

# Årsredovisning

för

## Högdalshus AB

556473-9422

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jonas Ramstedt, Styrelseledamot

2024-06-29

Styrelsen för Högdalshus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och äger fastigheterna Stillbilden 1 och Stillbilden 8, bolaget är helägt dotterbolag till Landia AB, org nr 559066-7563 med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	2 725	2 465	2 388	2 329
Resultat efter finansiella poster	0	1 426	1 367	919
Balansomslutning	25 804	25 484	25 959	26 565
Soliditet (%)	17,6	14,5	14,1	11,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	300 000	60 000	2 680 457	26 532	<b>3 066 989</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			26 532	-26 532	<b>0</b>
Årets resultat				647 781	<b>647 781</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>300 000</b>	<b>60 000</b>	<b>2 706 989</b>	<b>647 781</b>	<b>3 714 770</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 706 989
årets vinst	647 781
	<b>3 354 770</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 354 770
	<b>3 354 770</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 724 832	2 464 692
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 724 832</b>	<b>2 464 692</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-500 790	-462 253
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-136 684	-134 713
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-637 474</b>	<b>-596 966</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 087 358</b>	<b>1 867 726</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	19 829	945
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 001 282	-442 882
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-981 453</b>	<b>-441 937</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 105 905</b>	<b>1 425 789</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-1 361 540
Förändring av periodiseringsfonder		-241 198	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-241 198</b>	<b>-1 361 540</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>864 707</b>	<b>64 249</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-216 926	-37 717
<b>Årets resultat</b>		<b>647 781</b>	<b>26 532</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

2 048 073

2 184 757

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 048 073**

**2 184 757**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 048 073**

**2 184 757**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

799 858

Fordringar hos koncernföretag

21 753 890

19 803 017

Övriga fordringar

1 017 020

1 391 489

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

82 190

80 574

**Summa kortfristiga fordringar**

**22 853 100**

**22 074 938**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

902 671

1 224 125

**Summa kassa och bank**

**902 671**

**1 224 125**

**Summa omsättningstillgångar**

**23 755 771**

**23 299 063**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**25 803 844**

**25 483 820**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		300 000	300 000
Reservfond		60 000	60 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 706 989	2 680 457
Årets resultat		647 781	26 532
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 354 770</b>	<b>2 706 989</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 714 770</b>	<b>3 066 989</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 034 963	793 765
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 034 963</b>	<b>793 765</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		19 203 000	19 869 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>19 203 000</b>	<b>19 869 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		666 000	666 000
Leverantörsskulder		53 586	0
Övriga skulder		160 471	253 111
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		971 054	834 955
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 851 111</b>	<b>1 754 066</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>25 803 844</b>	<b>25 483 820</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50-75 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Skattefria ränteintäkter	19 829	945
	<b>19 829</b>	<b>945</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till kreditinstitut	-1 001 282	-442 882
	<b>-1 001 282</b>	<b>-442 882</b>

#### Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 766 743	6 665 208
Inköp	0	169 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-67 465
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 766 743</b>	<b>6 766 743</b>
Ingående avskrivningar	-4 581 986	-4 514 737
Försäljningar/utrangeringar		67 465
Årets avskrivningar	-136 684	-134 714
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 718 670</b>	<b>-4 581 986</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 048 073</b>	<b>2 184 757</b>

#### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 19 869 000 kronor (20 535 000) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	19 203 000	19 869 000
	<b>19 203 000</b>	<b>19 869 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	666 000	666 000
	<b>666 000</b>	<b>666 000</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Följande belopp ska betalas senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	16 539 000	17 205 000
	<b>16 539 000</b>	<b>17 205 000</b>

**Not 7 Eventualförpliktelser**

Inga

**Not 8 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	14 580 000	14 580 000
	<b>14 580 000</b>	<b>14 580 000</b>

Stockholm

*Jonas Ramstedt*  
Jonas Ramstedt  
Ordförande  
2024-06-19

*Olof Rämssell*  
Olof Rämssell  
Ledamot  
2024-06-18