

# Årsredovisning

för

## Fastighetsaktiebolaget Kroks Lotten B

559175-6654

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Armend Hajdaraj, Styrelseledamot

2025-09-25

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Kroks Lotten B avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva förenlig verksamhet.

Bolaget är dotterföretag till Tofta Properties AB (559177-4285). Bolaget äger fastigheten Gotland Tofta Kroks 1:310.

Företaget har sitt säte i Gotland.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har inträffat.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-12	-12	-15	-12
Soliditet (%)	65	75	82	64

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	18 673	-11 769	<b>56 904</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-11 769	11 769	<b>0</b>
Årets resultat			-12 357	<b>-12 357</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>6 904</b>	<b>-12 357</b>	<b>44 547</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50 000 (50 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	6 904
årets förlust	-12 357
	<b>-5 453</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-5 453
	<b>-5 453</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-05-01  
-2025-04-30

2023-05-01  
-2024-04-30

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-12 140

-11 740

**Summa rörelsekostnader**

**-12 140**

**-11 740**

**Rörelseresultat**

**-12 140**

**-11 740**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

53

10

Räntekostnader och liknande resultatposter

-270

-39

**Summa finansiella poster**

**-217**

**-29**

**Resultat efter finansiella poster**

**-12 357**

**-11 769**

**Resultat före skatt**

**-12 357**

**-11 769**

**Årets resultat**

**-12 357**

**-11 769**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	52 444	52 444
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>52 444</b>	<b>52 444</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>52 444</b>	<b>52 444</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		15 067	15 067
Övriga fordringar		916	8 813
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>15 983</b>	<b>23 880</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>15 983</b>	<b>23 880</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>68 427</b>	<b>76 324</b>

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

6 904

18 673

Årets resultat

-12 357

-11 769

**Summa fritt eget kapital**

**-5 453**

**6 904**

**Summa eget kapital**

**44 547**

**56 904**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

23 880

19 420

**Summa kortfristiga skulder**

**23 880**

**19 420**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**68 427**

**76 324**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	52 444	52 444
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>52 444</b>	<b>52 444</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>52 444</b>	<b>52 444</b>

Stockholm 2025-09-25

*Armend Hajdaraj*  
Armend Hajdaraj