

Årsredovisning
för
HJH fastighets AB
556988-3662

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bengt Salåker, Styrelseledamot
2023-11-20

Styrelsen för HJH fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av fastighetsförvaltning. Verksamheten bedriv i egna lokaler. Företaget är ett helägt dotterbolag till Salåkers Investment AB, 556518-9734

Företaget har sitt säte i Hedemora.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	295	108	107	79
Resultat efter finansiella poster	91	66	87	136
Soliditet (%)	49,6	46,4	46,6	29,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omsättningen har ökat då bolaget haft fler kunder.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	283 055	4 896	337 951
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 896	-4 896	0
Årets resultat			10 983	10 983
Belopp vid årets utgång	50 000	287 951	10 983	348 934

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	287 951
årets vinst	10 983
	298 934
disponeras så att	
i ny räkning överföres	298 934
	298 934

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	294 999	108 000
Övriga rörelseintäkter	3 240	144 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	298 239	252 500

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-199 920	-179 167
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-7 256	-6 352
Summa rörelsekostnader	-207 176	-185 519
Rörelseresultat	91 063	66 981

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-272	-512
Summa finansiella poster	-264	-512
Resultat efter finansiella poster	90 799	66 469

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-80 000	-60 000
Summa bokslutsdispositioner	-80 000	-60 000
Resultat före skatt	10 799	6 469

Skatter

Skatt på årets resultat	184	-1 573
Årets resultat	10 983	4 896

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

363 199

245 455

Summa materiella anläggningstillgångar

363 199

245 455

Summa anläggningstillgångar

363 199

245 455

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

25 000

0

Övriga fordringar

7 645

1 527

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11 228

34 858

Summa kortfristiga fordringar

43 873

36 385

Kassa och bank

Kassa och bank

423 821

446 909

Summa kassa och bank

423 821

446 909

Summa omsättningstillgångar

467 694

483 294

SUMMA TILLGÅNGAR

830 893

728 749

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

287 951

283 055

Årets resultat

10 983

4 896

Summa fritt eget kapital

298 934

287 951

Summa eget kapital

348 934

337 951

Långfristiga skulder

Övriga skulder

1 721

1 277

Summa långfristiga skulder

1 721

1 277

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

440 000

360 000

Skatteskulder

11 195

7 909

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

29 043

21 612

Summa kortfristiga skulder

480 238

389 521

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

830 893

728 749

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 25år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	292 409	292 409
Inköp	125 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	417 409	292 409
Ingående avskrivningar	-46 954	-40 602
Årets avskrivningar	-7 256	-6 352
Utgående ackumulerade avskrivningar	-54 210	-46 954
Utgående redovisat värde	363 199	245 455

Hedemora 2023-10-31

Bengt Salåker
Bengt Salåker