

Årsredovisning för

Fastighetsbolaget Torgfrun 8 AB

559320-7557

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Torgfrun 8 AB, 559320-7557, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Södertälje registrerades år 2021 och bedriver sedan dess handel och förvaltning av fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten Torgfrun 8 köptes in under våren 2021 och är fullt uthyrd. Fastigheten taxeras som vårdbyggnad.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fridebo Bostäder AB, 559090-3968.

Flerårsöversikt

	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	254 057	200 154
Resultat efter finansiella poster	94 458	24 934
Soliditet, %	7	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		19 799
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			56 740
Vid årets slut	25 000		76 539

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 76 539 kronor disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	19 799
Årets resultat	56 740
Totalt	76 539
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	76 539
Summa	76 539

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		254 057	200 154
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>254 057</u>	<u>200 154</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-77 181	-75 837
Övriga externa kostnader		-52 908	-62 555
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-22 738	-18 581
Summa rörelsekostnader		<u>-152 827</u>	<u>-156 973</u>
Rörelseresultat		<u>101 230</u>	<u>43 181</u>
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 772	-18 247
Summa finansiella poster		<u>-6 772</u>	<u>-18 247</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>94 458</u>	<u>24 934</u>
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-23 000	-
Summa bokslutsdispositioner		<u>-23 000</u>	<u>-</u>
Resultat före skatt		<u>71 458</u>	<u>24 934</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-14 718	-5 135
Årets resultat		<u>56 740</u>	<u>19 799</u>

2023092607526

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 582 892	1 605 630
Summa materiella anläggningstillgångar		1 582 892	1 605 630
Summa anläggningstillgångar		1 582 892	1 605 630
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		9 267	8 872
Summa kortfristiga fordringar		9 267	8 872
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		219 347	78 250
Summa kassa och bank		219 347	78 250
Summa omsättningstillgångar		228 614	87 122
SUMMA TILLGÅNGAR		1 811 506	1 692 752

2023092607527

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		19 799	-
Årets resultat		56 740	19 799
Summa fritt eget kapital		76 539	19 799
Summa eget kapital		101 539	44 799
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		23 000	-
Summa obeskattade reserver		23 000	-
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		2 834	45
Skulder till koncernföretag		1 036 000	1 630 773
Skatteskulder		19 853	5 135
Övriga skulder		616 280	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 000	12 000
Summa kortfristiga skulder		1 686 967	1 647 953
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 811 506	1 692 752

2023092607528

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Personal

	2022-05-01-	2023-04-30
Medelantalet anställda		
Summa	-	-

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 136 948	
-Nyanskaffningar		1 136 948
	<u>1 136 948</u>	<u>1 136 948</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-18 581	
-Årets avskrivning enligt plan	-22 738	-18 581
	<u>-41 319</u>	<u>-18 581</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 095 629	1 118 367
Mark:		
Vid årets början	487 263	-
Nyanskaffningar		487 263
Redovisat värde vid årets slut	487 263	487 263

Not 4 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterbolag till Fridebo Bostäder AB, 559090-3968.

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Erika Åberg, EkonomiHuset Södertälje AB.

Underskrifter

Järna 2023-07-06



Ragnar Widén
Styrelseordförande

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

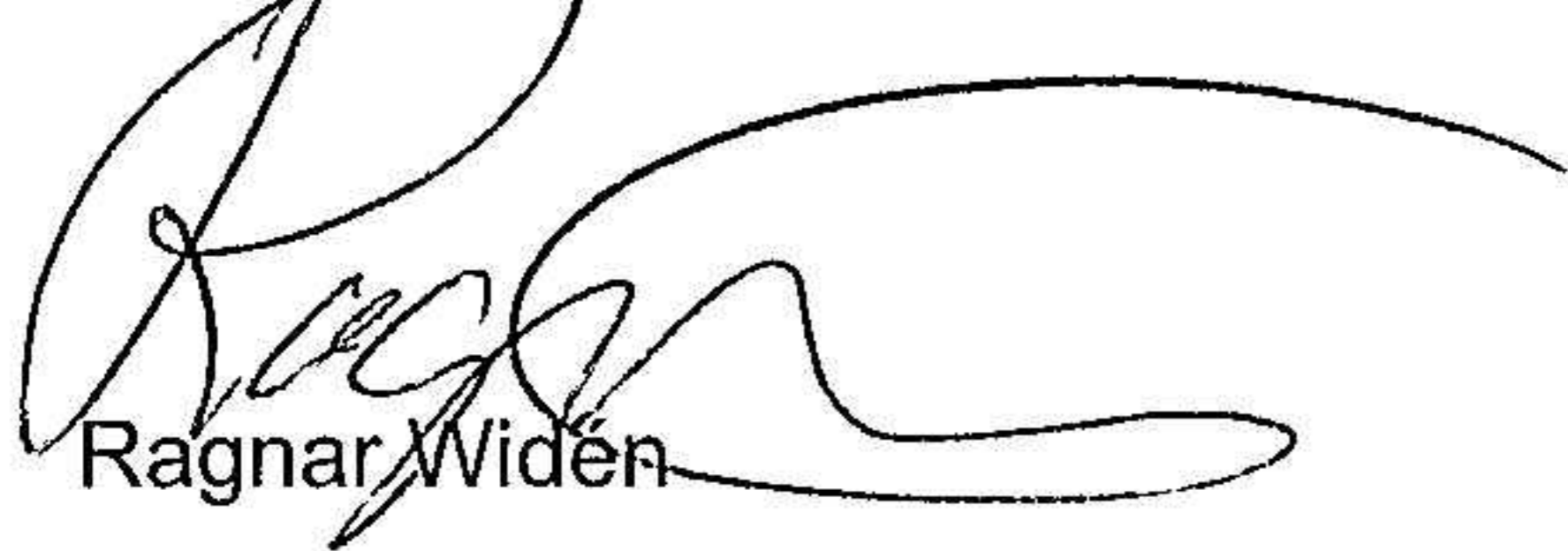
2023092607531

2023092607532

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Torgfrun 8 AB 559320-7557 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-09-03. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Järna 2023-09-03



Ragnar Widen