

Årsredovisning för
IPCO Forsbacka 1:2 AB
559182-5590



Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i IPCO Forsbacka 1:2 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-01. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sandviken den 1 juni 2023

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'A Bodin'.

Anders Bodin
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för IPCO Forsbacka 1:2 AB, 559182-5590, med säte i Sandviken, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Allmänt om verksamheten

Den 31 januari 2019 förvärvade IPCO Real Estate AB en industrifastighet i Forsbacka, Ovako Forsbacka Newco. Säljaren var Ovako Forsbacka AB. Ovako Forsbacka Newco är en fastighet som IPCO kommer att expandera och utveckla sin verksamhet i. Bolaget Ovako Forsbacka Newco har registrerat namnbyte 18 feb 2019 till IPCO Forsbacka 1:2 AB.

IPCO Forsbacka 1:2 AB är dotterföretag till IPCO Real Estate AB, org.nr. 559176-1225, med säte i Sandviken. IPCO Real Estate AB i sin tur är dotterföretag till IPCO Sweden AB, org nr 556312-2992.

Verksamhetens art och inriktning

IPCO Sweden AB erbjuder avancerade industriella processlösningar med hjälp av stålband. Denna verksamhet ska successivt flyttas över till fastigheten i Forsbacka och i dagsläget rustas fastigheten upp i det syftet.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022-12-31	Belopp i kkr 2021-12-31
Nettoomsättning	7 898	5 279
Balansomslutning	110 248	53 781
Soliditet %	0,4	0,9

Definitioner: se not 10

Eget kapital

	<i>Aktiekapital, nyemission under reg</i>	<i>Reservfond övr bundna fonder</i>	<i>Balanserad vinst</i>	<i>Årets vinst</i>	<i>Totalt eget kapital</i>
Vid årets början	50		424	31	505
Omföring av föreg års vinst			31	-31	0
Årets resultat				-102	-102
Vid årets slut	50		455	-102	403

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	454 748
årets resultat	-102 240
Totalt	352 508
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-102 240
Summa	-102 240

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Nettoomsättning	2	7 898	5 279
		<u>7 898</u>	<u>5 279</u>
Rörelsens kostnader			
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 229	-1 393
Övriga kostnader		<u>-5 215</u>	<u>-5 033</u>
Rörelseresultat		454	-1 147
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	<u>-1 315</u>	<u>-181</u>
Resultat efter finansiella poster		-861	-1 328
Bokslutsdispositioner		<u>1 500</u>	<u>710</u>
Resultat före skatt		639	-618
Skatt på årets resultat	4	<u>-741</u>	<u>649</u>
Årets resultat		<u>-102</u>	<u>31</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt likn rättigheter	5	300	107
		<u>300</u>	<u>107</u>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	47 402	21 848
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	4 577	1 067
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		52 843	28 036
		<u>104 822</u>	<u>50 951</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran		329	745
		<u>329</u>	<u>745</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>105 451</u>	<u>51 803</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		56	117
Fordringar hos koncernföretag		3 909	710
Aktuell skattefordran		40	0
Övriga fordringar		770	1 131
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22	20
		<u>4 797</u>	<u>1 978</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>4 797</u>	<u>1 978</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>110 248</u>	<u>53 781</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
		<u>50</u>	<u>50</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		455	424
Årets resultat		-102	31
		<u>353</u>	<u>455</u>
Summa eget kapital		<u>403</u>	<u>505</u>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld		0	3
		<u>0</u>	<u>3</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		96 608	44 968
		<u>96 608</u>	<u>44 968</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		11 347	6 877
Skulder till koncernföretag		0	150
Skatteskulder		0	71
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	1 890	1 207
		<u>13 237</u>	<u>8 305</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>110 248</u>	<u>53 781</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kkr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Koncernredovisning upprättas ej med hänvisning till 7 kap 2 § Årsredovisningslagen.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

År

3-7

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som övrig rörelseintäkt respektive övrig rörelsekostnad.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Avskrivningarna ingår i resultaträkningens poster kostnad för sålda varor, försäljningskostnader och administrationskostnader.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	År
Byggnader	5-50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-15

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Not 2 Nettoomsättning

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Hyresintäkt, extern	309	452
Hyresintäkt, intra-group	7 560	4 827
Övrigt	29	0
Summa	7 898	5 279

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-1 287	-164
Bankkostnader	-4	-4
Valutakursförluster	-24	-13
Summa	-1 315	-181

Not 4 Skatt på årets resultat

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Aktuell skattekostnad	285	2
Uppskjuten skatt	456	-651
	741	-649

Avstämning av effektiv skatt

		2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Resultat före skatt		638	-618
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	131	-127
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader		11	34
Skatteeffekt av temporära skillnader		143	95
Redovisad effektiv skatt		-285	-2
Differens		0	0

Not 5 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt likn rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	152	152
-Övriga investeringar	228	0
Vid årets slut	380	152
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-45	-24
-Årets avskrivning	-35	-21
Vid årets slut	-80	-45
Redovisat värde vid årets slut	300	107

Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	24 374	10 601
-Nyanskaffningar	27 444	13 773
Vid årets slut	51 818	24 374
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-2 526	-1 362
-Årets avskrivning	-1 890	-1 164
Vid årets slut	-4 416	-2 526
Redovisat värde vid årets slut	47 402	21 848

Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	1 555	1 002
-Nyanskaffningar	3 815	553
Vid årets slut	5 370	1 555
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-488	-280
-Årets avskrivning	-305	-208
Vid årets slut	-793	-488
Redovisat värde vid årets slut	4 577	1 067

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetald hyresintäkt IPCO Sweden AB	1 890	1 207
Summa	1 890	1 207

Not 9 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

IPCO Forsbacka 1:2 AB
559182-5590


9(9)

Underskrifter

Sandviken 24 maj 2023

Sandviken 24 maj 2023


Anders Bodin
Styrelseledamot


Tom Nygren
Styrelsesuppleant

2023071317400