

# Årsredovisning

för

## Mattias Bornman Fastighetsbyrå AB

556873-0708

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mattias Widgren, Styrelseledamot

2023-06-12

Styrelsen för Mattias Bornman Fastighetsbyrå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall förmedla fastigheter och bostadsrätter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Vellinge.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	10	13	10	25
Soliditet (%)	60	65	68	71

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	956 340	10 402	<b>1 016 742</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-187 550		<b>-187 550</b>
Balanseras i ny räkning		10 402	-10 402	<b>0</b>
Årets resultat			8 969	<b>8 969</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>779 192</b>	<b>8 969</b>	<b>838 161</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	779 192
årets vinst	8 969
	<b>788 161</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	195 000
i ny räkning överföres	593 161
	<b>788 161</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-500	-680
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-500</b>	<b>-680</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-500</b>	<b>-680</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 500	14 500
Räntekostnader och liknande resultatposter		-62	-660
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>10 438</b>	<b>13 840</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>9 938</b>	<b>13 160</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>9 938</b>	<b>13 160</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-969	-2 758
<b>Årets resultat</b>		<b>8 969</b>	<b>10 402</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	2	1 055 000	1 055 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 055 000</b>	<b>1 055 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 055 000</b>	<b>1 055 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5 871	93 407
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		112 638	14 500
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>118 509</b>	<b>107 907</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		219 403	409 729
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>219 403</b>	<b>409 729</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>337 912</b>	<b>517 636</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 392 912</b>	<b>1 572 636</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

779 192

956 340

Årets resultat

8 969

10 402

**Summa fritt eget kapital**

**788 161**

**966 742**

**Summa eget kapital**

**838 161**

**1 016 742**

#### Avsättningar

Övriga avsättningar för pensioner och liknande  
förpliktelser

530 000

530 000

**Summa avsättningar**

**530 000**

**530 000**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

4 818

5 961

Övriga skulder

928

928

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19 005

19 005

**Summa kortfristiga skulder**

**24 751**

**25 894**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 392 912**

**1 572 636**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 055 000	1 255 000
Avgående fordringar	0	-200 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 055 000</b>	<b>1 055 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 055 000</b>	<b>1 055 000</b>

### Not 3 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Kapitalförsäkring Folksam (Direktpension)	691 227	612 735
	<b>691 227</b>	<b>612 735</b>

Vellinge 2023-06-09

*Mattias Widgren*  
Mattias Widgren