

Årsredovisning

för

Åsberg & Hansson Fastigheter AB

559281-0971

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Åsberg & Hansson Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gävle den 22 april 2025


Leif Hansson

Styrelsen för Åsberg & Hansson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget ägs till 100% av Hansson & Åsberg Förvaltning AB (559281-0963), vilken också upprättar koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (14 mån)
Nettoomsättning	840	840	840	0
Resultat efter finansiella poster	-931	-925	-342	-200
Soliditet (%)	1,1	3,4	3,1	2,5

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	753 842	59 259	838 101
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		59 259	-59 259	0
Årets resultat			-580 363	-580 363
Belopp vid årets utgång	25 000	813 101	-580 363	257 738

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	813 101
årets förlust	-580 363
	232 738
disponeras så att i ny räkning överföres	232 738
	232 738

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		839 997	839 994
		839 997	839 994
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-277 111	-265 638
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-912 350	-913 224
		-1 189 461	-1 178 862
Rörelseresultat		-349 464	-338 868
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	2 566	148
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-584 312	-585 875
		-581 746	-585 727
Resultat efter finansiella poster		-931 210	-924 595
Bokslutsdispositioner	4	200 000	1 000 000
Resultat före skatt		-731 210	75 405
Skatt på årets resultat	5	150 847	-16 146
Årets resultat		-580 363	59 259

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

6

20 446 778

21 359 128

20 446 778

21 359 128

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

7

150 847

0

150 847

0

Summa anläggningstillgångar

20 597 625

21 359 128

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

2 550 109

2 868 540

Övriga fordringar

154 718

95 554

2 704 827

2 964 094

Kassa och bank

484 315

643 234

Summa omsättningstillgångar

3 189 142

3 607 328

SUMMA TILLGÅNGAR

23 786 767

24 966 456

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

8

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

813 101

753 842

Årets resultat

-580 363

59 259

232 738

813 101

Summa eget kapital

257 738

838 101

Långfristiga skulder

9, 10

Skulder till kreditinstitut

8 500 000

8 900 000

Skulder till koncernföretag

14 500 000

14 700 000

Summa långfristiga skulder

23 000 000

23 600 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

400 000

400 000

Övriga skulder

94 029

93 355

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11

35 000

35 000

Summa kortfristiga skulder

529 029

528 355

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 786 767

24 966 456

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader (grund)	30 år
Byggnader (stomme)	25 år
Byggnader (tak)	20 år
Byggnader (fönster)	20 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	2 566	148
	2 566	148

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga räntekostnader	584 312	585 875
	584 312	585 875

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Erhållna koncernbidrag	200 000	1 000 000
	200 000	1 000 000

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Aktuell skatt	0	-16 146
Uppskjuten skatt	150 847	0
Skatt på årets resultat	150 847	-16 146

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 726 890	22 726 890
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 726 890	22 726 890
Ingående avskrivningar	-1 367 762	-454 538
Årets avskrivningar	-912 350	-913 224
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 280 112	-1 367 762
Utgående redovisat värde	20 446 778	21 359 128

Not 7 Uppskjuten skattefordran

	2024-12-31	2023-12-31
Tillkommande fordringar	150 847	0
Belopp vid årets utgång	150 847	0

De temporära skillnaderna beror på skattemässigt underskottsavdrag.

Not 8 Disposition av vinst eller förlust

	2024-12-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	813 101
årets förlust	-580 363
	232 738
disponeras så att	
i ny räkning överföres	232 738
	232 738

Not 9 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder till koncernföretag	14 500 000	14 700 000
Långfristiga skulder till kreditinstitut	8 900 000	9 300 000
- avgår kortfristig del av långfristig skuld	-400 000	-400 000
	23 000 000	23 600 000

2025050213255

Not 10 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 900 000	7 300 000
	6 900 000	7 300 000

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupet bokslut och revisionsarvode	35 000	35 000
	35 000	35 000

Not 12 Ställda säkerheter

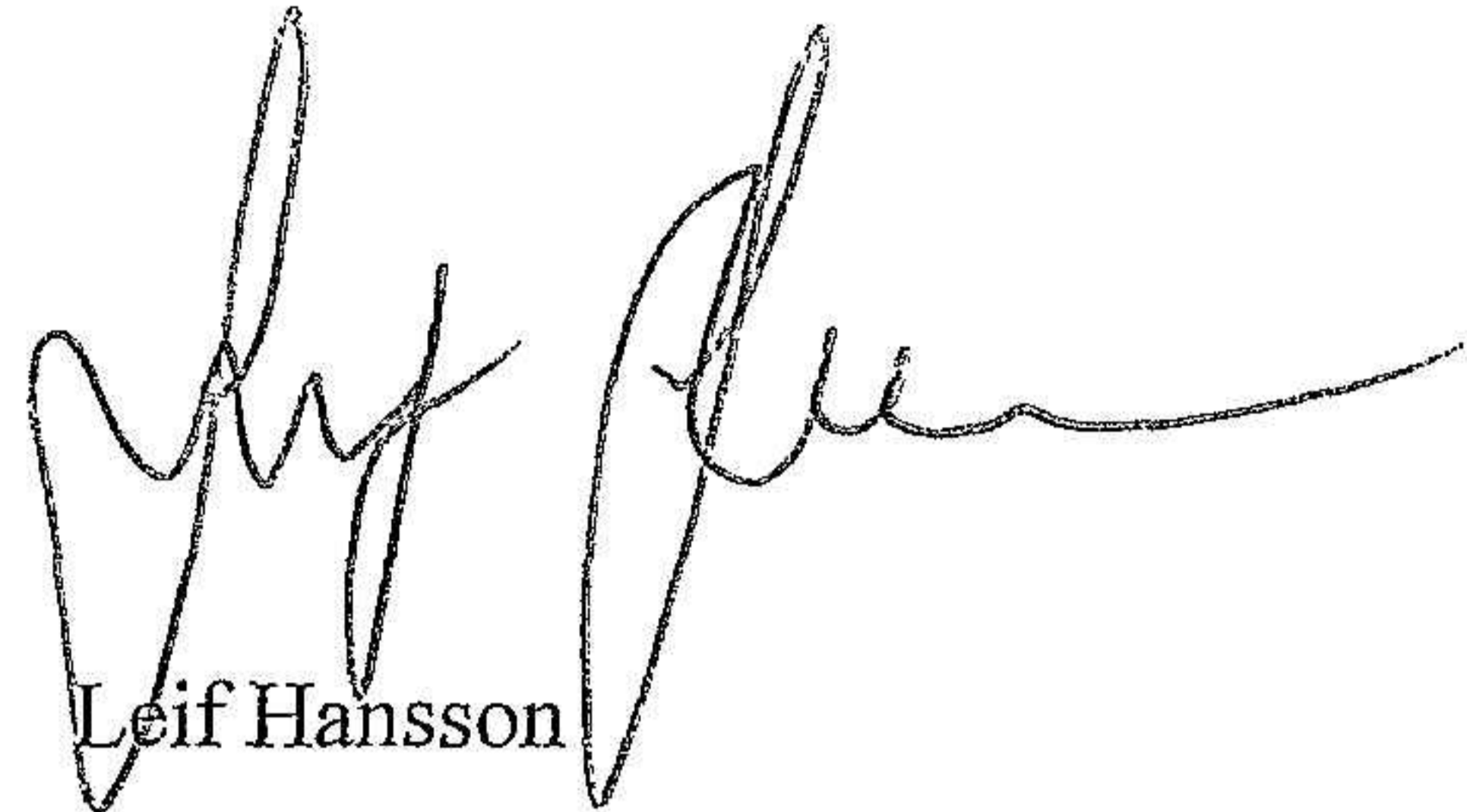
	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	10 000 000	10 000 000
	10 000 000	10 000 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Gävle den 22 april 2025



Kjell Åsberg
Ordförande



Leif Hansson

Min revisionsberättelse har lämnats den 22 april 2025



Pär Konradsson
Auktoriserad revisor



2025050213257

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Åsberg & Hansson Fastigheter AB
Org.nr 559281-0971

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Åsberg & Hansson Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Åsberg & Hansson Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Åsberg & Hansson Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen



**PREMIUM
REVISION**
A B

garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Åsberg & Hansson Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Åsberg & Hansson Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

2025050213259



**PREMIUM
REVISION**
A B

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

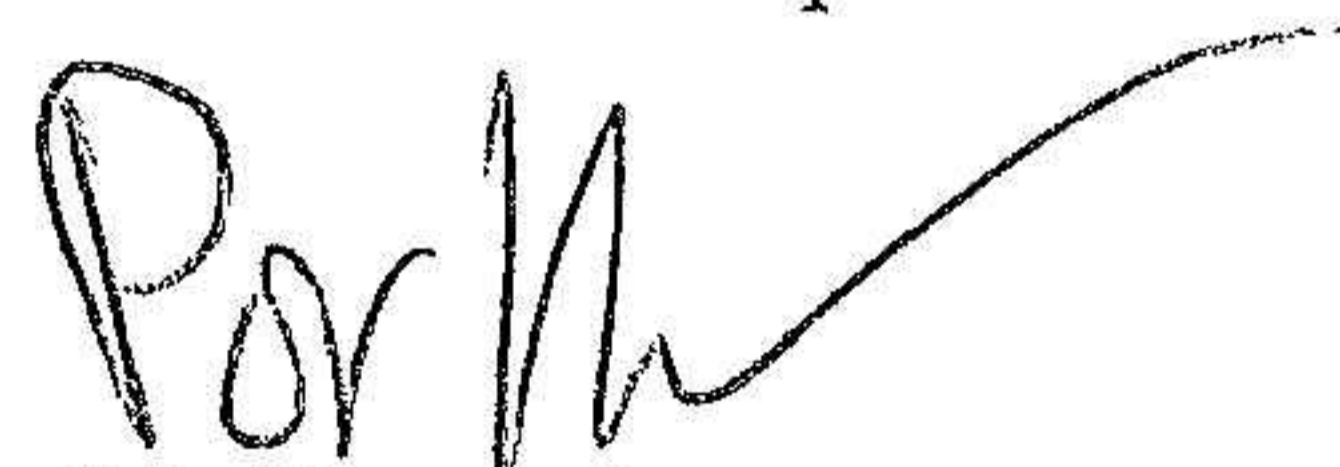
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle den 22 april 2025



Pär Konradsson
Auktoriserad revisor