

Årsredovisning

DeZign Hus i Skåne AB

556734-7611

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Malisa Kukulovic
2025-07-01

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggproduktion, renoverar fastigheter anlägger trädgårdsanläggningar samt ger konsultation inom byggsektorn och företagsutveckling.
Företaget har sitt säte i Bjuv.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets resultat har under året påverkats negativt av större engångseffekter från nedskrivningar och avyttringar av finansiella tillgångar.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	7 432	11 224	10 811	2 819
Resultat efter finansiella poster	-864	530	652	136
Soliditet %	35	42	37	42

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%, har fått in färre uppdrag från kunder.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	956 343	267 359
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-100 000	
- Balanseras i ny räkning		267 359	-267 359
- Årets resultat			-988 392
- Belopp vid årets utgång	100 000	1 123 703	-988 392

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 123 703
Årets resultat	-988 392
<i>Summa</i>	<i>135 311</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	135 311
<i>Summa</i>	<i>135 311</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	7 432 155	11 224 049
Övriga rörelseintäkter	165 382	642 668
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	7 597 537	11 866 717
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-2 623 637	-3 273 522
Övriga externa kostnader	-1 659 662	-2 775 882
Personalkostnader	-2 872 587	-5 166 323
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-109 369	-86 773
Summa rörelsekostnader	-7 265 255	-11 302 500
Rörelseresultat	332 282	564 217
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-837 598	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-422	1 286
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-323 925	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-33 956	-35 424
Summa finansiella poster	-1 195 901	-34 138
Resultat efter finansiella poster	-863 619	530 079
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-14 500	-129 500
Förändring av överavskrivningar	-34 566	-35 840
Summa bokslutsdispositioner	-49 066	-165 340
Resultat före skatt	-912 685	364 739
Skatter		
Skatt på årets resultat	-75 707	-97 380
Årets resultat	-988 392	267 359

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	545 262	460 943
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		545 262	460 943
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	50 000	50 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	744 000	714 000
Andra långfristiga fordringar	6	0	1 181 910
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		794 000	1 945 910
Summa anläggningstillgångar		1 339 262	2 406 853
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		227 141	1 631 116
Fordringar hos koncernföretag		1 000	0
Övriga fordringar		1 452	41 499
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 534	61 245
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		266 127	1 733 860
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		641 182	204 644
<i>Summa kassa och bank</i>		641 182	204 644
Summa omsättningstillgångar		907 309	1 938 504
SUMMA TILLGÅNGAR		2 246 571	4 345 357

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 123 703	956 343
Årets resultat	-988 392	267 359
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>135 311</i>	<i>1 223 702</i>
Summa eget kapital	235 311	1 323 702
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	488 800	474 300
Ackumulerade överavskrivningar	209 412	174 846
Summa obeskattade reserver	698 212	649 146
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	150 000	240 000
Summa långfristiga skulder	150 000	240 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	90 000	90 000
Leverantörsskulder	147 203	330 594
Skatteskulder	195 110	248 830
Övriga skulder	224 310	744 016
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	506 425	719 069
Summa kortfristiga skulder	1 163 048	2 132 509
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 246 571	4 345 357

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Medelantalet anställda 2024-12-31 2023-12-31

Medelantalet anställda	6	11
------------------------	---	----

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	651 233	701 925
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	193 688	-
Försäljningar/utrangeringar	-	-50 692
Utgående anskaffningsvärden	844 921	651 233
Ingående avskrivningar	-190 290	-154 209
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-	50 692
Årets avskrivningar	-109 369	-86 773
Utgående avskrivningar	-299 659	-190 290
Redovisat värde	545 262	460 943

Not 4 Andelar i koncernföretag 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Redovisat värde	50 000	50 000

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	714 000	-
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	30 000	714 000
Omklassificeringar	323 925	-
Utgående anskaffningsvärden	1 067 925	714 000
<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
Årets nedskrivningar	-323 925	-
Utgående nedskrivningar	-323 925	-

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
Redovisat värde		744 000	714 000

Not 6	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 181 910	1 181 910
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Avyttring	-837 598	-
	Bortskrivna fordringar	-20 387	-
	Omklassificeringar	-323 925	-
	Utgående anskaffningsvärden	0	1 181 910
	Redovisat värde	0	1 181 910

Not 7	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Företagsinteckningar	250 000	250 000
	Summa ställda säkerheter	250 000	250 000

UNDERSKRIFTER

Bjuv

Undertecknad den dag som framgår av min digitala underskrift.

Malisa Kukulovic

Malisa Kukulovic

2025-06-30

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift 2025-06-30

Forvis Mazars Ab

Martin Erlandsson

Martin Erlandsson

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i DeZign Hus i Skåne AB, org.nr 556734-7611

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för DeZign Hus i Skåne AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av DeZign Hus i Skåne ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till DeZign Hus i Skåne AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för år 2023 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2024 har därmed inte utförts.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för DeZign Hus i Skåne AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till DeZign Hus i Skåne AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Bjuv

2025-06-30

Forvis Mazars AB

Martin Erlandsson

Martin Erlandsson