

2023070519539

**THEODORA HOLDINGS AB, org nr 556882-1093**

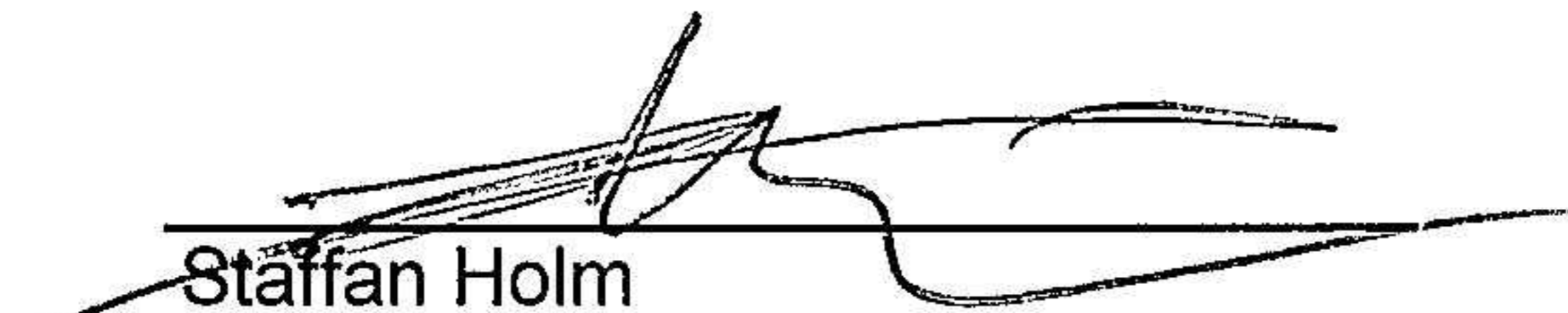
**Faställelseintyg**

Resultat- och balansräkning för tiden 1/1-2022 -- 31/12-2022 har  
den 28 juni 2023 fastställts på årsstämma.

Beslöts disponera resultatet enligt styrelsens förslag.

Vinstutdelning skall ske med 38.800.000 Kr.

Datum: den 28 juni 2023

  
Staffan Holm  
Styrelseledamot

# ÅRSREDOVISNING

## Theodora Holdings AB

Org nr 556882-1093

2022.01.01 - 2022.12.31

**Innehåll:**

Förvaltningsberättelse	s 1
Resultaträkning	s 3
Balansräkning	s 4
Noter och bokslutskommentarer	s 6

Styrelsen och verkställande direktören för **Theodora Holdings AB**, org nr 556882-1093, får härmed avgiva årsredovisning för perioden **2022-01-01 -- 2022-12-31**.

Resultaträkning, balansräkning, bokslutskommentarer och noter utgör en del av årsredovisningen.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### *Bolagets verksamhet*

Bolaget bedriver verksamhet genom att äga och förvalta värdepapper. Bolaget bedriver också konsultationer och rådgivning för affärsverksamhet främst inom järnvägsaffärsverksamhet.

Bolagets verksamhet är av sådan omfattning att revisorsplikt ej erfordras, även om utfallen 2022 föranleder revisionsplikt så bedömer styrelsen att detta endast är en tillfällig avvikelser.

Bolaget har sitt säte i Stockholm

### *Väsentliga händelser*

2021 fick bolaget nya ägare och är ej längre ett dotterbolag till Trains & Tracks Sweden AB.

I samband med ägarskiftet så bytte också bolaget firma till nuvarande namn Theodora Holdings AB.

Bolaget förvärvade under 2022 bolaget Speiball AB och är sedan tidigare ägare till Scandinavian Train Services AB som i sin tur äger STS Myrbacken AB. Samtliga ovan nämnda bolag är helägda bolag.

Det upprättas ingen koncernredovisning för detta med hänvisning till ÅRL kap 7 §5.

Under 2022 förvärvade bolaget också 75% av Trains & Tracks Sweden AB och detta redovisas som ett intresseföretag, se vidare Not 5.

Ej heller detta förvärv konsolideras i koncernredovisning.

### *Förväntad framtida utveckling*

Verksamheten kommer att bedrivas i oförändrad omfattning under 2023.

<i>Flerårsöversikt (tkr)</i>	2022	2021	2020	2019	2018
Summa rörelseintäkter	25 028	0	0	0	0
Resultat efter finansiella	-8 113	-0,5	0	0	0
Balansomslutning	80 351	9 863	107	107	78
Soliditet	74,3%	1,0%	93,5%	93,5%	85,8%

<i>Förändring av eget kapital</i>	Aktiekapital	Bal vinstmedel	Årets resultat	Totalt kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	50 000	-595	99 405
Disposition enligt beslut av årsstämma	0	-595	595	0
Ovillkorat ägartillskott	0	38 800 000	0	38 800 000
Villkorat ägartillskott	0	31 500 000	0	31 500 000
Årets resultat	0	0	-10 721 981	-10 721 981
Belopp vid årets utgång	50 000	70 349 405	-10 721 981	59 677 424

(Av bolagets egna kapital utgör 31.500.000 Kr villkorat ägartillskott fg år 0 Kr)

***Förslag till vinstdisposition***

Till bolagsstämmans förfogande stående medel:

Balanserade vinstmedel	70 349 405
Årets resultat	-10 721 980
	<u>59 627 425</u>

Styrelsen föreslår att

ovanstående disponeras sålunda:

Utdelas till aktieägarna	-38 800 000
Överföres i ny räkning	20 827 425
	<u>20 827 425</u>

Styrelsen har gjort bedömningen att föreslagen utdelning inte äventyrar bolagets konsolideringsbehov och att bolagets finansiella förmåga kommer att vara alltjämt god även efter föreslagen utdelning.

Beträffande resultatet av bolagets verksamhet och dess ställning vid årets slut hänvisas till följande resultat- och balansräkning jämte noter.

## RESULTATRÄKNING

<b>RÖRELSENS INTÄKTER OCH KOSTNADER</b>	<b>Not</b>	<b>2022.01.01 - 2022.12.31</b>	<b>2021.01.01 - 2021.12.31</b>
<b>Intäkter</b>	<b>1</b>		
Nettoomsättning		6 638 002	0
Övriga rörelseintäkter		18 390 156	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>25 028 158</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Direkta kostnader		-18 000 000	0
Övriga externa kostnader		-241 382	-595
Personalkostnader		0	0
Av- och nedskrivningar enligt plan		0	0
		<b>-18 241 382</b>	<b>-595</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>6 786 776</b>	<b>-595</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	0	0
Resultat från andelar i intresseföretag	5	0	0
Resultat från andra långfristiga värdepappersinnehav	6	-14 900 000	0
Ränteintäkter och liknande resultatposter		85	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-225	0
		<b>-14 900 140</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-8 113 364</b>	<b>-595</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Koncernbidrag		0	0
Avsättning till periodiseringsfond	7	-1 500 000	0
		<b>-1 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-9 613 364</b>	<b>-595</b>
Skatt som belastat årets resultat		-1 108 617	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-10 721 981</b>	<b>-595</b>

2023070519543

Penneo dokumentnycckel: BQJKV-VOWSG-VTPGC-BEWMV-KE4SU-FCGJM

## BALANSRÄKNING

	Not	2022-12--31	2021-12--31
<b><u>TILLGÅNGAR</u></b>	<b>1</b>		
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Maskiner och inventarier		0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		3 536 103	0
		<b>3 536 103</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	0	0
Fordringar hos koncernföretag	4	0	0
Andelar i intresseföretag	5	75 000	0
Fordringar hos intresseföretag	5	22 500 000	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	0	0
Övriga långfristiga fordringar		1 900 000	0
		<b>24 475 000</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>28 011 103</b>	<b>0</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		68 428	0
Andelar i koncernföretag	4	10 348 075	50 000
Fordringar hos koncernföretag	4	10 183 543	9 322 895
Övriga fordringar		24 127 980	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
		<b>44 728 026</b>	<b>9 372 895</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>7 611 797</b>	<b>489 809</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>52 339 823</b>	<b>9 862 704</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>80 350 926</b>	<b>9 862 704</b>

## BALANSRÄKNING

	Not	2022-12--31	2021-12--31
<b><u>EGET KAPITAL OCH SKULDER</u></b>	<b>1</b>		
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (10.000 st aktier)		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>	<b>3</b>		
Balanserade vinstmedel		70 349 405	50 000
Årets resultat		-10 721 981	-595
		59 627 424	49 405
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>59 677 424</b>	<b>99 405</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Avsättning till periodiseringsfond	<b>7</b>	1 500 000	0
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>8</b>		
Skulder till kreditinstitut		0	0
Lån från aktieägare		0	0
Skulder till koncernföretag		0	0
Övriga räntebärande långfristiga skulder		0	0
		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskuld		74 121	0
Aktuell skatteskuld		1 089 897	0
Övriga kortfristiga skulder		0	9 757 299
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 009 484	6 000
<b>Summa kortfristia skulder</b>		<b>19 173 502</b>	<b>9 763 299</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>80 350 926</b>	<b>9 862 704</b>

2023070519545

Penneo dokumentnyckel: BQJKV-VOIWSG-V1PGC-BEWMV-KE4SU-FCGJM

## NOTER

### ALLMÄNNA REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K2).

#### Not 1 - Redovisnings och värderingsprinciper

##### *Fordringar*

Redovisas efter individuell bedömning till belopp som förväntas inflyta.

##### *Skulder*

Värderas till belopp varmed skulderna förväntas bli betalda. Upplupna kostnader har beräknats till skälig andel som belastar räkenskapsåret. Förutbetalda intäkter har beräknats till den del dessa utgör intäkter för kommande räkenskapsår.

##### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

##### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller som kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

##### *Immateriella och materiella anläggningstillgångar*

Redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:	År:
-Byggnader (ej mark)	50
-Maskiner och inventarier	5
-Balanserade utvecklingskostnader	5
-Goodwill	10

##### *Leasing*

Samtliga leasingavtal kostnadsföres linjärt över leasingperioden.

## NOTER

### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och en del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

### *Personal*

Bolaget har under räkenskapsåret ej haft några anställda.

Bolagets angelägenheter handhas av styrelsen.

### **Not 2 - Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

### **Not 3 - Resultat och vinstdisposition**

#### **MODERBOLAGET**

#### *Förslag till vinstdisposition*

Till bolagsstämman förfogande stående medel:

Balanserade vinstmedel	70 349 405
Årets resultat	-10 721 981
	<hr/>
	59 627 424

Styrelsen föreslår att

ovanstående disponeras sålunda:

Utdelas till aktieägarna	-38 800 000
Överföres i ny räkning	20 827 424
	<hr/>
	20 827 424

## NOTER

### Not 4 - Andelar i koncernföretag

Bolaget förvärvade 2021 bolaget Scandinavian Train Services AB org nr 559271-7416.

Under 2022 förvärvades bolaget Speiball AB org nr 559147-9844.

Uteslutande syftet med förvärven är att sälja bolagen vidare och därmed redovisas detta under omsättningstillgångar. Av samma anledning och med stöd av ÅRL kap 7 §5 så upprättas inte koncernredovisning.

Bolag och innehav	Säte	Org nr	Kapitalandel /	Eget kapital	Bokf värde	Bokf värde
			Röstandel	2022.12.31	2021.12.31	2022.12.31
Speiball AB	Svedala	559147-9844	100%	38 000	n/a	10 298 075
Scandinavian Train Services AB	Stockholm	559271-7416	100%	66 034 852	50 000	50 000
<i>-dotterföretag till helägda bolag</i>						
STS Myrbacken AB	Stockholm	59311-0322				
				<b>66 072 852</b>	<b>50 000</b>	<b>10 348 075</b>

### Not 5 - Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	Säte	Org nr	Kapitalandel /	Eget kapital	Bokf värde	Bokf värde
			Röstandel	2022.12.31	2021.12.31	2022.12.31
Trains & Tracks Sweden AB	Stockholm	556897-2367	75%	106 040 511	n/a	75 000

### Resultat från andelar i intresseföretag

	2021-12-31	2022-12-31
Utdelningar från intressebolag	0	0
Nedskrivningar av innehav intresseföretag	0	0
Resultat från avyttringar intresseföretag	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 6 - Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	0
Inköp / förvärv	0	15 000 000
Försäljningar / utraneringar	0	-15 000 000
Omklassificering	0	0
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Under året förvärvades och såldes bolaget Polytherm Automotive AB, och detta föranledde en realisationsförlust uppgående till -14.900.000 Kr

## NOTER

<b>Not 7 - Periodiseringsfonder</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Periodiseringsfond, taxering 2023	0	1 500 000
	<b>0</b>	<b>1 500 000</b>

<b>Not 8 - Förfalloperiod långfristiga lån</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Lån som förfaller inom 2 - 5 år från balansdagen	0	0
Lån som förfaller efter 5 år från balansdagen	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Not 9 - Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga
Ställda säkerheter	Inga	Inga

### Not 10 - Väsentliga händelser

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

2021 fick bolaget nya ägare och är ej längre ett dotterbolag till Trains & Tracks Sweden AB. I samband med ägarskiftet så bytte också bolaget firma till nuvarande namn Theodora Holdings AB. Bolaget förvärvade under 2022 bolaget Speiball AB och är sedan tidigare ägare till Scandinavian Train Services AB som i sin tur äger STS Myrbacken AB. Samtliga ovan nämnda bolag är helägda bolag.

Under 2022 förvärvade bolaget också 75% av Trains & Tracks Sweden AB och detta redovisas som ett intresseföretag, se vidare not 5.

#### *Väsentliga händelser efter räkenskapsåret slut*

Inga väsentliga händelser finns att rapportera efter bokslutsdagen och årsredovisningens undertecknande.

## NOTER

### Påskrifter

Stockholm den / -2023

Staffan Holm  
Styrelseledamot,  
Ordförande

Carl-William Holm  
Styrelseledamot,  
Verkställande direktör

Malcom Holm  
Styrelseledamot

Handwritten text, possibly a date or reference number, partially obscured by a signature.



# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## WILLIAM HOLM

Styrelseledamot

Serienummer: 19951125xxxx

IP: 195.67.xxx.xxx

2023-06-28 12:06:07 UTC



## Staffan Spencer Holm

Styrelseledamot

Serienummer: 19560318xxxx

IP: 195.67.xxx.xxx

2023-06-28 12:13:19 UTC



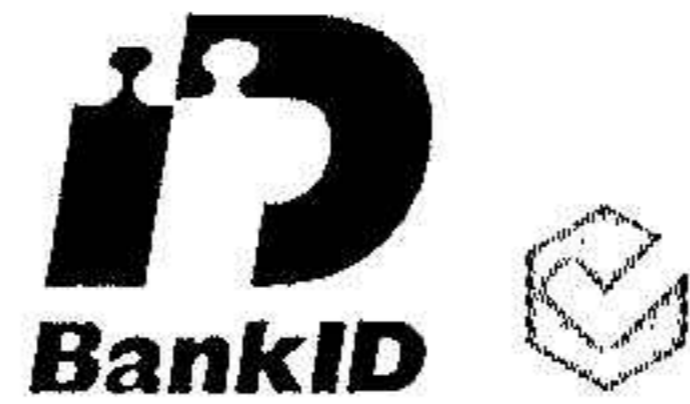
## Malcolm Holm

Styrelseledamot

Serienummer: 19971212xxxx

IP: 95.193.xxx.xxx

2023-06-28 12:24:45 UTC



Penneo dokumentnyckel: BQJKV-VOWSG-V1PGC-BEWMV-KE4SU-FCGJM

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>