

Årsredovisning för **Modurent AB**

556957-3404

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Fredrik Forsberg
Styrelseledamot

2024-07-01

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Modurent AB, 556957-3404, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Luleå bedriver verksamhet inom nyproduktion, utveckling, förvaltning och försäljning av fastigheter. I detta ingår även drift, underhåll och löpande service samt därmed förenligt verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets omsättningar har minskat med mer än 30% vilket beror på en minskad efterfrågan av bolagets tjänster inom fastighetsskötsel.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021 | Belopp i kr 2020 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning | 135 910 | 378 673 | 377 391 | 587 938 |
| Resultat efter finansiella poster | 3 290 | -12 791 | 8 661 | 105 850 |
| Soliditet % | 92,8 | 79,9 | 55 | 42 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 67 861 | -112 |
| Balanseras i ny räkning | | -113 | 112 |
| Årets resultat | | | 2 635 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 67 748 | 2 635 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|---------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 67 748 |
| Årets resultat | 2 635 |
| Summa | 70 383 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 70 383 |
| Summa | 70 383 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> | <i>2022-01-01 - 2022-12-31</i> |
|--|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 135 910 | 378 673 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 46 921 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 135 910 | 425 594 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -123 400 | -329 678 |
| Personalkostnader | 2 | -4 486 | -98 997 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -4 114 | -8 358 |
| Summa rörelsekostnader | | -132 000 | -437 033 |
| Rörelseresultat | | 3 910 | -11 439 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 390 | 210 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -1 010 | -1 562 |
| Summa finansiella poster | | -620 | -1 352 |
| Resultat efter finansiella poster | | 3 290 | -12 791 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 0 | 13 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 0 | 13 000 |
| Resultat före skatt | | 3 290 | 209 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -655 | -321 |
| Årets resultat | | 2 635 | -112 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 31 125 | 33 348 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 7 093 | 8 984 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 38 218 | 42 332 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andra långfristiga fordringar | 5 | 75 153 | 0 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 75 153 | 0 |
| Summa anläggningstillgångar | | 113 371 | 42 332 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 0 | 85 153 |
| Övriga fordringar | | 19 411 | 23 078 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 0 | 5 873 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 19 411 | 114 104 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 8 867 | 4 914 |
| Summa kassa och bank | | 8 867 | 4 914 |
| Summa omsättningstillgångar | | 28 278 | 119 018 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 141 649 | 161 350 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 67 748 | 67 861 |
| Årets resultat | | 2 635 | -112 |
| Summa fritt eget kapital | | 70 383 | 67 749 |
| Summa eget kapital | | 120 383 | 117 749 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 14 000 | 14 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 14 000 | 14 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skatteskulder | | 0 | 814 |
| Övriga skulder | | 1 266 | 11 788 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 6 000 | 16 999 |
| Summa kortfristiga skulder | | 7 266 | 29 601 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 141 649 | 161 350 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|----------------------|-----------|
| <i>Avskrivningar</i> | <i>År</i> |
| Byggnader | 20 |

| | |
|---|-----|
| Inventarier, verktyg och installationer | 3-5 |
|---|-----|

Not 2 Medelantalet anställda

| | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> | <i>2022-01-01 - 2022-12-31</i> |
|------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Medelantalet anställda | | 1 |

Not 3 Byggnader och mark

| | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 44 463 | 44 463 |
| Utgående anskaffningsvärden | 44 463 | 44 463 |
| Ingående avskrivningar | -11 115 | -8 892 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -2 223 | -2 223 |
| Utgående avskrivningar | -13 338 | -11 115 |
| Redovisat värde | 31 125 | 33 348 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 63 584 | 54 134 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 0 | 9 450 |
| Utgående anskaffningsvärden | 63 584 | 63 584 |
| Ingående avskrivningar | -54 600 | -48 465 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -1 891 | -6 135 |
| Utgående avskrivningar | -56 491 | -54 600 |
| Redovisat värde | 7 093 | 8 984 |

Not 5 Andra långfristiga fordringar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|---------------|------------|
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Omklassificeringar | 75 153 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 75 153 | 0 |
| Redovisat värde | 75 153 | 0 |

Underskrifter

Luleå

Fredrik Forsberg
Fredrik Forsberg
Styrelseledamot

2024-06-25
Datum