

Årsredovisning

för

Guldbygdens Fastigheter AB

559223-5948

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Guldbygdens Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. *2024-01-17*

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skellefteå *2024-01-17*



Mattias Jakobsson

Styrelsen för Guldbygdens Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, bedriva handel av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolagets moderföretag är Guldbygden AB, orgnr 559223-5930 som äger samtliga aktier i företaget.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20 (11 mån)
Nettoomsättning	0	2 285	4 180	0
Resultat efter finansiella poster	-336	1 027	1 639	-76
Soliditet (%)	12,7	35,9	26,1	0,8

Bolagets nettoomsättning har en större variation mellan fg år och innevarande år. Detta har uppkommit i och med att föregående år avyttrades fler tomter än innevarande år.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	942 371	520 975	1 513 346
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		520 975	-520 975	0
Årets resultat			27 751	27 751
Belopp vid årets utgång	50 000	1 463 346	27 751	1 541 097

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 80 000 kr (80 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 463 346
årets vinst	27 751
	1 491 097

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 491 097
	1 491 097 <i>ll</i>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024011902514

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	0	2 285 000
Övriga rörelseintäkter	10 977	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	10 977	2 285 000

Rörelsekostnader

Handelsvaror	0	-1 107 665
Övriga externa kostnader	-212 291	-115 570
Summa rörelsekostnader	-212 291	-1 223 235
Rörelseresultat	-201 314	1 061 765

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	67	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-134 678	-34 640
Summa finansiella poster	-134 611	-34 640
Resultat efter finansiella poster	-335 926	1 027 125

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	0	-180 000
Förändring av periodiseringsfonder	378 000	-193 000
Summa bokslutsdispositioner	378 000	-373 000
Resultat före skatt	42 074	654 125

Skatter

Skatt på årets resultat	-14 323	-133 150
Årets resultat	27 751	520 975^{kr}

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Varulager m.m

Övriga lagertillgångar

Summa varulager

13 244 999

13 244 999

3 737 022

3 737 022

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar

89 081

89 081

10 411

10 411

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

144 366

144 366

13 478 446

1 761 429

1 761 429

5 508 862

SUMMA TILLGÅNGAR

13 478 446

5 508 862 *gr*

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 463 346

942 371

Årets resultat

27 751

520 975

Summa fritt eget kapital

1 491 097

1 463 346

Summa eget kapital

1 541 097

1 513 346

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

210 000

588 000

Summa obeskattade reserver

210 000

588 000

Långfristiga skulder

2

Övriga skulder

0

1 050 000

Summa långfristiga skulder

0

1 050 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

69 740

91 190

Skulder till koncernföretag

9 691 464

180 000

Skatteskulder

0

141 647

Övriga skulder

1 948 183

1 934 679

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17 962

10 000

Summa kortfristiga skulder

11 727 349

2 357 516

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 478 446

5 508 862^K

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Företagsinteckning	200 000	200 000
Fastighetsinteckning	2 338 800	2 755 260
	2 538 800	2 955 260

Skellefteå 2024-01-16



Mattias Jakobsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-01-17

Revideco AB



Emilie Roslund
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Guldbygdens Fastigheter AB, org.nr 559223-5948

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Guldbygdens Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Guldbygdens Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Guldbygdens Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Guldbygdens Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Guldbygdens Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Våra mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

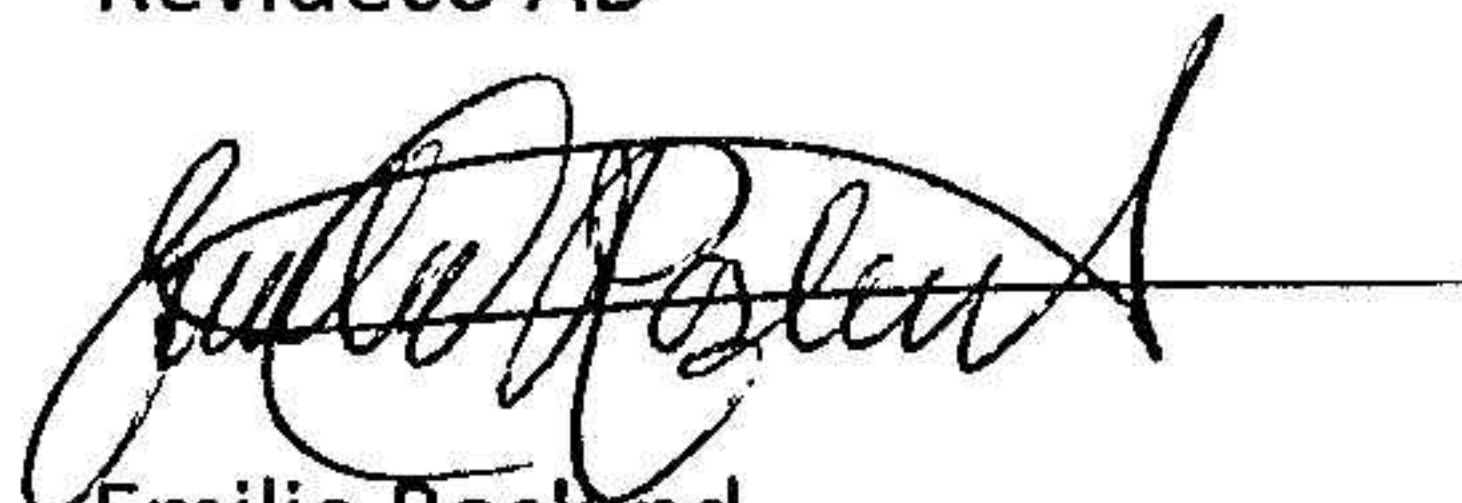
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skellefteå den 17 januari 2024

Revideco AB



Emilie Roslund

Auktoriserad revisor