

Styrelsen i

**Tinric Trean AB**

556829-9480

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6-7
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom, aktier, andelar och värdepapper.

### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Revision av denna årsredovisning har inte gjorts i enlighet med möjligheten ABL ger för mindre företag.

### Moderföretag

Företaget är ett helägt dotterföretag till Tinric Förvaltning AB, 556738-2907, med säte i Nässjö kommun.

### Flerårsjämförelse

i kkr	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	662	648	616	642
Resultat efter finansiella poster	241	261	348	-50
Soliditet	19,0%	19,8%	21,8%	23,2%

Eget kapital	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Eget kapital 2022-12-31	50 000	536 320	230 490	16 663	833 473
Resultatdisposition enligt årsstämma					
Balanseras i ny räkning			16 663	-16 663	
Årets resultat				4 562	4 562
<b>Eget kapital 2023-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>536 320</b>	<b>247 153</b>	<b>4 562</b>	<b>838 035</b>

### Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	247 153
Årets vinst	4 562
	<u>251 715</u>
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att i ny räkning överförs	251 715
Summa	<u>251 715</u>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

*Håkan*

2024061712430

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 -2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 -2022-12-31</i>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		662 289	648 496
		<u>662 289</u>	<u>648 496</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	1	-301 365	-315 174
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-44 986	-44 986
<b>Rörelsens kostnader</b>		<u>-346 351</u>	<u>-360 160</u>
<b>Rörelseresultat</b>		315 938	288 336
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		89	6
Räntekostnader		-75 306	-27 360
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-75 217</u>	<u>-27 354</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		240 721	260 982
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Koncernbidrag		-235 000	-240 000
<b>Resultat före skatt</b>		<u>5 721</u>	<u>20 982</u>
Skatt på årets resultat		-1 159	-4 319
<b>Årets resultat</b>		<u>4 562</u>	<u>16 663</u>

Håkan

2024061712431

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>2 676 479</u>	<u>2 721 465</u>
		2 676 479	2 721 465
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	<u>1 622 500</u>	<u>1 461 500</u>
		1 622 500	1 461 500
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 298 979</b>	<b>4 182 965</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		73 028	–
Övriga fordringar		19 275	16 026
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>12 014</u>	<u>8 416</u>
		104 317	24 442
<b>Kassa och bank</b>		<u>–</u>	<u>–</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>104 317</b>	<b>24 442</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 403 296</b>	<b>4 207 407</b>

Håkan

2024061712432

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier med kvotvärde 100 kr)		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		536 320	536 320
		<u>586 320</u>	<u>586 320</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		247 153	230 490
Årets resultat		4 562	16 663
		<u>251 715</u>	<u>247 153</u>
		<u>838 035</u>	<u>833 473</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	2 400 000	2 400 000
Skulder till koncernföretag		943 750	715 000
		<u>3 343 750</u>	<u>3 115 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		18 465	21 146
Skulder till koncernföretag		–	65 382
Övriga skulder		94 920	94 920
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		108 126	77 486
		<u>221 511</u>	<u>258 934</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>4 403 296</u>	<u>4 207 407</u>

Hakan

## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

*Belopp i kr om inget annat anges*

Företagets årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag.

### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Redovisning av intäkter*

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

#### *Lånekostnader*

I bolaget redovisas samtliga lånekostnader som kostnader i den period till vilken de hänför sig.

#### *Inkomstskatter*

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt, samt andel i intressebolags skatt.

Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt företagets bedömning skall erläggas till eller erhållas från skatteverket. Bedömningen görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas som eget kapital.

Uppskjuten skatt avseende framtida skatteeffekter redovisas inte i resultat- och balansräkningarna.

#### *Fordringar*

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar avskrivs systematiskt över den bedömda ekonomiska livslängden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

*Antal år*

Byggnader

50 år

### Koncernredovisning

Koncernredovisning för huvudkoncernen, där TEN Förvaltning AB, 556738-1685, är moderbolag, upprättas inte med hänvisning till Årsredovisningslagen 7 kap, 3§.

*Hakan*

2024061712434

**Not 1 Anställda och personalkostnader**

Bolaget har inte haft någon personal anställd under året, och inga löner eller ersättningar är utbetalda.

**Not 2 Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början och slut	2 724 977	2 724 977
	<u>2 724 977</u>	<u>2 724 977</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-539 832	-494 846
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-44 986	-44 986
	<u>-584 818</u>	<u>-539 832</u>
<i>Ackumulerade uppskrivningar</i>		
Vid årets början och slut	536 320	536 320
	<u>536 320</u>	<u>536 320</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 676 479</b>	<b>2 721 465</b>

**Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	1 461 500	221 500
Tillkommande tillgångar	161 000	1 240 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 622 500</b>	<b>1 461 500</b>

Börsvärde 2023-12-31: 1 403 307 kr.

**Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut, långfristiga**

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:	2 400 000	2 400 000

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut</i>		
Fastighetsinteckningar	5 723 300	5 723 300
	<u>5 723 300</u>	<u>5 723 300</u>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman för fastställelse.

Nässjö 2024-06-03

  
Håkan Axeheim

Styrelsen i

**Tinric Trean AB**

556829-9480

får härmed avge

**Årsredovisning**

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6-7
Underskrifter	7

*Fastställelseintyg*

Undertecknad styrelseledamot i Tinric Trean AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 14 juni 2024. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Nässjö 2024-06-14



Håkan Axeheim