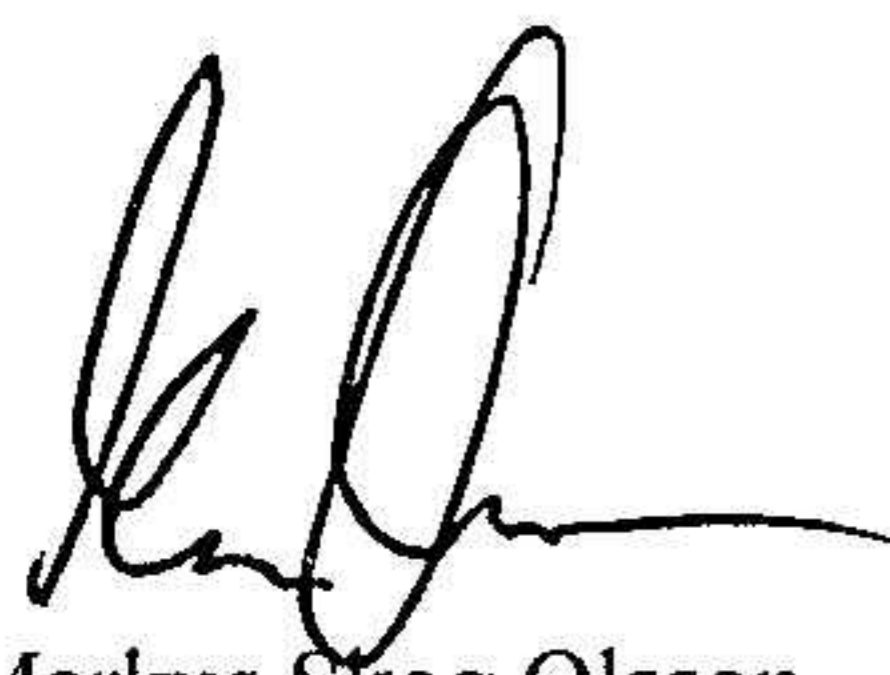

ÅRS- REDOVISNING 2024

Undertecknad styrelseledamot i Laisalidens Fjällhotell AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-19. Årsstämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Umeå den 27 maj 2025



Markus Skog Olsson

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Laisalidens Fjällhotell AB avger följande årsredovisning.

Styrelsens säte: Storuman

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver hotell- och restaurangverksamhet och har sitt säte i Storuman.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget arbetar vidare med koncept samt affärsplan inför eventuell öppning av hotellet. I övrigt är bolagets verksamhet vilande

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-674	-640	-570	-587
Soliditet (%)	96	26	21	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 154 980	-5 010	1 249 970
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-5 010	5 010	0
Erhållna aktieägartillskott		3 500 000		3 500 000
Årets resultat			-674 094	-674 094
Belopp vid årets utgång	100 000	4 649 970	-674 094	4 075 876

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3 500 tkr (0 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 149 970
aktieägartillskott	3 500 000
årets förlust	-674 094
	3 975 876
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 975 876
	3 975 876

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-517 760	-472 831
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-142 591	-142 591
Summa rörelsekostnader		-660 351	-615 422
Rörelseresultat		-660 351	-615 422
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		115	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-13 858	-24 145
Summa finansiella poster		-13 743	-24 145
Resultat efter finansiella poster		-674 094	-639 567
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	634 557
Summa bokslutsdispositioner		0	634 557
Resultat före skatt		-674 094	-5 010
Årets resultat		-674 094	-5 010

2025061222831

MS

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 800 890	3 898 801
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	63 298	107 978
Summa materiella anläggningstillgångar		3 864 188	4 006 779
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	6	5 000	5 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 000	5 000
Summa anläggningstillgångar		3 869 188	4 011 779
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		333 908	634 557
Övriga fordringar		54 576	45 176
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	50 048
Summa kortfristiga fordringar		388 484	729 781
Summa omsättningstillgångar		388 484	729 781
SUMMA TILLGÅNGAR		4 257 672	4 741 560

2025061222833

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 649 970	1 154 980
Årets resultat		-674 094	-5 010
Summa fritt eget kapital		3 975 876	1 149 970
Summa eget kapital		4 075 876	1 249 970
<i>Långfristiga skulder</i>			
	7		
Skulder till koncernföretag		0	3 348 164
Summa långfristiga skulder		0	3 348 164
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		149 611	97 536
Skatteskulder		117	117
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 068	45 773
Summa kortfristiga skulder		181 796	143 426
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 257 672	4 741 560

Handwritten signature

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	12 437	18 868
	12 437	18 868

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 264 011	5 264 011
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 264 011	5 264 011
Ingående avskrivningar	-1 365 210	-1 267 299
Årets avskrivningar	-97 911	-97 911
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 463 121	-1 365 210
Utgående redovisat värde	3 800 890	3 898 801

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	107 287	107 287
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	107 287	107 287
Ingående avskrivningar	-107 287	-107 287
Utgående ackumulerade avskrivningar	-107 287	-107 287
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	530 225	530 225
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	530 225	530 225
Ingående avskrivningar	-422 247	-377 567
Årets avskrivningar	-44 680	-44 680
Utgående ackumulerade avskrivningar	-466 927	-422 247
Utgående redovisat värde	63 298	107 978

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 000	5 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 000	5 000
Utgående redovisat värde	5 000	5 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år	0	3 348 164
	0	3 348 164

MS

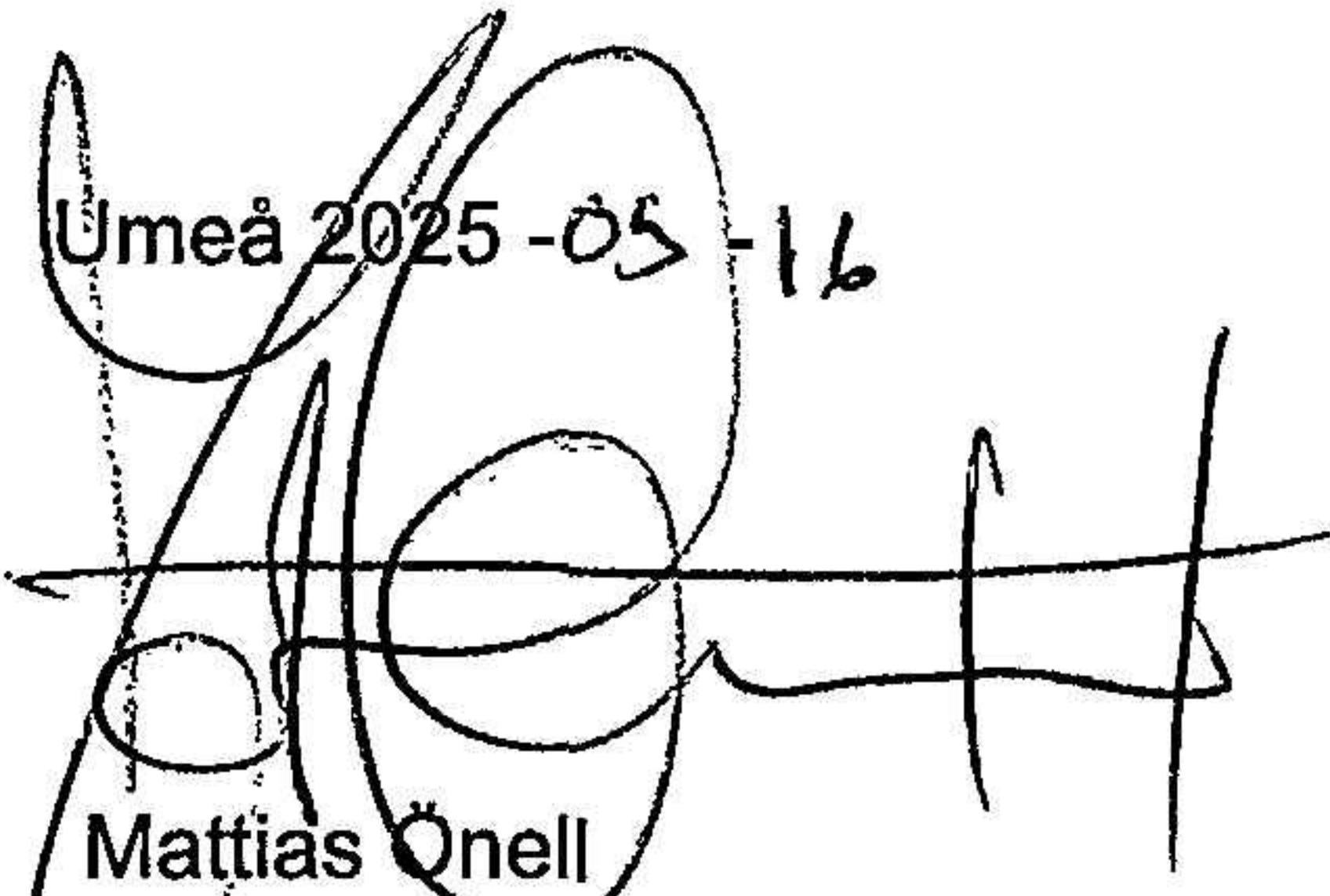
Not 8 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fort Knox Förvaring AB med organisationsnummer 556680-2392 med säte i Umeå.

2025061222836

He

2025061222837

Umeå 2025-05-16

Mattias Önell
Verkställande direktör


Markus Skog Olsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-19

Öhrlings Pricewaterhousecoopers AB



Lars Ekman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Laisalidens Fjällhotell AB, org.nr 556671-8598

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Laisalidens Fjällhotell AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Laisalidens Fjällhotell ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Laisalidens Fjällhotell AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Laisalidens Fjällhotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Laisalidens Fjällhotell AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Laisalidens Fjällhotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå den 19 maj 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Lars Ekman
Auktoriserad revisor