

Årsredovisning för
Harva Fastighetsutveckling AB
556849-4115

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Harva Fastighetsutveckling AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-12-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Upplands Väsby den 31 december 2023.



Bo Schmidt
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Harva Fastighetsutveckling AB, 556849-4115, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Upplands Väsby registrerades år 2011 och bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i Tkr 2019/2020
Nettoomsättning	1 525	1 547	1 880	1 667
Resultat efter finansiella poster	-424	664	-176	81
Soliditet, %	-3	-3	-10	-6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	50 000	-1 003 920	663 630	-290 291
Aktieägartillskott, erhållna		275 000		275 000
Omföring av föreg års resultat		663 630	-663 630	
Årets resultat			-294 037	-294 037
Vid årets slut	50 000	-65 290	-294 037	-309 328

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 6 280 000 kr.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -359 328 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-65 291
årets resultat	-294 037
Totalt	-359 328
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-359 328
Summa	-359 328

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		10 663	18 339
Övriga rörelseintäkter		1 525 250	4 054 080
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 535 913	4 072 419
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-638 491	-2 111 820
Personalkostnader	2	-862 403	-973 674
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-128 798	-128 798
Summa rörelsekostnader		-1 629 692	-3 214 292
Rörelseresultat		-93 779	858 127
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		972	75
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-331 230	-194 572
Summa finansiella poster		-330 258	-194 497
Resultat efter finansiella poster		-424 037	663 630
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		130 000	-
Summa bokslutsdispositioner		130 000	-
Resultat före skatt		-294 037	663 630
Skatter			
Årets resultat		-294 037	663 630

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	6 866 064	6 939 348
Inventarier, verktyg och installationer	5	68 018	123 532
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>6 934 082</u>	<u>7 062 880</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>6 934 082</u>	<u>7 062 880</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 882 385	1 382 122
Övriga fordringar		407 101	120 121
Summa kortfristiga fordringar		<u>2 289 486</u>	<u>1 502 243</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		182 588	2 001 424
Summa kassa och bank		<u>182 588</u>	<u>2 001 424</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>2 472 074</u>	<u>3 503 667</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>9 406 156</u>	<u>10 566 547</u>

2024020103379

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-65 291	-1 003 920
Årets resultat		-294 037	663 630
Summa fritt eget kapital		-359 328	-340 290
Summa eget kapital		-309 328	-290 290
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	7 800 000	7 800 000
Summa långfristiga skulder		7 800 000	7 800 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		10 140	37 062
Skulder till koncernföretag		-	16 288
Skatteskulder		18 574	17 748
Övriga skulder		1 757 698	2 857 940
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		129 072	127 799
Summa kortfristiga skulder		1 915 484	3 056 837
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 406 156	10 566 547

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2%
-Inventarier, verktyg och installationer	20%

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Personal

Personal

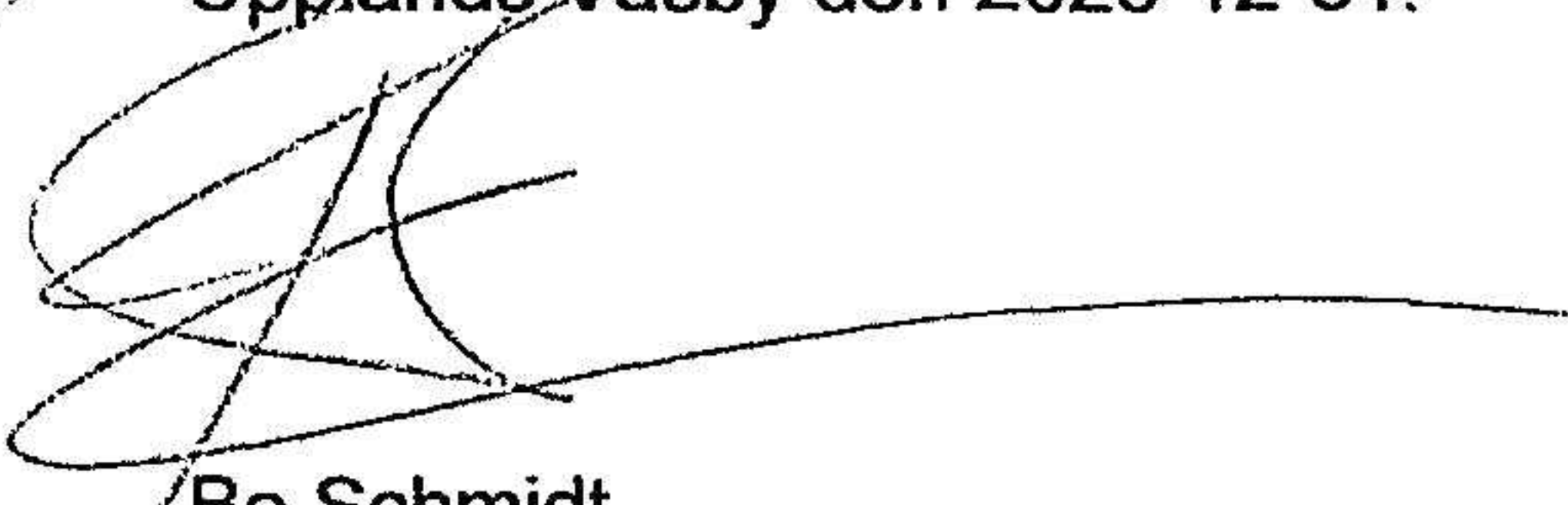
	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>
Medelantalet anställda		
Bolaget	2	2
Summa	2	2

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>
Räntekostnader, övriga	331 230	194 572
Summa	331 230	194 572

Underskrifter

Upplands Väsby den 2023-12-31.


Bo Schmidt
Styrelseledamot

2024020103382