årets resultat		165 348	-2 819 515
Summa fritt eget kapital		201 047	35 699
Summa eget kapital		251 047	85 699
Långfristiga skulder			
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		1 900	1 900
Leverantörsskulder		1 349 725	1 959 797
Upplupna kostnader och förutbet intäkter		78 920	47 620
Summa kortfristiga skulder		1 430 545	2 009 317
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		1 681 592	2 095 016

ank=20250627;2025063018513

Handwritten signature
YK AB

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre aktiebolag.

Not 2 Koncernbidrag

	2024-12-31	2023-12-31
Erhållna koncernbidrag	0	244 250
Lämnade koncernbidrag	-31 750	-2 075 908
Redovisat värde	-31 750	-1 831 658

Not 3 Andelar i koncernföretag

Företag / organisationsnummer	Säte	Antal/ kapitalandel %	2024-12-31 Redovisat värde	2023-12-31 Redovisat värde
KSU 2 AB 559059-2696	Stockholm	50 000 100,00%	50 000	50 000
KSU 3 AB 559059-2688	Stockholm	50 000 100,00%	50 000	50 000
			100 000	200 000

Uppgifter om eget kapital och resultat 2024-12-31

	Eget kapital	Resultat
KSU 2 AB	36 750	0
KSU 3 AB	48 589	0

Förändringar andelar i koncernföretag

Ingående anskaffningsvärden	100 000	200 000
Inköp	0	0
Fusion	0	-100 000
Utgående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Redovisat värde	100 000	100 000

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	212 725	212 725
Inköp	0	0
Försäljning	0	0
Utgående anskaffningsvärden	212 725	212 725
Redovisat värde	212 725	212 725

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget ägs till 93% av Equator Fastighetsutveckling Holding AB, Org nr 559055-2682, säte Stockholm. Koncernmodern är Portiken AB, org nr 556233-6841, säte Stockholm, där koncernredovisning upprättas.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

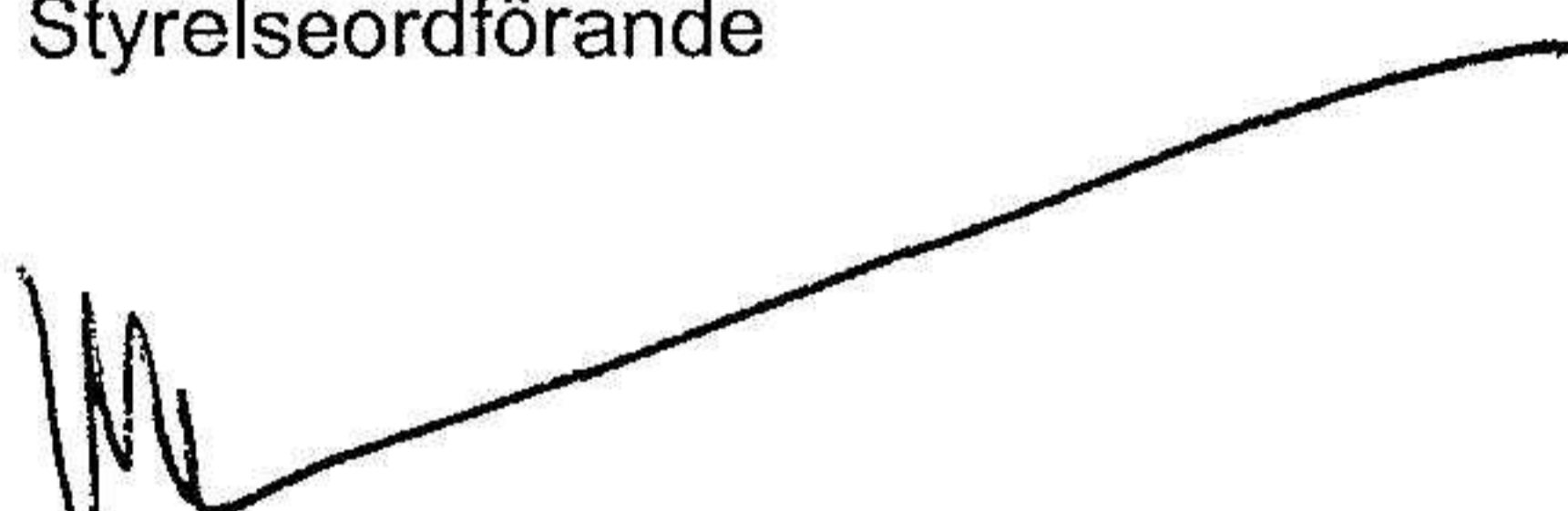
Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Mellan Kronhaga Strand Utveckling AB samt KABrigaden AB har överenskommelse träffats per 2025-01-29 om överlåtelse av fastigheterna Gotland Bunge Kronhagen 3:21, 3:47 samt 3:58. Fastighet 3:61 är ute för försäljning.

Stockholm 2025-06-04


Annica Karlsson
Styrelseordförande


Anders Blomkvist


Yves Chantereau

Min revisionsberättelse har avgivits 2025-06-09


Håkan Sten
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kronhaga Strand Utveckling AB
Org. nr 559059-2639

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kronhaga Strand Utveckling AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kronhaga Strand Utveckling AB:s finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Protokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kronhaga Strand Utveckling AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst

eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 7 juni 2025



Håkan Sten
Auktoriserad revisor