

SAFE PROPERTIES AB
Org.nr. 559145-1694

ÅRSREDOVISNING

2021-01-01 - 2021-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på ordinarie årsstämma denna dag. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till disposition.

Stockholm 2022 3/7


Per-Göran Svensson

Safe Properties AB

Org.nr. 559145-1694

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Styrelsen för Safe Propertis AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

Safe Properties AB

Org.nr. 559145-1694

Förvaltningsberättelse

Ägarförhållanden

Bolaget är ett privat AB

Information om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt förvärva, förvalta och försälja fast och lös egendom.

Väsentliga händelser under året

År 2021 är bolagets tredje verksamhetsår. Bolaget har bl a dottebolag i Spanien och har lånat in pengar för investeringsobjekt i Spanien.

Förväntad framtida utveckling

Bolaget förväntar sig en god framtida utveckling.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets största risk är valutakurserna på dollar och eur.

Resultat och ställning

Översikt	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning (tkr)	0	0	2 727	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-114	-48	327	227
Balansomslutning (tkr)	67 912	49 454	42 006	32 248
Soliditet	1%	1%	1%	1%

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserad resultat	261 769
Årets resultat	-5 062
Summa kronor	256 707

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så att

i ny räkning överföres	256 707
Summa kronor	256 707

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	263 996	-2 227	311 769
Överföring av föregående års resultat			-2 227	2 227	0
Årets resultat				-5 062	-5 062
Belopp vid årets utgång	50 000	0	261 769	-5 062	306 707

Safe Properties AB

Org.nr. 559145-1694

Resultaträkning		2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
	Not		
Rörelsens intäkter m m			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-238 669	-499 524
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-255 906	-255 906
Summa		-494 575	-755 430
		-494 575	-755 430
Ränteintäkter		3 659 445	2 611 711
Räntekostnader		-3 279 048	-1 904 510
Summa		380 397	707 201
Resultat efter finansiella poster		-114 178	-48 229
Bokslutsdispositioner			
Skillnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan		110 576	48 293
Summa		110 576	48 293
Resultat före skatt		-3 602	64
Skatt på årets resultat	3	-1 460	-2 291
ÅRETS RESULTAT		-5 062	-2 227

Safe Properties AB

Org.nr. 559145-1694

Balansräkning		2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Immateriella anläggningstillgångar			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten o liknade arbet	4	238 301	467 798
Hysesrätter och liknande rättigheter	5	0	5 567 918
		238 301	6 035 716
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	6	159 465	185 874
		159 465	185 874
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	7	31 380	31 380
Fordringar hos koncernföretag		53 652 495	28 532 958
Andra långfristiga värdepappersinnehav		652 710	652 710
Långfristiga fordringar		3 350 000	7 556 907
		57 686 585	36 773 955
Summa anläggningstillgångar		58 084 351	42 995 545
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 806 027	6 403 996
		9 806 027	6 403 996
Kassa och bank		21 904	54 593
Summa omsättningstillgångar		9 827 931	6 458 589
Summa tillgångar		67 912 282	49 454 134

Safe Properties AB

Org.nr. 559145-1694

Balansräkning, forts		2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (50 000 aktier)		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		261 769	263 996
Årets resultat		-5 062	-2 227
		256 707	261 769
<i>Summa eget kapital</i>		306 707	311 769
Obeskattade reserver	8		
Akkumulerade överavskrivningar		58 663	169 239
Summa obeskattade reserver		58 663	169 239
Långfristiga skulder			
Andra långfristiga skulder		60 925 137	44 238 137
<i>Summa långfristiga skulder</i>		60 925 137	44 238 137
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder	3	3 751	63 723
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 618 024	4 671 266
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		6 621 775	4 734 989
<i>Summa eget kapital och skulder</i>		67 912 282	49 454 134

Safe Properties AB

Org.nr. 559145-1694

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Not 1

Bolaget tillämpar årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3) vid upprättandet av finansiella rapporter. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Definition av nyckeltal

Soliditet (Totalt eget kapital + 79,4% av obeskattade reserver) / Totala tillgångar

Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i tkr om inget annat anges.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter avseende försäljning av varor redovisas när de väsentliga riskerna och fördelarna som är förknippade med äganderätten till varorna har övergått på köparen och när intäktbeloppet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar:

ÅR

Materiella anläggningstillgångar:

- Inventarier, verktyg och installationer

5 - 10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Materiella och immateriella anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas nyttjandeperiod.

Installationer

10

Safe Properties AB

Org.nr. 559145-1694

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har omräknats till balansdagens kurs. Skillnaden mellan anskaffningsvärde och balansdagens värde har redovisats i resultaträkningen. I den mån fordringar och skulder i utländsk valuta har terminssäkrats omräknas de till terminkurs.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Anställda och personalkostnader	2021	2020
Medelantalet anställda		
Kvinnor	0	0
Män	0	0
	0	0
Löner, ersättningar och sociala kostnader		
Löner och andra ersättningar till styrelse	0	0
Löner och andra ersättningar till övriga anställda	0	0
Övriga sociala kostnader	0	0
Pensionskostnader	0	0
	0	0
	2021	2020
Not 3 Skatt på årets resultat		
Skatt på årets resultat	-1 460	-2 291
	-1 460	-2 291
	2021-12-31	2020-12-31
Not 4 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten o liknade arbeten		
<i>In- och utgående anskaffningsvärde</i>	926 791	926 791
Inköp	0	0
<i>Utgående anskaffningsvärde</i>	926 791	926 791
<i>Ingående avskrivningar</i>	-479 689	-450 192
Årets avskrivningar	-229 497	-29 497
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i>	-709 186	-479 689
Redovisat värde	238 301	467 798

Safe Properties AB

Org.nr. 559145-1694

Not 5 Hyresrätter och liknande rättigheter

<i>Ingående anskaffningsvärde</i>	5 567 918	2 866 038
Försäljningar	0	0
Omklassificeringar	-5 567 918	0
<i>Utgående anskaffningsvärde</i>	0	5 567 918
Redovisat värde	0	5 567 918

2021-12-31

2020-12-31

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

<i>In- och utgående anskaffningsvärde</i>	264 088	264 088
Inköp	0	0
<i>Utgående anskaffningsvärde</i>	264 088	264 088
<i>Ingående avskrivningar</i>	-78 214	-51 805
Årets avskrivningar	-26 409	-26 409
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i>	-104 623	-78 214
Bokfört värde	159 465	185 874

Not 7 Andelar i koncernföretag

	Antal	andel	andel	värde
Safe Properties SL Spanien	1	100%	100%	31 380

2021

2020

Not 8 Obeskattade reserver

Akkumulerade avskrivningar över plan, immateriella anläggningstillg	58 663	115 409
Akkumulerade avskrivningar över plan, maskiner	0	53 830
	58 663	169 239

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter	0	0
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Stockholm den 30 juni 2022

Henry Gustavsson
Ordförande

Per-Göran Svensson
Ledamot

Christoffer Fäldt
Ledamot

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 8 pages before this page

Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument inneholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

PER-GÖRAN SVENSSON18618b39-7234-42df-9451-b541c4e32319 - 2022-07-28 14:53:56 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 0811b89a-d307-4f01-ae1b-0b35e2ff5aa8 - SE**HENRY GUSTAVSSON**64628dcb-840e-43ca-91c4-314ff59f41c2 - 2022-07-28 15:02:20 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 6902c839-5846-40df-aeta-629e8d14bdc6 - SE**Adam Ludvig Christopher Fäldt**21c0672c-n8a1-45a4-9a9b-df38e38af6b4 - 2022-07-28 15:13:56 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 080d10bc-b351-4441-95f5-edc3945813dc - SE

authority to sign

representative

Etsijä

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

stämningstillmakt

förmåntillstånd

föreltare

authoritet til å signere

representant

foresette/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvede