

Årsredovisning

för

SIT Fastigheter AB

559029-6504

Räkenskapsåret

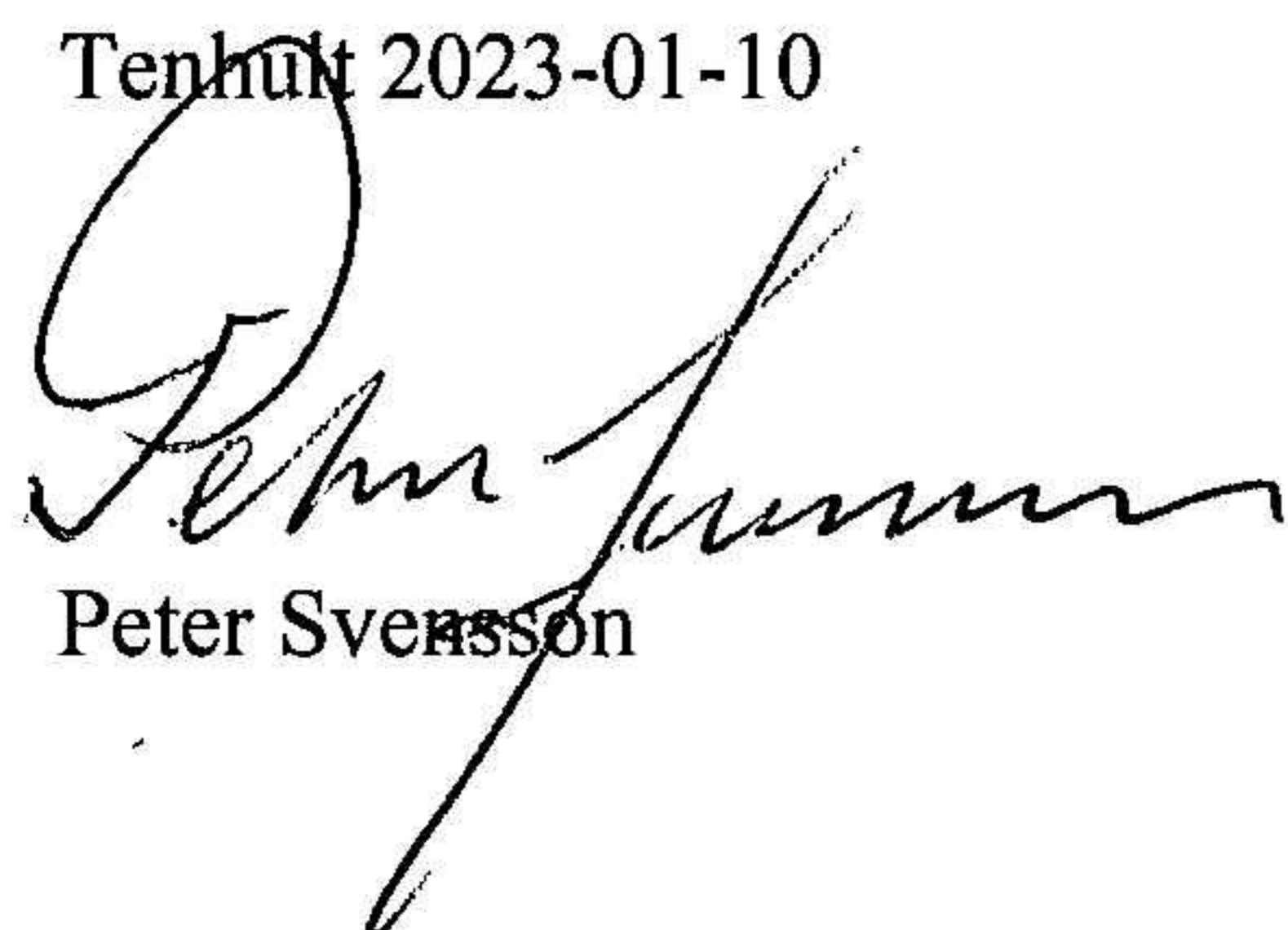
2022

Fastställelseintyg

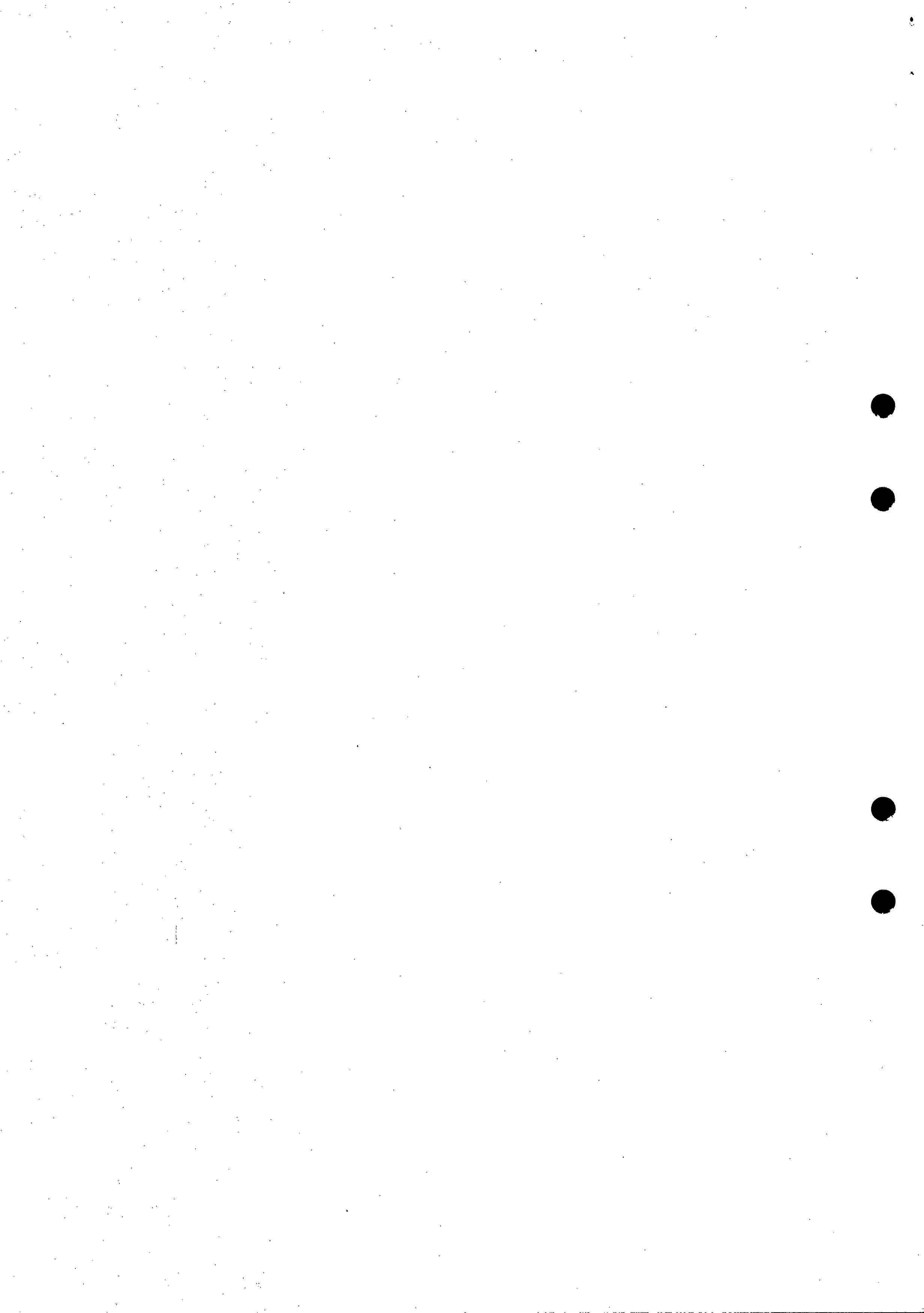
Undertecknad styrelseledamot i SIT Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-01-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Tenhiitt 2023-01-10



Peter Svensson



Årsredovisning
för
SIT Fastigheter AB

559029-6504

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för SIT Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och hyr ut fastigheter.
Företaget har sitt säte i Jönköpings län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 412	1 412	1 412	1 412
Resultat efter finansiella poster	930	756	1 071	746
Soliditet (%)	42,0	44,6	34,1	25,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 913 539	599 881	3 563 420
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-1 200 000		-1 200 000
Balanseras i ny räkning		599 881	-599 881	0
Årets resultat			738 179	738 179
Belopp vid årets utgång	50 000	2 313 420	738 179	3 101 599

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 313 420
årets vinst	738 179
	3 051 599

disponeras så att i ny räkning överföres	3 051 599
	3 051 599

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 412 400	1 412 400
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 412 400	1 412 400
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-136 623	-328 876
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-263 880	-263 880
Summa rörelsekostnader		-400 503	-592 756
Rörelseresultat		1 011 897	819 644
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		92	0
Räntekostnader		-82 317	-64 128
Summa finansiella poster		-82 225	-64 128
Resultat efter finansiella poster		929 672	755 516
Resultat före skatt		929 672	755 516
Skatter			
Skatt på årets resultat		-191 493	-155 635
Årets resultat		738 179	599 881

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 519 840

6 783 720

Summa materiella anläggningstillgångar

6 519 840

6 783 720

Summa anläggningstillgångar

6 519 840

6 783 720

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

66 270

103 734

Summa kortfristiga fordringar

66 270

103 734

Kassa och bank

Kassa och bank

800 159

1 094 332

Summa kassa och bank

800 159

1 094 332

Summa omsättningstillgångar

866 429

1 198 066

SUMMA TILLGÅNGAR

7 386 269

7 981 786

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 313 420

2 913 539

Årets resultat

738 179

599 881

Summa fritt eget kapital

3 051 599

3 513 420

Summa eget kapital

3 101 599

3 563 420

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 500 000

2 700 000

Övriga skulder

1 500 000

1 500 000

Summa långfristiga skulder

4 000 000

4 200 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

200 000

200 000

Leverantörsskulder

2 875

5 238

Övriga skulder

81 795

13 128

Summa kortfristiga skulder

284 670

218 366

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 386 269

7 981 786

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000

Not 2 Byggnader och mark

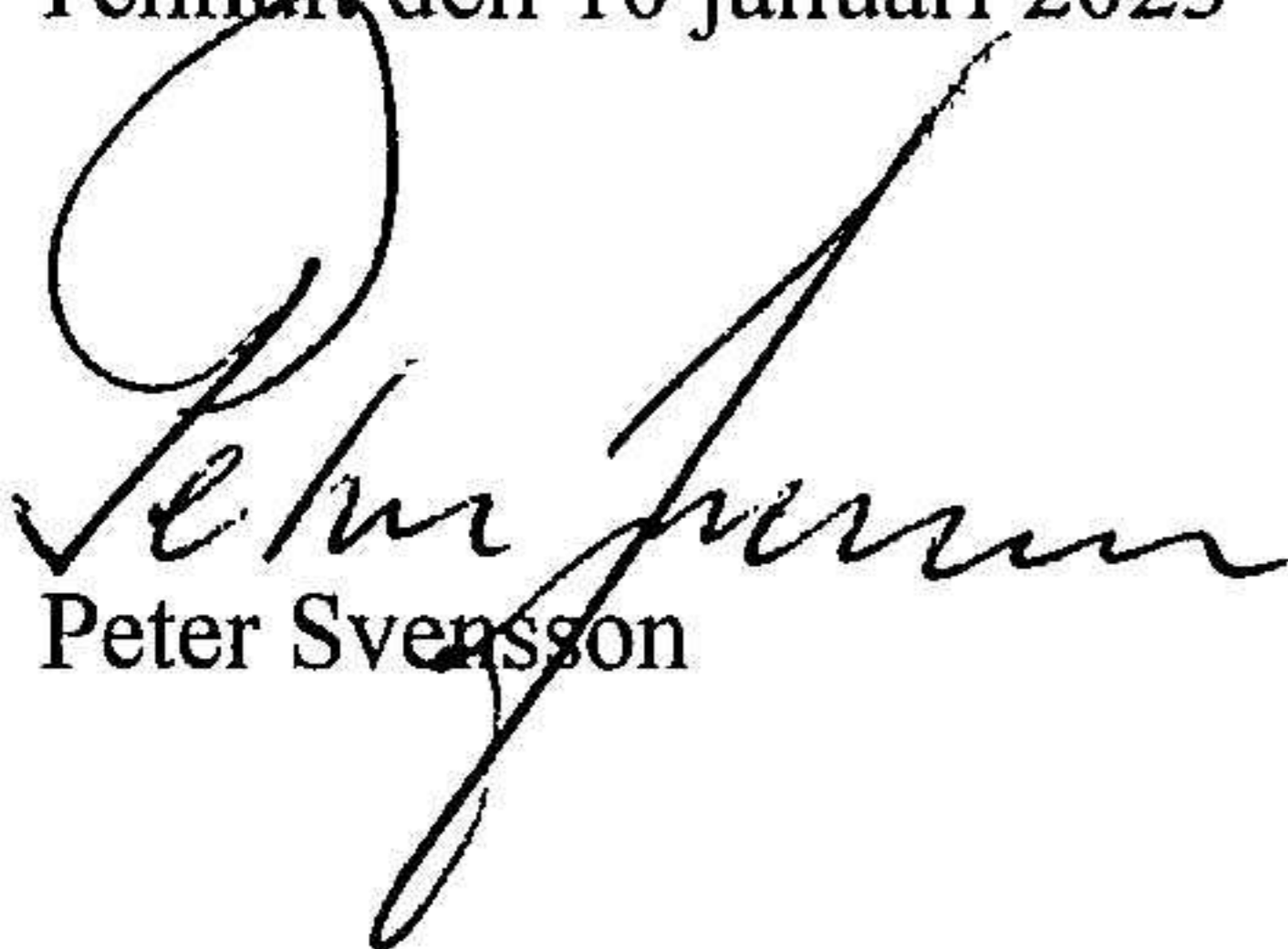
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 367 000	8 367 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 367 000	8 367 000
Ingående avskrivningar	-1 583 280	-1 319 400
Årets avskrivningar	-263 880	-263 880
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 847 160	-1 583 280
Utgående redovisat värde	6 519 840	6 783 720

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Lån som förfaller senare än om 5 år		
Lån till kreditinstitut	1 700 000	1 900 000
	1 700 000	1 900 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Tenhult den 10 januari 2023


Peter Svensson