

Årsredovisning
för
Digitalcap Properties AB
559319-1520

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Palombo, Styrelseledamot
2026-04-09

Styrelsen för Digitalcap Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av uthyrning och förvaltning av egna bostäder.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget bytt namn från Palombo Fastigheter AB till Digitalcap Properties AB.

Under räkenskapsåret har en förändring i bolagets ägarstruktur skett.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	369	355	338	301
Resultat efter finansiella poster	-12	-44	-33	-45
Soliditet (%)	10	10	11	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	548 354	-44 139	529 215
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-44 139	44 139	0
Årets resultat			-12 329	-12 329
Belopp vid årets utgång	25 000	504 215	-12 329	516 886

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 700 000 kr (700 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	504 215
årets förlust	-12 329
	491 886
disponeras så att	
i ny räkning överföres	491 886
	491 886

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

369 089

355 500

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

369 089

355 500

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-155 503

-132 230

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-74 781

-74 781

Summa rörelsekostnader

-230 284

-207 011

Rörelseresultat

138 805

148 489

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-151 134

-192 628

Summa finansiella poster

-151 134

-192 628

Resultat efter finansiella poster

-12 329

-44 139

Resultat före skatt

-12 329

-44 139

Årets resultat

-12 329

-44 139

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 913 567	4 988 348
Summa materiella anläggningstillgångar		4 913 567	4 988 348
Summa anläggningstillgångar		4 913 567	4 988 348
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 455	0
Summa kortfristiga fordringar		2 455	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		89 859	59 768
Summa kassa och bank		89 859	59 768
Summa omsättningstillgångar		92 314	59 768
SUMMA TILLGÅNGAR		5 005 881	5 048 116

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		504 215	548 354
Årets resultat		-12 329	-44 139
Summa fritt eget kapital		491 886	504 215
Summa eget kapital		516 886	529 215
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 362 625	3 436 125
Skulder till koncernföretag		0	983 438
Övriga skulder		983 438	0
Summa långfristiga skulder		4 346 063	4 419 563
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		73 500	73 500
Leverantörsskulder		4 111	4 261
Skulder till koncernföretag		25 000	0
Skatteskulder		10 794	9 917
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 527	11 660
Summa kortfristiga skulder		142 932	99 338
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 005 881	5 048 116

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 175 300	5 118 450
Inköp	0	56 850
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 175 300	5 175 300
Ingående avskrivningar	-186 952	-112 171
Årets avskrivningar	-74 781	-74 781
Utgående ackumulerade avskrivningar	-261 733	-186 952
Utgående redovisat värde	4 913 567	4 988 348

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	4 052 063	4 125 563
	4 052 063	4 125 563

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Digitalcap Group AB, 559471-8172 med säte i Norrköping.

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	3 676 000	3 676 000
	3 676 000	3 676 000

Not 6 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-27

Norrköping

Daniel Palombo
Daniel Palombo
Ordförande
2026-03-27

Ramin Assadi
Ramin Assadi

2026-03-27