

ank=20250625;2025062609099

Årsredovisning för

# Frölunda Fastigheter i Gällstad AB

556982-4054

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

## Innehållsförteckning:

## Sida

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 1   |
| Resultaträkning        | 2   |
| Balansräkning          | 3-4 |
| Noter                  | 5-7 |
| Underskrifter          | 7   |

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Frölunda Fastigheter i Gällstad AB, 556982-4054, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ulricehamn äger och förvaltar fastigheter.

#### Flerårsöversikt

|                                   | 2024 | 2023 | 2022  | Belopp i Tkr<br>2021 |
|-----------------------------------|------|------|-------|----------------------|
| Nettoomsättning                   | 823  | 925  | 1 144 | 1 335                |
| Resultat efter finansiella poster | 507  | -188 | 2 469 | 236                  |
| Soliditet, %                      | 37   | 29   | 39    | 20                   |

#### Förändringar i eget kapital

|  | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>Resultat | Årets<br>resultat |
|--|-------------------|------------------------|-------------------|
| Vid årets början                       | 50 000            | 2 611 064              | -7 522            |
| <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> |                   |                        |                   |
| Utdelning                              |                   | -200 000               |                   |
| Balanseras i ny räkning                |                   | -7 522                 | 7 522             |
| Årets resultat                         |                   |                        | 506 611           |
| <b>Vid årets slut</b>                  | <b>50 000</b>     | <b>2 403 542</b>       | <b>506 611</b>    |

#### Resultatdisposition

|   | Belopp i kr      |
|---|------------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande: |                  |
| Balanserat resultat   | 2 403 542        |
| Årets resultat  | 506 611          |
| <b>Totalt</b>   | <b>2 910 153</b> |
| Disponeras för  |                  |
| Balanseras i ny räkning   | 2 910 153        |
| <b>Summa</b>  | <b>2 910 153</b> |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

| Belopp i kr  | Not | 2024-01-01-<br>2024-12-31 | 2023-01-01-<br>2023-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>           |     |                           |                           |
| Nettoomsättning  |     | 823 480                   | 925 259                   |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>     |     | <b>823 480</b>            | <b>925 259</b>            |
| <b>Rörelsekostnader</b>                                |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader                               |     | -444 846                  | -460 800                  |
| Personalkostnader                                      | 2   | -138 774                  | -395 326                  |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar      |     | -180 987                  | -180 987                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                          |     | <b>-764 607</b>           | <b>-1 037 113</b>         |
| <b>Rörelseresultat</b>                                 |     | <b>58 873</b>             | <b>-111 854</b>           |
| <b>Finansiella poster</b>                              |     |                           |                           |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar |     | 630 000                   | -                         |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter       |     | 28 844                    | 18 702                    |
| Räntekostnader och liknande resultatposter             |     | -211 106                  | -94 370                   |
| <b>Summa finansiella poster</b>                        |     | <b>447 738</b>            | <b>-75 668</b>            |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>               |     | <b>506 611</b>            | <b>-187 522</b>           |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                           |     |                           |                           |
| Förändring av periodiseringsfonder                     |     | -                         | 180 000                   |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                     |     | <b>-</b>                  | <b>180 000</b>            |
| <b>Resultat före skatt</b>                             |     | <b>506 611</b>            | <b>-7 522</b>             |
| <b>Skatter</b>   |     |                           |                           |
| <b>Årets resultat</b>                                  |     | <b>506 611</b>            | <b>-7 522</b>             |

ank=20250625;2025062609101

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                       | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                        |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>             |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>  |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                       | 3          | 7 074 679         | 7 255 666         |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 4          | -                 | -                 |
| Summa materiella anläggningstillgångar   |            | 7 074 679         | 7 255 666         |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b> |            |                   |                   |
| Andra långfristiga fordringar            | 5          | 407 900           | -                 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar  |            | 407 900           | -                 |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>       |            | <b>7 482 579</b>  | <b>7 255 666</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>             |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>           |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                        |            | 43 230            | 482 940           |
| Summa kortfristiga fordringar            |            | 43 230            | 482 940           |
| <b>Kassa och bank</b>                    |            |                   |                   |
| Kassa och bank                           |            | 425 706           | 1 493 337         |
| Summa kassa och bank                     |            | 425 706           | 1 493 337         |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>       |            | <b>468 936</b>    | <b>1 976 277</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                  |            | <b>7 951 515</b>  | <b>9 231 943</b>  |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b><i>Eget kapital</i></b>                   |            |                   |                   |
| <b><i>Bundet eget kapital</i></b>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| Summa bundet eget kapital                    |            | 50 000            | 50 000            |
| <b><i>Fritt eget kapital</i></b>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 2 403 542         | 2 611 064         |
| Årets resultat                               |            | 506 611           | -7 522            |
| Summa fritt eget kapital                     |            | 2 910 153         | 2 603 542         |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>2 960 153</b>  | <b>2 653 542</b>  |
| <b><i>Långfristiga skulder</i></b>           |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 6,8        | 4 637 500         | 4 862 500         |
| Övriga skulder                               |            | -                 | 1 013 098         |
| Summa långfristiga skulder                   |            | 4 637 500         | 5 875 598         |
| <b><i>Kortfristiga skulder</i></b>           |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 8          | 225 000           | 225 000           |
| Skatteskulder                                |            | -                 | 263 913           |
| Övriga skulder                               |            | 50 214            | 29 446            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 78 648            | 184 444           |
| Summa kortfristiga skulder                   |            | 353 862           | 702 803           |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>7 951 515</b>  | <b>9 231 943</b>  |

ank=20250625;2025062609103

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i>             | <i>År</i> |
|--|-----------|
| Materiella anläggningstillgångar:        |           |
| -Byggnader                               | 50        |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 5         |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Not 2 Personal

#### **Personal**

|                        | 2024-01-01-<br>2024-12-31 | 2023-01-01-<br>2023-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda |                           |                           |
| Bolaget                | 1                         | 1                         |
| <b>Summa</b>           | <b>1</b>                  | <b>1</b>                  |

### Not 3 Byggnader och mark

|   | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:        |                   |                   |
| -Vid årets början                       | 9 751 363         | 9 751 363         |
|   | <u>9 751 363</u>  | <u>9 751 363</u>  |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: |                   |                   |
| -Vid årets början                       | -2 495 697        | -2 314 710        |
| -Årets avskrivning enligt plan          | -180 987          | -180 987          |
|   | <u>-2 676 684</u> | <u>-2 495 697</u> |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>7 074 679</b>  | <b>7 255 666</b>  |

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2024-12-31      | 2023-12-31      |
|---|-----------------|-----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:        |                 |                 |
| -Vid årets början                       | 203 355         | 203 355         |
| Vid årets slut                          | <u>203 355</u>  | <u>203 355</u>  |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: |                 |                 |
| -Vid årets början                       | -203 355        | -203 355        |
| Vid årets slut                          | <u>-203 355</u> | <u>-203 355</u> |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>-</b>        | <b>-</b>        |

### Not 5 Andra långfristiga fordringar

|                                       | 2024-12-31     | 2023-12-31 |
|---------------------------------------|----------------|------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:      |                |            |
| -Vid årets början                     | -              | -          |
| -Omklassificeringar                   | 407 900        | -          |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b> | <b>407 900</b> | <b>-</b>   |

### Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

|   | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen | 3 737 500        | 3 962 500        |
|   | <u>3 737 500</u> | <u>3 962 500</u> |

### Not 7 Ställda säkerheter

#### Ställda säkerheter

|                        | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckningar | 6 000 000  | 6 000 000  |

ank=20250625;2025062609105

**Not 8 Skulder som redovisas i fler än en post**

|   | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen: |                  |                  |
| Långfristiga skulder  |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut  | 4 637 500        | 4 862 500        |
| Kortfristiga skulder  |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut  | <u>225 000</u>   | <u>225 000</u>   |
| <b>Summa</b>  | <b>4 862 500</b> | <b>5 087 500</b> |

**Underskrifter**

Ulricehamn den 10 juni 2025

*Per Karlsson*

Per Karlsson

arkiv=20250625;2025062609106

# Frölunda Fastigheter i Gällstad AB

Org.nr. 556982-4054

Bolagsverket

2025 -06- 2 5

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den **10 juni 2025**

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ulricehamn den **10 juni 2025**

*Per Karlsson*

.....  
Per Karlsson

ank=20250625;2025062609107