

Årsredovisning för
Clivum Fastigheter AB

556727-3106

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lenart Gustavsson
Styrelseledamot

2026-01-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Clivum Fastigheter AB, 556727-3106, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ängelholm registrerades år 2007 och påbörjade ny verksamhet oktober 2025 med att erlagga en handpenning på en fastighet i Mellbystrand.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning			0	
Resultat efter finansiella poster				-5
Soliditet %	32,7	-286053,8	-286053,8	-43749,4

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	100 000	186 500	-295 797	
Erhållna aktieägartillskott			60 000	
Belopp vid årets utgång	100 000	186 500	-235 797	0

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-235 797
Summa	-235 797
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-235 797
Summa	-235 797

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseresultat		0	0
Resultat efter finansiella poster		0	0
Resultat före skatt		0	0
Årets resultat		0	0

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	95 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		95 000	0
Summa anläggningstillgångar		95 000	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		60 000	0
Summa kortfristiga fordringar		60 000	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		3	3
Summa kassa och bank		3	3
Summa omsättningstillgångar		60 003	3
SUMMA TILLGÅNGAR		155 003	3

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		186 500	186 500
Summa bundet eget kapital		286 500	286 500
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-235 797	-295 797
Summa fritt eget kapital		-235 797	-295 797
Summa eget kapital		50 703	-9 297
Kortfristiga skulder			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		104 300	9 300
Summa kortfristiga skulder		104 300	9 300
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		155 003	3

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Markanläggningar	15
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	95 000	
Utgående anskaffningsvärden	95 000	
Redovisat värde	95 000	

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-15

Laholm

Lennart Gustavsson

2026-01-15

Lennart Gustavsson
Styrelseledamot

Datum