

# Årsredovisning

för

**Lingvide Gård & Snickeri AB**

Org.nr. 556526-4214

Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Klas Erland Benny Kristiansson, Verkställande direktör

2025-12-29

Styrelsen för Lingvide Gård & Snickeri AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01-2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver försäljning och upphandling av hus, tomter, mark och byggmateriel, projektering, byggledning och rådgivning inom byggområdet samt renovering av byggnader, fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte på Gotland.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Byggverksamheten upphörde i augusti månad 2024. I maj 2025 uppstod ett förbjudet lån vilket upptäcktes under upprättandet av bokslutet. Detta återbetalades direkt efter upptäckten.

## Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	809 866	8 691 134	12 010 594	10 516 369	7 644 899
Resultat efter finansiella poster	2 517 816	224 982	1 466 418	1 242 059	271 373
Balansomslutning	12 525 453	16 556 508	17 919 458	12 254 364	11 195 125
Soliditet (%)	64,94	46,20	43,10	55,17	53,00

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	6 318 066	76 993	6 515 059
Utdelning	0	0	-1 500 000	0	-1 500 000
Balanseras i ny räkning	0	0	76 993	-76 993	0
Årets resultat	0	0	0	1 490 696	1 490 696
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 895 059	1 490 696	6 505 755

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 895 059
Årets resultat	1 490 696
<b>Summa</b>	<b>6 385 755</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>6 385 755</b>
<b>Summa</b>	<b>6 385 755</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		809 866	8 691 134
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbeten för annans räkning		0	-368 529
Aktiverat arbete för egen räkning		0	0
Övriga rörelseintäkter		3 290 127	523 681
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 099 993</b>	<b>8 846 287</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-431 679	-4 205 627
Övriga externa kostnader		-765 064	-1 236 468
Personalkostnader	2	-535 619	-2 466 415
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-369 341	-497 640
Övriga rörelsekostnader		-341 434	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 443 136</b>	<b>-8 406 150</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 656 857</b>	<b>440 137</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 312 968	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		52 708	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-504 717	-215 154
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>860 959</b>	<b>-215 154</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 517 816</b>	<b>224 982</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-500 000	0
Förändring av överavskrivningar		-123 720	-123 720
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-623 720</b>	<b>-123 720</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 894 096</b>	<b>101 263</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-402 400	-24 270
Övriga skattekostnader		-1 000	0
<b>Årets resultat</b>		<b>1 490 696</b>	<b>76 993</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-06-30	2024-06-30
<strong>TILLGÅNGAR</strong>			
<strong>Anläggningstillgångar</strong>			
<strong>Materiella anläggningstillgångar</strong>			
Byggnader och mark	3	6 041 689	7 428 864
Inventarier, verktyg och installationer	4	846 128	1 651 041
<strong>Summa materiella anläggningstillgångar</strong>		<strong>6 887 817</strong>	<strong>9 079 905</strong>
<strong>Finansiella anläggningstillgångar</strong>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	20 000	20 000
Andra långfristiga fordringar	6	900 000	2 564 000
<strong>Summa finansiella anläggningstillgångar</strong>		<strong>920 000</strong>	<strong>2 584 000</strong>
<strong>Summa anläggningstillgångar</strong>		<strong>7 807 817</strong>	<strong>11 663 905</strong>
<strong>Omsättningstillgångar</strong>			
<strong>Varulager m.m.</strong>			
Råvaror och förnödenheter		0	2 101 162
<strong>Summa varulager m.m.</strong>		<strong>0</strong>	<strong>2 101 162</strong>
<strong>Kortfristiga fordringar</strong>			
Kundfordringar		226 936	858 702
Övriga fordringar		3 008 339	206 013
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	1 416 840
<strong>Summa kortfristiga fordringar</strong>		<strong>3 235 275</strong>	<strong>2 481 555</strong>
<strong>Kassa och bank</strong>			
Kassa och bank		1 482 361	309 886
<strong>Summa kassa och bank</strong>		<strong>1 482 361</strong>	<strong>309 886</strong>
<strong>Summa omsättningstillgångar</strong>		<strong>4 717 636</strong>	<strong>4 892 603</strong>
<strong>SUMMA TILLGÅNGAR</strong>		<strong>12 525 453</strong>	<strong>16 556 508</strong>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-06-30	2024-06-30
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>120 000</strong>	<strong>120 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		4 895 059	6 318 066
Årets resultat		1 490 696	76 993
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>6 385 755</strong>	<strong>6 395 059</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>6 505 755</strong>	<strong>6 515 059</strong>
<strong>Obeskattade reserver</strong>			
Periodiseringsfonder		1 077 332	577 332
Ackumulerade överavskrivningar		974 159	850 439
<strong>Summa obeskattade reserver</strong>		<strong>2 051 491</strong>	<strong>1 427 771</strong>
<strong>Långfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	3 462 500	3 911 841
Övriga skulder		0	3 068 667
<strong>Summa långfristiga skulder</strong>		<strong>3 462 500</strong>	<strong>6 980 507</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Förskott från kunder		20 957	86 852
Leverantörsskulder		11 379	831 856
Skatteskulder		220 802	-163 652
Övriga skulder		198 447	522 136
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		54 123	355 980
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>505 708</strong>	<strong>1 633 171</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>12 525 453</strong>	<strong>16 556 508</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
<b>Byggnader</b>	
Byggnader	25 resp 50
<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	
Inventarier	5-7

## Not 2 – Medelantalet anställda

	2025-06-30	2024-06-30
Medelantalet anställda	3	7

## Not 3 – Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 259 486	5 219 960
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar	-2 098 795	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 160 691</b>	<b>5 219 960</b>
Ingående avskrivningar	-2 029 966	-1 880 688
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	711 620	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 318 346</b>	<b>-1 880 688</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 842 345</b>	<b>3 339 272</b>

## Not 4 – Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 367 846	4 212 086
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	139 178	
Försäljningar/utrangeringar	-1 555 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 952 024</b>	<b>4 212 086</b>
Ingående avskrivningar	-2 716 805	-2 368 443
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	722 090	
Årets avskrivningar	-111 181	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 105 896</b>	<b>-2 368 443</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>846 128</b>	<b>1 843 643</b>

## Not 5 – Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	20 000	20 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

## Not 6 – Andra långfristiga fordringar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 564 000	2 500 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	-1 664 000	64 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>900 000</b>	<b>2 564 000</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>900 000</b>	<b>2 564 000</b>

## Not 7 – Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	Typ av balanspost	2025-06-30	2024-06-30
Skulder till kreditinstitut	Långfristiga skulder	3 462 500	3 911 840
Skulder till kreditinstitut	Kortfristiga skulder	75 000	205 332

## Not 8 – Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckningar	3 744 000	3 744 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	730 869
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 744 000</b>	<b>4 474 869</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2025-12-23.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Burs

**Benny Kristiansson**

Styrelseordförande / Styrelseledamot, Styrelseledamot, Verkställande direktör  
2025-12-23