

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 294 AB

Organisationsnummer: 559087-0241
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2024-05-23

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger fastigheten Kallebäck 18:14, Göteborg.

I Kallebäck bygger Wallenstam ett helt nytt område med bostäder, arbetsplatser, restauranger, butiker, kaféer, skola och förskolor. Hela området beräknas vara fullt utbyggt 2027. Företaget har ingått avtal om att vara med och utveckla detta område. Projektet bedrivs inom ramen för ett koncerninternt enkelt bolag (konsortium).

Från och med 2023 ingår företaget i inkomstskatterättslig kommission och som en följd av detta redovisas och beskattas kommissionärsföretagens resultat hos moderföretaget Wallenstam AB, i egenskap av kommittent för den inkomstskatterättsliga kommissionen.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Fastigheter 240 AB, org.nr 559086-3667.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-6 642	-1 617	-475	0
Soliditet (%)	0,0	0,0	0,1	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	1 165 057	-1 164 908	50 149
Utdelning		-100		-100
Balanseras i ny räkning		-1 164 908	1 164 908	0
Belopp vid årets utgång	50 000	49	0	50 049

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	49
Årets resultat	0
Medel att disponera	49

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	49
Summa	49

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1 2	2023-12-31	2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-560 958	-433 548
Summa rörelsekostnader		-560 958	-433 548
Rörelseresultat		-560 958	-433 548
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		124	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-6 081 060	-1 183 457
Summa finansiella poster		-6 080 936	-1 183 457
Resultat efter finansiella poster		-6 641 894	-1 617 005
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		0	452 097
Övriga bokslutsdispositioner		6 641 894	0
Summa bokslutsdispositioner		6 641 894	452 097
Resultat före skatt		0	-1 164 908
Årets resultat		0	-1 164 908

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	7 102 812	7 102 812
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	346 960 187	110 599 300
Summa materiella anläggningstillgångar		354 062 999	117 702 112
Summa anläggningstillgångar		354 062 999	117 702 112
Omsättningstillgångar			
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		354 062 999	117 702 112

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		49	1 165 057
Årets resultat		0	-1 164 908
Summa fritt eget kapital		49	149
Summa eget kapital		50 049	50 149
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		338 759 076	108 699 153
Summa långfristiga skulder		338 759 076	108 699 153
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		14 772 516	8 519 119
Skatteskulder		481 358	433 691
Summa kortfristiga skulder		15 253 874	8 952 810
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		354 062 999	117 702 112

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-6 062 486	-1 164 908

Not 4. Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 102 812	3 512 063
Inköp	0	3 590 749
Utgående anskaffningsvärden	7 102 812	7 102 812
Utgående avskrivningar	0	0
Redovisat värde	7 102 812	7 102 812

Not 5. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	110 599 300	44 061 327
Nedlagda utgifter	236 360 887	66 537 973
Utgående anskaffningsvärden	346 960 187	110 599 300
Redovisat värde	346 960 187	110 599 300

Göteborg

Marina Fritsche
Marina Fritsche
Styrelseordförande
2024-04-24

Martina Wass
Martina Wass
2024-04-24