

ÅRSREDOVISNING

för

ARJ Fastighetsinvest AB

Org.nr. 556898-3950

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01--2024-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Jonas Cohen, Styrelseledamot
2024-12-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Storlien, Åre kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året blivit utsatt för bankbedrägeri, bokförd förlust 40 tkr.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-49 321	-67 411	-20 955	57 489
Soliditet (%)	88,12	89,09	88,46	88,05

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	467 170	-53 411	463 759
Balanseras i ny räkning		-53 411	53 411	0
Årets resultat			-49 321	-49 321
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>413 759</u>	<u>-49 321</u>	<u>414 438</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	413 759
Årets resultat	<u>-49 321</u>
	364 438

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>364 438</u>
	364 438

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-47 552	-65 664
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-1 760</u>	<u>-1 760</u>
Summa rörelsekostnader		-49 312	-67 424
Rörelseresultat		-49 312	-67 424
Finansiella poster			
Ränteintäkter		0	13
Räntekostnader		<u>-9</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		-9	13
Resultat efter finansiella poster		-49 321	-67 411
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>14 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		0	14 000
Resultat före skatt		-49 321	-53 411
Årets resultat		<u>-49 321</u>	<u>-53 411</u>

BALANSRÄKNING

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

357 386

359 146

Summa materiella anläggningstillgångar

357 386

359 146

Summa anläggningstillgångar

357 386

359 146

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

105

1 076

Summa kortfristiga fordringar

105

1 076

Kassa och bank

Kassa och bank

112 767

160 319

Summa kassa och bank

112 767

160 319

Summa omsättningstillgångar

112 872

161 395

SUMMA TILLGÅNGAR

470 258

520 541

BALANSRÄKNING

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

413 759

467 170

Årets resultat

-49 321

-53 411

Summa fritt eget kapital

364 438

413 759

Summa eget kapital

414 438

463 759

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

962

Övriga skulder

51 820

51 820

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 000

4 000

Summa kortfristiga skulder

55 820

56 782

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

470 258

520 541

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	0
Markanläggningar	20

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	371 339	371 339
	Utgående anskaffningsvärden	371 339	371 339
	Årets avskrivningar	-1 760	-1 760
	Redovisat värde	357 386	359 146

Övriga noter

Not 3	Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-08-31
	Fastighetsinteckningar	350 000	350 000

NOTER

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Storlien

Ronny Juhlin

Ronny Juhlin

2024-12-11

Jonas Cohen

Jonas Cohen

2024-12-11

Adam Holmgren

Adam Holmgren

2024-12-11