

ÅRSREDOVISNING

för

Landets Goda Utvecklings AB

Org.nr. 559223-0279

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 7 |

Undertecknad styrelseledamot i Landets Goda Utvecklings AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 2 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Kisa den 2 juni 2024



Erik Andersson

Landets Goda Utvecklings AB

Org.nr. 559223-0279

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver hotell-, restaurang-, konferens- och butiksverksamhet i förhyrda lokaler på Kisa Wårdshus i Kisa, Kinda kommun.

Företagets säte är Kinda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I februari utbröt en brand på en lastkaj vid fastigheten. Ett snabbt ingripande av grannar och den kommunala räddningstjänsten räddade troligtvis byggnaden. Tyvärr orsakade ändå branden skador på fastigheten. Skador på fyra hotellrum och restaurangköket fick en direkt påverkan på verksamheten. Köket tvingades stänga i en vecka och rummen har ej varit möjliga att hyra ut under delar av året. Bolaget har erhållit försäkringsersättning för delar av det uppskattade intäktsbortfallet och kostnader som uppkommit med anledning av branden.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021 | 2019/2020 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 4 199 359 | 4 170 717 | 2 036 609 | 2 096 086 |
| Resultat efter finansiella poster | 30 427 | -204 792 | -37 884 | 38 610 |
| Soliditet (%) | 24,17 | 14,01 | 46,60 | 21,20 |
| Balansomslutning | 452 595 | 563 619 | 562 380 | 375 033 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Fri överkursfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa Eget kapital |
|-------------------------|--------------|------------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 200 000 | -16 235 | -204 792 | 78 973 |
| Balanseras i ny räkning | | | -204 792 | 204 792 | 0 |
| Årets resultat | | | | 30 427 | 30 427 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 200 000 | -221 027 | 30 427 | 109 399 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|----------|
| Balanserat resultat | -221 027 |
| Fri överkursfond | 200 000 |
| Årets resultat | 30 427 |
| | <hr/> |
| | 9 399 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|-------|
| Balanseras i ny räkning | 9 399 |
| | <hr/> |
| | 9 399 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Landets Goda Utvecklings AB

Org.nr. 559223-0279

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-01 2022-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 4 199 359 | 4 170 717 |
| Övriga rörelseintäkter | | 604 956 | 251 084 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>4 804 315</u> | <u>4 421 801</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Handelsvaror | | -1 440 311 | -1 412 840 |
| Övriga externa kostnader | | -1 263 083 | -1 462 372 |
| Personalkostnader | 2 | -2 019 133 | -1 704 558 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -43 843 | -39 344 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-4 766 370</u> | <u>-4 619 114</u> |
| Rörelseresultat | | 37 945 | -197 313 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 97 | 1 257 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -7 615 | -8 736 |
| Summa finansiella poster | | <u>-7 518</u> | <u>-7 479</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 30 427 | -204 792 |
| Resultat före skatt | | 30 427 | -204 792 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | 0 |
| Årets resultat | | <u>30 427</u> | <u>-204 792</u> |

2024060529940

Landets Goda Utvecklings AB

Org.nr. 559223-0279

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgifter på annans fastighet

3 51 036 53 862

Inventarier, verktyg och installationer

4 125 792 166 809

Summa materiella anläggningstillgångar

176 828 220 671

Summa anläggningstillgångar

176 828 220 671

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Handelsvaror

90 060 96 548

Summa varulager m.m.

90 060 96 548

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

76 713 103 627

Övriga fordringar

27 348 27 338

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

69 202 113 754

Summa kortfristiga fordringar

173 263 244 719

Kassa och bank

Kassa och bank

12 444 1 681

Summa kassa och bank

12 444 1 681

Summa omsättningstillgångar

275 767 342 948

SUMMA TILLGÅNGAR

452 595 563 619

2024060529941

Landets Goda Utvecklings AB

Org.nr. 559223-0279

BALANSRÄKNING

| | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-----|----------------|----------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | -221 027 | -16 235 |
| Överkursfond | | 200 000 | 200 000 |
| Årets resultat | | 30 427 | -204 792 |
| Summa fritt eget kapital | | <u>9 399</u> | <u>-21 027</u> |
| Summa eget kapital | | 109 399 | 78 973 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Checkräkningskredit | 5 | 6 834 | 32 751 |
| Summa långfristiga skulder | | <u>6 834</u> | <u>32 751</u> |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 116 482 | 269 528 |
| Skatteskulder | | 9 126 | 4 591 |
| Övriga skulder | | 92 620 | 48 620 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 118 133 | 129 156 |
| Summa kortfristiga skulder | | <u>336 361</u> | <u>451 895</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 452 595 | 563 619 |

202406052994Z

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år:

Förbättringsåtgärder i annans fastighet

20

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2023 2022

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

3

3

Noter till balansräkningen

Not 3 Förbättringsåtgärder i annans fastighet 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

56 514

0

Inköp

0

56 514

Utgående anskaffningsvärden

56 514

56 514

Ingående avskrivningar

-2 652

0

Årets avskrivningar

-2 826

-2 652

Utgående avskrivningar

-5 478

-2 652

Redovisat värde

51 036

53 862

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

205 086

97 643

Inköp

0

107 443

Utgående anskaffningsvärden

205 086

205 086

Ingående avskrivningar

-38 277

-1 585

Årets avskrivningar

-41 017

-36 692

Utgående avskrivningar

-79 294

-38 277

Redovisat värde

125 792

166 809

Not 5 Checkräkningskredit 2023-12-31 2022-12-31

Beviljad checkräkningskredit uppgår till:

250 000

250 000

NOTER

Övriga noter

| Not 5 | Ställda säkerheter | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------------|---------------------------|-------------------|-------------------|
| | Företagsinteckningar | 250 000 | 250 000 |

Not 6 **Eventualförpliktelser**

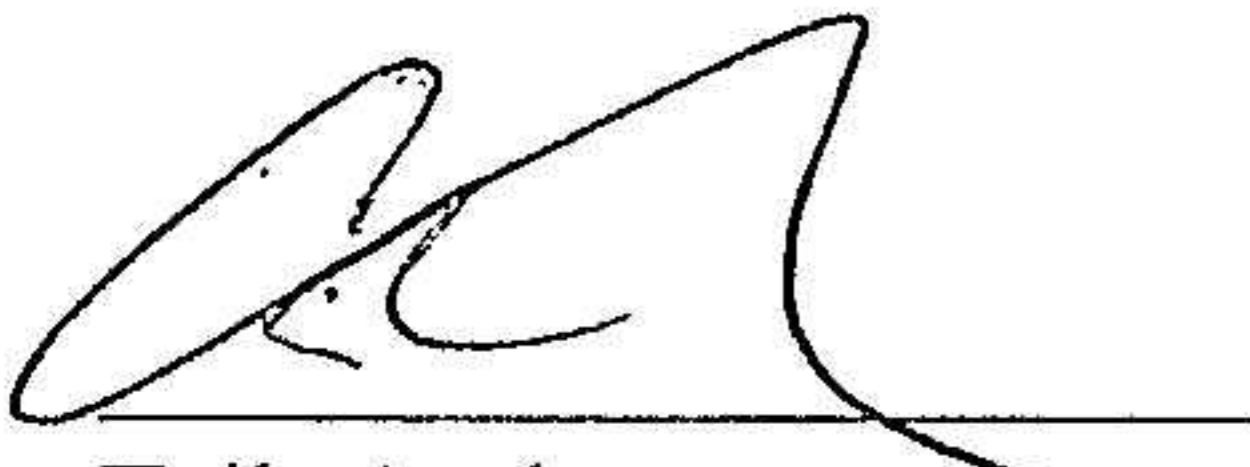
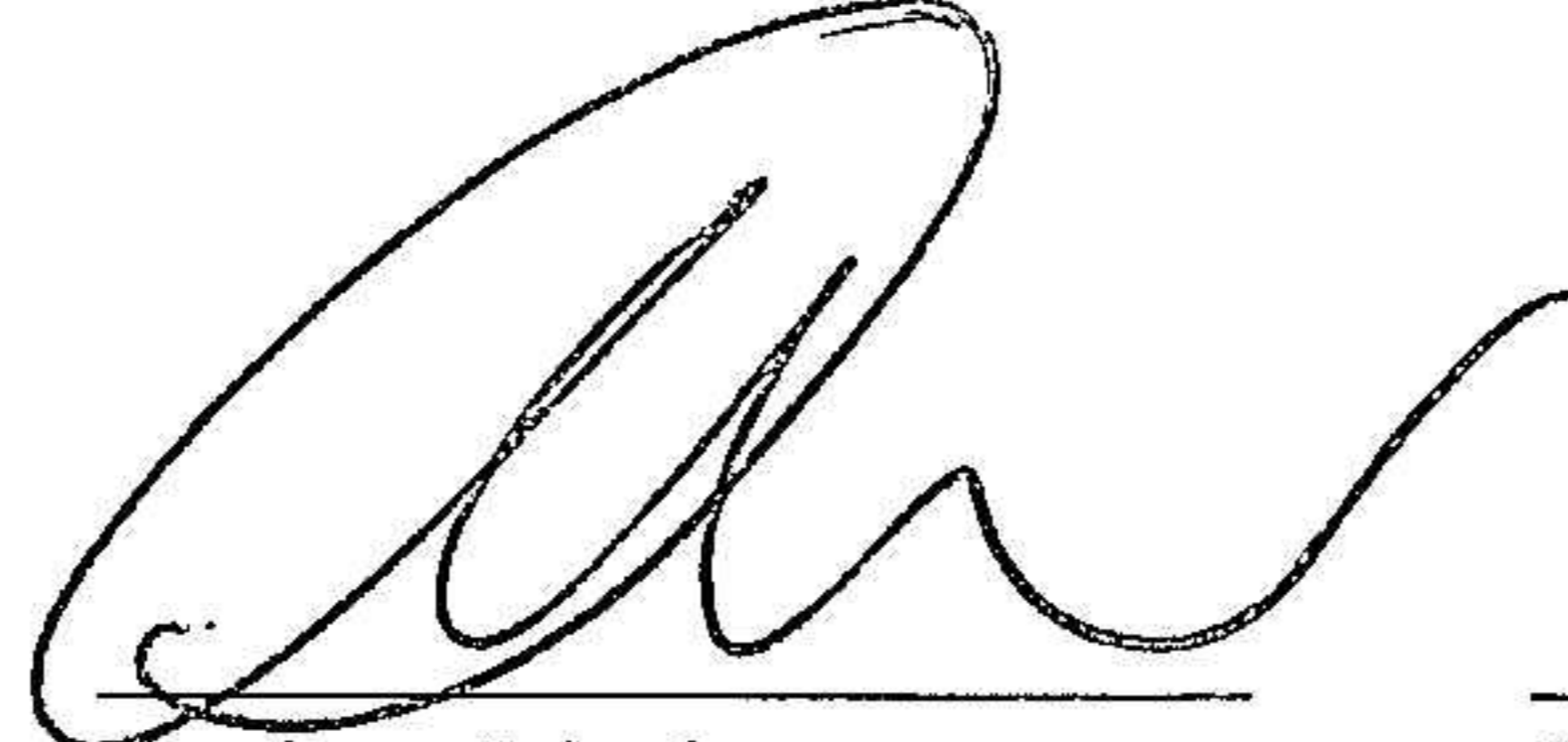
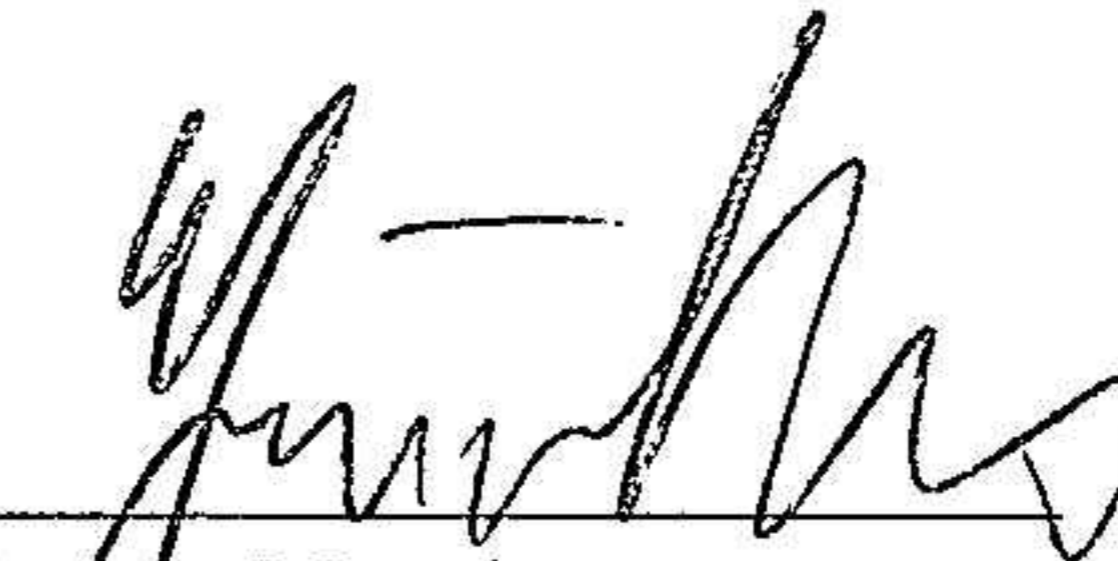
Bolaget har inga eventualförpliktelser eller ansvarsförbindelser

Not 7 **Definition av nyckeltal**

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Underskrifter

Kisa 2 juni 2024

| | | |
|---|--|---|
|  |  |  |
| Erik Andersson Styrelseordförande | Anders Lind Styrelseledamot | Jörgen Nord Styrelseledamot |