

Bjorn Sweden Bidco 3 AB
Org nr 559237-7922

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- noter	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot/VD i Bjorn Sweden Bidco 3 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 2023-06-30

Jean-François Bossy

Namnförtydligande:



Bjorn Sweden Bidco 3 AB
Org nr 559237-7922

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- noter	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget är ett holdingbolag som ägs i sin helhet av Bjorn Holdco S.à.r.l (Luxemburg) och har som verksamhet att som komplementär förvalta fastigheten Barnarps-Kråkebo 1:48. Bolaget äger 99% av aktierna i Bjorn (Sweden) Propco 4 KB (969695-5997).

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Bolaget har inte haft några anställda och några löner eller ersättningar har inte betalats ut.

Ägarförhållanden

Bjorn Sweden Bidco 3 AB är ett helägt dotterbolag till Bjorn Holdco S.à.r.l (Luxemburg) - reg nr B240240, som ingår i koncernen Blackstone Property Partners Europe. Bolaget omfattas av koncernredovisning som avlämnas av koncernmoderföretaget Blackstone Property Partners Europe Holdings S.à.r.l (Luxemburg) varför någon koncernredovisning inte upprättas i enlighet med undantagsregeln i Årsredovisningslagen 7 kap 2 §.

Ett moderföretag som med stöd av första stycket inte själv har upprättat någon koncernredovisning ska ge in det överordnade moderföretagets koncernredovisning och koncernrevisionsberättelse till registreringsmyndigheten enligt 8 kap. 3, 3a och 3c §§. Registreringsmyndigheten ska på det sätt som anges i 8 kap. 4 § kungöra att handlingarna getts in. Om handlingarna inte är på svenska, får registreringsmyndigheten förelägga moderföretaget att ge in en bestyrkt översättning till svenska. Ett sådant föreläggande ska beslutas om någon begär det. Om moderföretaget, i fall det hade upprättat en koncernredovisning, enligt 8 kap. 3 och 16 §§ inte skulle ha varit skyldigt att ge in denna och koncernrevisionsberättelsen till registreringsmyndigheten, ska det som i nämnda paragrafer sägs om att handlingarna ska hållas tillgängliga istället tillämpas på det överordnade moderföretagets koncernredovisning och koncernrevisionsberättelse.

Händelser under året

Under räkenskapsåret har Ryssland invaderat Ukraina, men till dags dato har detta inte haft en direkt påverkan på företagets verksamhet eller resultat i sig. Bolaget följer händelseutvecklingen. Kriget har indirekt bidragit till en hög inflation under 2022 med stigande räntor och stigande energipriser. Detta har dock ej väsentligt påverkat företagets ställning och resultat.

Bolaget har under året lämnat ett koncernbidrag om 4 748 906 kr (2 968 457 kr) till Bjorn (Sweden) Propco 1 AB (556897-5766)

Flerårsöversikt

		<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning	tkr	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	tkr	5 147	3 384	7 610
Soliditet	%	27,4	27,5	53,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital (tkr)

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	25	66 891	412	67 328
Överförs i ny räkning	-	412	-412	-
Aktieägartillskott	-	-	-	-
Utdelning	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	<u>398</u>	<u>398</u>
Belopp vid årets utgång	25	67 303	398	67 726

Aktiekapitalet består av 25 000 aktier

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel
(kronor):

Balanserat resultat	67 302 996
Årets resultat	397 613
	<hr/>
Totalt	67 700 609

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	67 700 609
	<hr/>
Totalt	67 700 609

Vad beträffar bolagets resultat och ställning i övrigt hänsvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer. Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i tusentals kronor (tkr).

Styrelsens uppfattning är att det lämnade koncernbidraget ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort eller lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Det lämnade koncernbidraget kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st (Försiktighetsregeln).

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Övriga rörelseintäkter		0	0
		—	—
Summa rörelseintäkter		0	0
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-181	-180
Övriga externa kostnader		-92	-150
		—	—
Summa rörelsekostnader		-273	-330
Rörelseresultat		-273	-330
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	5 730	4 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	1 431	1 423
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 741	-1 709
		—	—
Summa finansiella poster		5 420	3 714
Resultat efter finansiella poster		5 147	3 384
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-4 749	-2 968
		—	—
Summa bokslutsdispositioner		-4 749	-2 968
Resultat före skatt		398	416
Skatter			
Övriga skatter		0	-4
		—	—
Årets resultat		<u>398</u>	<u>412</u>

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i kommanditbolag	4	145 916	143 546
Fordringar hos koncernföretag	5	99 722	99 502
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		245 638	243 048
		<hr/>	<hr/>
Summa anläggningstillgångar		245 638	243 048
		<hr/>	<hr/>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		718	662
Övriga fordringar		67	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		822	917
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 607	1 579
		<hr/>	<hr/>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		63	103
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa kassa och bank</i>		63	103
		<hr/>	<hr/>
Summa omsättningstillgångar		1 670	1 682
		<hr/>	<hr/>
Summa tillgångar		247 308	244 730
		<hr/>	<hr/>

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25	25
		—	—
<i>Summa bundet eget kapital</i>		25	25
		—	—
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		67 303	66 891
Årets resultat		398	412
		—	—
<i>Summa fritt eget kapital</i>		67 701	67 303
		—	—
Summa eget kapital		67 726	67 328
		—	—
Långfristiga skulder	6		
Skulder till koncernföretag		109 120	108 899
		—	—
Summa långfristiga skulder		109 120	108 899
		—	—
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		69 412	65 964
Skatteskulder		0	1 512
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 050	1 027
		—	—
Summa kortfristiga skulder		70 462	68 503
		—	—
Summa eget kapital och skulder		247 308	244 730

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag ("K2").

Fordringar och skulder

Fordringar och skulder har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om annat ej anges.

Aktier och andelar i dotterföretag

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>
Varav från koncernföretag	1 430	1 423
Övriga ränteintäkter och liknande poster	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa Ränteintäkter och liknande resultatposter	1 430	1 423

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>
Varav till koncernföretag	-1 566	-1 561
Övriga räntekostnader och liknande poster	<u>-175</u>	<u>-148</u>
Summa Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 741	-1 709

Upplysningar till balansräkningen

Not 4 Aktier och andelar i kommanditbolag

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	143 547	139 681
- Erhållna resultatandelar	5 730	4 000
- Uttag	<u>-3 361</u>	<u>-134</u>
Redovisat värde	145 916	143 547

<u>Bolag</u>	<u>Kapital</u> <u>andel</u>	<u>Eget kapital</u>	<u>Resultat</u>	<u>Bokfört värde</u>
Björn (Sweden) Propco 4 KB	99,0%	-31 359	5 788	145 916,0
		-31 359	5 788	145 916,0

<u>Företagets namn</u>	<u>Org nr</u>	<u>Säte</u>
Björn (Sweden) Propco 4 KB	969695-5997	Stockholm

Bolaget är komplementär i ovan kommanditbolag.

Bjorn Sweden Bidco 3 AB
559237-7922

10(11)

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	99 502	95 685
- Tillkommande fordringar	221	3 817
	<hr/>	<hr/>
Utgående anskaffningsvärden	99 723	99 502
	<hr/>	<hr/>
Redovisat värde	<u>99 723</u>	<u>99 502</u>

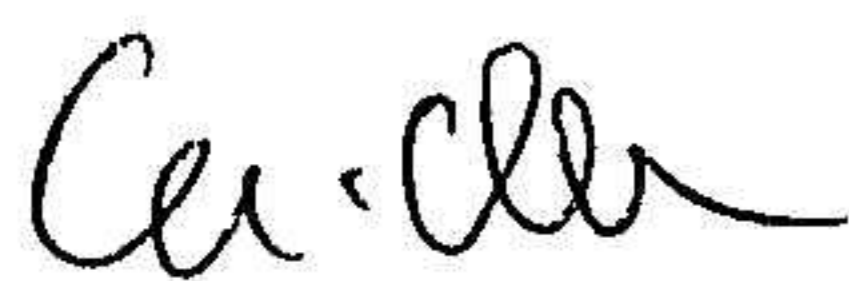
Not 6 Långfristiga skulder

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	<u>109 120</u>	<u>108 899</u>

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

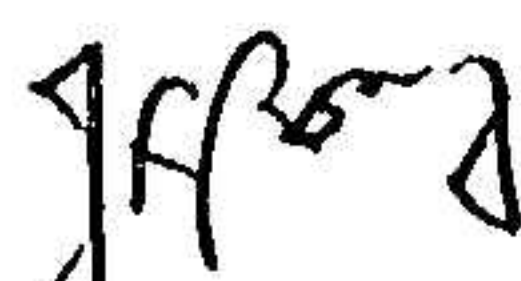
Stockholm 2023 -06 -30



Andrea Corsi
Styrelseledamot



Donatella Fanti
Styrelseledamot



Jean-Francois Bossy
Styrelseledamot, ordförande