

Årsredovisning för
Klarälven Fastigheter AB
559294-2162

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Klarälven Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-22. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad 2023-05-22


Göran Bank

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Klarälven Fastigheter AB, 559294-2162, upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Klarälven fastigheter AB bedriver fastighetsförvaltning och är ett helägt dotterbolag till Gör-EI i Karlstad AB. Dessutom är Klarälven Fastigheter AB kommandittdelägare i Klarälven fastigheter KB.

Klarälven Fastigheter AB äger och förvaltar ett hyreshus beläget i stadsdelen Norrstrand i Karlstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Liksom under föregående räkenskapsår har bolaget detta räkenskapsår genomfört omfattande renoveringar vilka belastat årets resultat negativt.

Flerårsöversikt

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31	2020-12-30- 2020-12-31	Belopp i kr
Hysesintäkter	475 149	417 241	430 396	
Resultat efter finansiella poster	-216 310	-136 263	208 992	
Soliditet, %	73	72	49	

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000			3 711 295
Årets resultat				-46 710
Vid årets slut	25 000		-	3 664 585

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	3 711 295
årets resultat	-46 710
Totalt	3 664 585
disponeras för	
balanseras i ny räkning	3 664 585
Summa	3 664 585

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		475 149	417 241
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		475 149	417 241
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-590 350	-444 533
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-92 182	-92 182
Summa rörelsekostnader		-682 532	-536 715
Rörelseresultat		-207 383	-119 474
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 927	-16 789
Summa finansiella poster		-8 927	-16 789
Resultat efter finansiella poster		-216 310	-136 263
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		117 600	92 200
Förändring av periodiseringsfonder		52 000	-
Summa bokslutsdispositioner		169 600	92 200
Resultat före skatt		-46 710	-44 063
Skatter			
Årets resultat		-46 710	-44 063

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 919 636	4 011 818
Summa materiella anläggningstillgångar		3 919 636	4 011 818
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	100	100
Summa finansiella anläggningstillgångar		100	100
Summa anläggningstillgångar		3 919 736	4 011 918
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		-	6 273
Övriga fordringar		18 295	19 999
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 875	-
Summa kortfristiga fordringar		20 170	26 272
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 093 545	1 247 440
Summa kassa och bank		1 093 545	1 247 440
Summa omsättningstillgångar		1 113 715	1 273 712
SUMMA TILLGÅNGAR		5 033 451	5 285 630

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 711 295	3 755 358
Årets resultat		-46 710	-44 063
Summa fritt eget kapital		3 664 585	3 711 295
Summa eget kapital		3 689 585	3 736 295
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		-	52 000
Summa obeskattade reserver		-	52 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	-	1 422 000
Summa långfristiga skulder		-	1 422 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		1 276 127	-
Skatteskulder		11 242	37 242
Övriga skulder		1 571	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		54 926	38 093
Summa kortfristiga skulder		1 343 866	75 335
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 033 451	5 285 630

2023061228233

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 609 163	4 609 163
	<u>4 609 163</u>	<u>4 609 163</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Övertag via fission	-597 345	-505 163
-Årets avskrivning enligt plan	-92 182	-92 182
	<u>-689 527</u>	<u>-597 345</u>
Redovisat värde vid årets slut	3 919 636	4 011 818

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	100	100
Redovisat värde vid årets slut	100	100

Innehavet avser Klarälven Fastigheter KB (org nr 916574-4773) med säte i Karlstad

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>

Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

2022-12-31 2021-12-31

Ställda säkerheter

För egna skulder och avsättningar
Fastighetsinteckningar

2 600 000 2 600 000

Summa ställda säkerheter

2 600 000 2 600 000

Eventualförpliktelser

Summa eventualförpliktelser

inga

inga

Underskrifter

Karlstad 2023-05-22



Göran Bank