

Årsredovisning för
Eskapad Fastigheter AB

559346-8779

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Gökhan Özkan
Styrelseledamot

2025-07-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Eskapad Fastigheter AB, 559346-8779, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning av egenägda fastigheter inom Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året gjort omfattande renoveringar av fastigheten som dess innehav i Kommanditbolaget äger, och därav har det varit låga intäkter med anledning av stående vakanser under året.

För räkenskapsåret 2025 räknar man med att erhålla full beläggning återigen med anledning av att bolagets lägenheter är att betrakta attraktiva.

Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	109 900	161 225	217 166
Resultat efter finansiella poster	158	-187 124	-95 238
Soliditet %	0,2	0,2	0,2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	-238	1 541
Balanseras i ny räkning		1 541	-1 541
Årets resultat			-1 413
Belopp vid årets utgång	25 000	1 303	-1 413

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 303
Årets resultat	-1 413
Summa	-110
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-110
Summa	-110

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		109 900	161 225
Övriga rörelseintäkter		334 600	147 983
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		444 500	309 208
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-127 719	-153 679
Summa rörelsekostnader		-127 719	-153 679
Rörelseresultat		316 781	155 529
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	-50 688
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		614	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-317 237	-291 965
Summa finansiella poster		-316 623	-342 653
Resultat efter finansiella poster		158	-187 124
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	189 000
Summa bokslutsdispositioner		0	189 000
Resultat före skatt		158	1 876
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 571	-335
Årets resultat		-1 413	1 541

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	2 844 388	2 844 388
Summa materiella anläggningstillgångar		2 844 388	2 844 388
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	9 474 071	9 449 312
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 474 071	9 449 312
Summa anläggningstillgångar		12 318 459	12 293 700
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		51 700	0
Övriga fordringar		12 811	0
Summa kortfristiga fordringar		64 511	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		42 186	68 443
Summa kassa och bank		42 186	68 443
Summa omsättningstillgångar		106 697	68 443
SUMMA TILLGÅNGAR		12 425 156	12 362 143

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 303	-238
Årets resultat		-1 413	1 541
Summa fritt eget kapital		-110	1 303
Summa eget kapital		24 890	26 303
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	5 068 500	5 254 500
Skulder till koncernföretag		7 311 000	7 061 000
Övriga skulder		14 668	14 668
Summa långfristiga skulder		12 394 168	12 330 168
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 192	5 337
Skatteskulder		1 906	335
Summa kortfristiga skulder		6 098	5 672
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 425 156	12 362 143

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2-3
Markanläggningar	10
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	20

Anskaffningsvärde för egentillverkade varor

Företaget räknar in indirekta tillverkningskostnader i anskaffningsvärdet för egentillverkade varor.

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 844 388	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter		2 844 388
Utgående anskaffningsvärden	2 844 388	2 844 388
Redovisat värde	2 844 388	2 844 388

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 449 312	9 500 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	24 759	
Årets resultatandel		-50 688
Utgående anskaffningsvärden	9 474 071	9 449 312
Redovisat värde	9 474 071	9 449 312

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 068 000	

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	5 580 000	5 580 000
Summa ställda säkerheter	5 580 000	5 580 000

Underskrifter

Göteborg

Gökhan Özkan
Gökhan Özkan
Styrelseledamot

2025-03-28

Datum