

ÅRSREDOVISNING

för

Ekvägens Fastighets AB

Org.nr. 559262-4489

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 3 |
| -balansräkning | 4 |
| -noter | 5 |
| -underskrifter | 6 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per-Arne Andersson, Styrelseledamot

2023-04-21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är byggnadsverksamhet, fastighetsförvaltning, fastighetsskötsel, lägenhetsuthyrning och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Västra Götalands län, Öckerö kommun.

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2020/2021 |
|-----------------------------------|--------|-----------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 80 273 | 128 717 |
| Soliditet (%) | 6,07 | 4,14 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Övrigt fritt eget kapital | Årets resultat | Summa fritt eget kapital |
|---|---------------|---------------------------|----------------|--------------------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 0 | 101 174 | 101 174 |
| Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma: | | 101 174 | -101 174 | 0 |
| Årets resultat | | | 63 738 | 63 738 |
| Belopp vid årets utgång | <u>25 000</u> | <u>101 174</u> | <u>63 738</u> | <u>164 912</u> |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 101 174 |
| Årets resultat | 63 738 |
| | <u>164 912</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>164 912</u> |
| | <u>164 912</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Ekvägens Fastighets AB

Org.nr. 559262-4489

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2022-01-01 2022-12-31 | 2020-07-06 2021-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | 0 |
| Övriga rörelseintäkter | | 264 000 | 286 000 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>264 000</u> | <u>286 000</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -119 810 | -99 540 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -63 917 | -57 743 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-183 727</u> | <u>-157 283</u> |
| Rörelseresultat | | 80 273 | 128 717 |
| Resultat efter finansiella poster | | 80 273 | 128 717 |
| Resultat före skatt | | 80 273 | 128 717 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -16 535 | -27 543 |
| Årets resultat | | <u>63 738</u> | <u>101 174</u> |

Ekvägens Fastighets AB

Org.nr. 559262-4489

| BALANSRÄKNING | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 2 771 676 | 2 829 419 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 33 226 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | <u>2 804 902</u> | <u>2 829 419</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 804 902 | 2 829 419 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | <u>321 260</u> | <u>216 470</u> |
| Summa kassa och bank | | 321 260 | 216 470 |
| Summa omsättningstillgångar | | 321 260 | 216 470 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 3 126 162 | 3 045 889 |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | <u>25 000</u> | <u>25 000</u> |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 101 174 | 0 |
| Årets resultat | | <u>63 738</u> | <u>101 174</u> |
| Summa fritt eget kapital | | 164 912 | 101 174 |
| Summa eget kapital | | 189 912 | 126 174 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 2 887 172 | 2 887 172 |
| Skatteskulder | | 44 078 | 27 543 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | <u>5 000</u> | <u>5 000</u> |
| Summa kortfristiga skulder | | <u>2 936 250</u> | <u>2 919 715</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 3 126 162 | 3 045 889 |

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| Tillämpade avskrivningstider: | Antal år |
|---|----------|
| Byggnader och mark | 50 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Noter till balansräkningen

| Not 2 | Byggnader och mark | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------|---|------------------|------------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 2 887 162 | 0 |
| | Inköp | 0 | 2 887 162 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 2 887 162 | 2 887 162 |
| | Ingående avskrivningar | -57 743 | 0 |
| | Årets avskrivningar | -57 743 | -57 743 |
| | Utgående avskrivningar | -115 486 | -57 743 |
| | Redovisat värde | 2 771 676 | 2 829 419 |
| | | | |
| Not 3 | Inventarier, verktyg och installationer | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| | Ingående anskaffningsvärden | 0 | |
| | Inköp | 39 400 | 0 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 39 400 | 0 |
| | Ingående avskrivningar | 0 | |
| | Årets avskrivningar | -6 174 | 0 |
| | Utgående avskrivningar | -6 174 | 0 |
| | Redovisat värde | 33 226 | 0 |

Ekvägens Fastighets AB

Org.nr. 559262-4489

Övriga noter

Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till P-A Byggservice AB, Org. nr 559031-7888, säte Västra Götalands län, Öckerö kommun.

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Bohus-Björkö

Per-Arne Andersson

Per-Arne Andersson

2023-04-21