

Årsredovisning för
NTN Fastigheter AB

556765-2325

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tommy Nilsson
Styrelseledamot

2025-04-14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för NTN Fastigheter AB, 556765-2325, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och har sitt säte i Örnsköldsvik.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	1 445	1 418	1 438	670
Resultat efter finansiella poster	167	135	475	365
Soliditet %	10,3	9,2	8,4	8,1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	863 701	94 106
Balanseras i ny räkning		94 106	-94 106
Årets resultat			120 029
Belopp vid årets utgång	100 000	957 807	120 029

Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 200 000kr.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	957 807
Årets resultat	120 029
Summa	1 077 836

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 444 878	1 418 033
Övriga rörelseintäkter		4 663	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 449 541	1 418 033
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-627 485	-688 805
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-192 127	-192 128
Summa rörelsekostnader		-819 612	-880 933
Rörelseresultat		629 929	537 100
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		421	41
Räntekostnader och liknande resultatposter		-462 979	-402 017
Summa finansiella poster		-462 558	-401 976
Resultat efter finansiella poster		167 371	135 124
Resultat före skatt		167 371	135 124
Skatter			
Skatt på årets resultat		-47 342	-41 018
Årets resultat		120 029	94 106

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	10 703 593	10 895 720
Summa materiella anläggningstillgångar		10 703 593	10 895 720
Summa anläggningstillgångar		10 703 593	10 895 720
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		18 527	24 109
Övriga fordringar		80 972	17 823
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 858	32 482
Summa kortfristiga fordringar		120 357	74 414
Kassa och bank			
Kassa och bank		568 913	521 513
Summa kassa och bank		568 913	521 513
Summa omsättningstillgångar		689 270	595 927
SUMMA TILLGÅNGAR		11 392 863	11 491 647

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		957 807	863 701
Årets resultat		120 029	94 106
Summa fritt eget kapital		1 077 836	957 807
Summa eget kapital		1 177 836	1 057 807
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	9 153 259	9 357 099
Övriga skulder		637 218	637 218
Summa långfristiga skulder		9 790 477	9 994 317
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		203 840	203 840
Leverantörsskulder		32 726	52 047
Övriga skulder		6 943	7 743
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		181 041	175 893
Summa kortfristiga skulder		424 550	439 523
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 392 863	11 491 647

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	11 953 672	11 953 672
Utgående anskaffningsvärden	11 953 672	11 953 672
Ingående avskrivningar	-1 057 952	-865 824
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-192 127	-192 128
Utgående avskrivningar	-1 250 079	-1 057 952
Redovisat värde	10 703 593	10 895 720

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	101 656	101 656
Utgående anskaffningsvärden	101 656	101 656
Ingående avskrivningar	-101 656	-101 656
Utgående avskrivningar	-101 656	-101 656
Redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 337 899	8 541 739

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	12 096 000	12 096 000
Summa ställda säkerheter	12 096 000	12 096 000

Underskrifter

Örnsköldsvik

Tommy Nilsson 2025-04-01
Tommy Nilsson Datum
Styrelseledamot

Nicklas Nilsson 2025-04-03
Nicklas Nilsson Datum
Styrelseledamot