

ÅRSREDOVISNING

för

Weibullsholm Handelsområde AB

Org.nr. 559289-6418

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mårten Mårtensson, Verkställande direktör

2025-06-06

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Viktiga förhållanden och väsentliga händelser**

Företaget har under året påbörjat en nybyggnation.

Verksamhetens art och inriktning

Bolagens verksamhet skall vara att förvalta och utveckla fastigheter inom handel och kontor samt annan därmed förenlig verksamhet.

Säte

Företagets säte är Malmö

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Företaget är helägt dotterbolag till Weibullsholm Handelsområde Holding AB, org.nr 559289,3431 med säte Malmö.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2020/2021
Nettoomsättning	804 743	0	0	0
Res. efter finansiella poster	-1 235 088	201 106	-800	-7 044
Balansomslutning	159 819 096	60 868 574	9 517 156	17 956
Soliditet (%)	0,02	0,29	0,18	100

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	-7 844	161 169	178 325
Balanseras i ny räkning		161 169	-161 169	0
Erhållna aktieägartillskott		1 500 000		1 500 000
Årets resultat			-1 630 731	-1 630 731
Belopp vid årets utgång	25 000	1 653 325	-1 630 731	47 594

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst

1 653 325

årets förlust

-1 630 731

22 594

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

22 594

22 594

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Weibullsholm Handelsområde AB

Org.nr. 559289-6418

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		804 743	0
Övriga rörelseintäkter		<u>2 248 763</u>	<u>0</u>
		3 053 506	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-309 780</u>	<u>-56 313</u>
		-309 780	-56 313
Rörelseresultat		2 743 726	-56 313
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23 435	257 419
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-4 002 249</u>	<u>0</u>
		-3 978 814	257 419
Resultat efter finansiella poster		-1 235 088	201 106
Resultat före skatt		-1 235 088	201 106
Skatt på årets resultat		-395 643	-39 937
Årets resultat		<u>-1 630 731</u>	<u>161 169</u>

Weibullsholm Handelsområde AB

Org.nr. 559289-6418

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	9 429 325	9 429 325
Inventarier, verktyg och installationer	3	975 000	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	<u>140 903 690</u>	<u>36 416 048</u>
		151 308 015	45 845 373
Summa anläggningstillgångar		151 308 015	45 845 373
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		316 645	0
Fordringar hos koncernföretag		6 515 603	0
Övriga fordringar		117 828	5 711 254
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>13 188</u>	<u>0</u>
		6 963 264	5 711 254
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 547 817</u>	<u>9 311 947</u>
Summa kassa och bank		1 547 817	9 311 947
Summa omsättningstillgångar		8 511 081	15 023 201
SUMMA TILLGÅNGAR		159 819 096	60 868 574

Weibullsholm Handelsområde AB

Org.nr. 559289-6418

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
	25 000	25 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	1 653 325	-7 844
Årets resultat	<u>-1 630 731</u>	<u>161 169</u>
	22 594	153 325
Summa eget kapital	<u>47 594</u>	<u>178 325</u>
Långfristiga skulder		
Byggnadskreditiv	<u>83 581 389</u>	<u>0</u>
Summa långfristiga skulder	83 581 389	0
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	239 454	13 321 707
Aktuella skatteskulder	602 835	56 542
Övriga skulder	74 240 295	47 300 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>1 107 529</u>	<u>12 000</u>
Summa kortfristiga skulder	76 190 113	60 690 249
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	159 819 096	60 868 574

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	9 429 325	9 429 325
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 429 325	9 429 325
	Utgående redovisat värde	9 429 325	9 429 325
	Redovisat värde mark	9 429 325	9 429 325

NOTER

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Inköp	975 000	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	975 000	0
	Utgående redovisat värde	975 000	0
Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	36 416 048	0
	Inköp	104 487 642	36 416 048
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	140 903 690	36 416 048
	Utgående redovisat värde	140 903 690	36 416 048

Not 5 Upplysning om moderföretag

Bolaget ingår i en koncern där det överordnade moderbolaget Altavolans AB, organisationsnummer 559286-2758 med säte i Malmö upprättar koncernredovisning.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö

Ingrid Mårtensson
Ingrid Mårtensson

2025-05-29

Mårten Mårtensson
Mårten Mårtensson
Verkställande direktör
2025-05-29

Vår revisionsberättelse har lämnats 31 maj 2025.

Malmö Revision och Rådgivning AB

Elvedin Music
Elvedin Music
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Weibullsholm Handelsområde AB, org.nr 559289-6418

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Weibullsholm Handelsområde AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Weibullsholm Handelsområde ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Weibullsholm Handelsområde AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Weibullsholm Handelsområde AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Weibullsholm Handelsområde AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö

2025-05-31

Malmö Revision och Rådgivning AB

Elvedin Music

Elvedin Music

Auktoriserad revisor