

ank=20250708;2025071020583

Årsredovisning för Newbridge 2 AB

559168-3486

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Peter Föghner

Kalmar 2025-06-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Newbridge 2 AB, 559168-3486, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom området fastighetsförvaltning, uthyrning av lägenheter och lokaler samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Kalmar.

Flerårsöversikt

	2024	Belopp i Tkr 2023
Nettoomsättning	1 578	1 458
Resultat efter finansiella poster	340	573
Soliditet %	24	21,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	826 612	453 278
Balanseras i ny räkning		453 278	-453 278
Utdelning		-100 000	
Årets resultat			268 017
Belopp vid årets utgång	50 000	1 179 890	268 017

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 179 890
Årets resultat	268 017
Summa	1 447 907
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 447 907
Summa	1 447 907

✓

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 578 436	1 458 102
Övriga rörelseintäkter		1 192	233 018
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 579 628	1 691 120
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-676 047	-553 413
Övriga externa kostnader		-131 277	-113 128
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-150 388	-150 388
Summa rörelsekostnader		-957 712	-816 929
Rörelseresultat		621 916	874 191
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1 373
Räntekostnader och liknande resultatposter		-281 933	-302 281
Summa finansiella poster		-281 933	-300 908
Resultat efter finansiella poster		339 983	573 283
Resultat före skatt		339 983	573 283
Skatter			
Skatt på årets resultat		-71 966	-120 005
Årets resultat		268 017	453 278

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 777 695	7 914 583
Inventarier, verktyg och installationer	3	2 996	16 496
Summa materiella anläggningstillgångar		7 780 691	7 931 079
Summa anläggningstillgångar		7 780 691	7 931 079
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		5 600	4 174
Övriga fordringar		1 349	61 687
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 518	16 077
Summa kortfristiga fordringar		25 467	81 938
Kassa och bank			
Kassa och bank		20 570	11 321
Summa kassa och bank		20 570	11 321
Summa omsättningstillgångar		46 037	93 259
SUMMA TILLGÅNGAR		7 826 728	8 024 338

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 179 890	826 612
Årets resultat		268 017	453 278
Summa fritt eget kapital		1 447 907	1 279 890
Summa eget kapital		1 497 907	1 329 890
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		477 702	477 702
Summa obeskattade reserver		477 702	477 702
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	5 283 450	5 915 050
Övriga skulder		37 835	-250 965
Summa långfristiga skulder		5 321 285	5 664 085
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		315 800	315 800
Skatteskulder		-14 076	21 467
Övriga skulder		7 899	4 267
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		220 211	211 127
Summa kortfristiga skulder		529 834	552 661
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 826 728	8 024 338

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 622 350	8 622 350
Utgående anskaffningsvärden	8 622 350	8 622 350
Ingående avskrivningar	-707 767	-570 879
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-136 888	-136 888
Utgående avskrivningar	-844 655	-707 767
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	7 777 695	7 914 583

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	67 500	67 500
Utgående anskaffningsvärden	67 500	67 500
Ingående avskrivningar	-51 004	-37 504
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-13 500	-13 500
Utgående avskrivningar	-64 504	-51 004
Redovisat värde	2 996	16 496

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 020 250	4 336 050

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	4 713 000	4 713 000
Summa ställda säkerheter	4 713 000	4 713 000

ank=20250708;2025071020589

Underskrifter

Kalmar



Peter Föghner

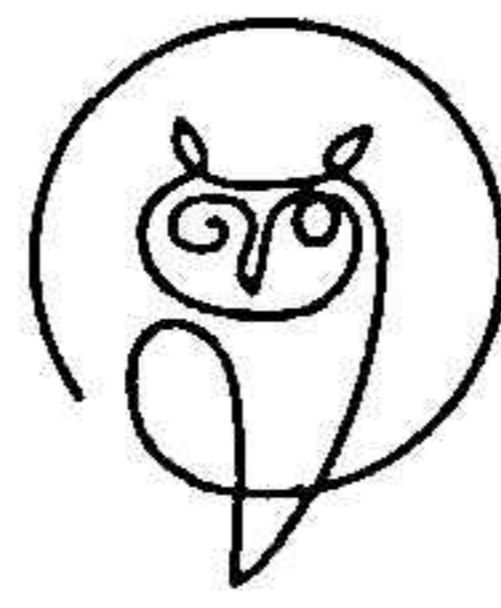
2025-06-30

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30



Gustav Herstad
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Newbridge 2 AB, org. nr 559168-3486

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Newbridge 2 AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Newbridge 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Newbridge 2 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Newbridge 2 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Newbridge 2 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kalmar den 30 juni 2025

Gustav Herstad
Auktoriserad revisor

