

ÅRSREDOVISNING

för

Empe Fastigheter AB

Org.nr. 559089-1197

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Marie Hansson, Styrelseledamot
2025-05-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företaget med säte i Jönköping och registrerades år 2017 och bedriver uthyrning av lägenheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget påbörjat arbete av stambyte som slutförs under 2025

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 003 039	2 875 858	2 780 482	2 724 479
Resultat efter finansiella poster	129 732	85 033	952 330	669 225
Soliditet (%)	16	16	15	12

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	3 083 504	168 359	3 301 863
Balanseras i ny räkning		168 359	-168 359	0
Årets resultat			171 955	171 955
Belopp vid årets utgång	50 000	3 251 863	171 955	3 473 818

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 251 863
Årets resultat	171 955
	<u>3 423 818</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	3 423 818
	<u>3 423 818</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Empe Fastigheter AB

Org.nr. 559089-1197

RESULTATRÄKNING	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	3 003 039	2 875 858
Övriga rörelseintäkter	<u>106 742</u>	<u>97 902</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 109 781	2 973 760
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-1 675 484	-1 729 816
Övriga externa kostnader	-243 068	-194 862
Personalkostnader	2 -156 427	-102 797
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	<u>-393 665</u>	<u>-393 665</u>
Summa rörelsekostnader	-2 468 644	-2 421 140
Rörelseresultat	641 137	552 620
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 994	14
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-513 399</u>	<u>-467 601</u>
Summa finansiella poster	-511 405	-467 587
Resultat efter finansiella poster	129 732	85 033
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	<u>95 000</u>	<u>136 000</u>
Summa bokslutsdispositioner	95 000	136 000
Resultat före skatt	224 732	221 033
Skatter		
Skatt på årets resultat	<u>-52 777</u>	<u>-52 674</u>
Årets resultat	<u>171 955</u>	<u>168 359</u>

Empe Fastigheter AB

Org.nr. 559089-1197

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	23 028 026	23 415 375
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	6 317	12 633
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	<u>312 500</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		23 346 843	23 428 008
Summa anläggningstillgångar		23 346 843	23 428 008
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		15 332	66 357
Övriga fordringar		138 588	89 601
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>208 908</u>	<u>189 257</u>
Summa kortfristiga fordringar		362 828	345 215
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		<u>1 460 000</u>	<u>1 220 000</u>
Summa kortfristiga placeringar		1 460 000	1 220 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>683 740</u>	<u>517 441</u>
Summa kassa och bank		683 740	517 441
Summa omsättningstillgångar		2 506 568	2 082 656
SUMMA TILLGÅNGAR		25 853 411	25 510 664

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 251 863	3 083 504
Årets resultat		171 955	168 359
Summa fritt eget kapital		3 423 818	3 251 863
Summa eget kapital		3 473 818	3 301 863
Obeskattade reserver			
Övriga obeskattade reserver		730 000	825 000
Summa obeskattade reserver		730 000	825 000
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		19 893 892	19 305 892
Summa långfristiga skulder		19 893 892	19 305 892
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		216 000	470 000
Förskott från kunder		4 450	0
Leverantörsskulder		173 971	442 745
Övriga skulder		4 996	8 475
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 356 284	1 156 689
Summa kortfristiga skulder		1 755 701	2 077 909
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 853 411	25 510 664

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Inventarier, verktyg och installationer

5

Not 2 Medelantal anställda

2024

2023

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

1,00

Not 3 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

26 093 920

26 093 920

Inköp

0

0

Utgående anskaffningsvärden

26 093 920

26 093 920

Ingående avskrivningar

-2 678 545

-2 291 196

Årets avskrivningar

-387 349

-387 349

Utgående avskrivningar

-3 065 894

-2 678 545

Redovisat värde

23 028 026

23 415 375

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

31 581

31 581

Utgående anskaffningsvärden

31 581

31 581

Ingående avskrivningar

-18 948

-12 632

Årets avskrivningar

-6 316

-6 316

Utgående avskrivningar

-25 264

-18 948

Redovisat värde

6 317

12 633

NOTER

Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Inköp	312 500	0
	Utgående anskaffningsvärden	312 500	0
	Redovisat värde	312 500	0
Not 6	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	18 813 892	16 955 892
Not 7	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	17 940 000	17 940 000
Not 8	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansslutning		

Jönköping

Marie Hansson
Marie Hansson
2025-05-27

Kristin Petersson
Kristin Petersson
2025-05-27