

# Årsredovisning

Ture 1 AB

559428-5453

Räkenskapsår

20233030-20231231

Fastställelseintyg



David Evensson

Annica Evensson  
Annica Evensson

Årsstämma hölls i Borlänge den 21/3-2024. Under denna fastställdes resultat- och balansräkning. Beslut togs om att inte dela ut vinsten.

# Förvaltningsberättelse

Ture 1 AB har sitt säte i Borlänge kommun. Address är Kalkstensgatan 5, 78445 Borlänge.

## *Verksamhetsområde*

Bolaget bildades under 2023 och bedriver fastighetsförvaltning och konsultverksamhet.

## *Viktiga händelser*

Köp av fastighet på Rommevägen 57. Den har renoverats både in och utvändigt. Utförda konsulttjänster med för inbetalningen till bolaget i slutet av året.

## *Styrelse förslag på disponering av vinst*

Ingen utdelning, balanseras i ny räkning.

## *Eget kapital*

Har genom positivt kassaflöde stärkts något under året.

## *Framtida utveckling*

Företaget har som ambition att ytterligare växa i och med nya fastighetsförvärv.

# Resultaträkning (SEK)

30 mars 2023 - 31 december 2023

2024100801400

	2023-12-31
Omsättning	316 250
Råvaror och förnödenheter	159 757
Rörelseresultat	156 493
Räntekostnader	33 370
Årets resultat före skatt	123 123
Skatt på årets resultat	25 362
<b>Årets resultat</b>	<b>97 761</b>

# Balansräkning (SEK)

2023-12-31

## Tillgångar

Byggnader (2)

2 000 000

Bankkonto Länsförsäkringar bank

82 249

**Summa tillgångar**

**2 082 249**

## Eget kapital

Fritt eget kapital

1 126 569

Aktiekapital

25 000

## Skulder

Banklån (3)

930 680

**Summa eget kapital och skulder**

**2 082 249**

2024100801401

# Noter

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad med tillämpning av Bokföringslagen och Årsredovisningslagen.

## Not 2 Byggnader och mark

Ingående och utgående anskaffningsvärde 2 000 000 kr. Avser fastigheten Rommevägen 57 som har köpts under 2023.

## Not 3 Långfristiga skulder

Skuld till Länsförsäkringar bank på 930 680 kr per 2023-12-31.

Underskrifter

*Annica Evensson*  
Annica Evensson

*David Evensson*  
David Evensson

Verkställande direktör

Borlänge 2024-03-15