

Årsredovisning för
Nya Hem NYAB 22 AB
559324-4436

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nya Hem NYAB 22 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-12. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Solna den 12 juni 2023


Sofia Ljungdahl
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Nya Hem NYAB 22 AB, 559324-4436, med säte i Solna, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2021-06-28 och detta är bolagets andra verksamhetsår. Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nya Hem UH 2 AB, org.nr 559312-4117 som ägs av OBOS Nya Hem Bostadsutveckling AB, org.nr 559305-0965 som ägs av OBOS Nya Hem AB, org.nr 559269-1983. OBOS Nya Hem AB ingår i BWG Homes AS koncernen, org.nr 988 737 798. BWG Homes AS är dotterbolag till OBOS BBL, org.nr 937 052 766, som har sitt säte i Oslo.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

| | 2022-12-31 | Belopp i kr 2021-12-31 (6 mån) |
|------------------|------------|-----------------------------------|
| Nettoomsättning | - | - |
| Balansomslutning | 18 657 | 18 631 |
| Soliditet % | 100 | 100 |

Definitioner: se not 5

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har inte haft några väsentliga händelser under året.

Bolaget har inte blivit väsentligt påverkat av kriget i Ukraina.

Eget kapital

| | Aktiekapital | Fritt eget kapital |
|-----------------------|---------------|--------------------|
| Vid årets början | 25 000 | -6 369 |
| Årets resultat | | 26 |
| Vid årets slut | 25 000 | -6 343 |

Förslag till disposition av företagets förlust

| | Belopp i kr |
|---|-------------|
| Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel: | |
| Balanserat resultat | -6 369 |
| Årets resultat | 26 |
| Totalt | -6 343 |
| Disponeras enligt följande: | |
| Balanseras i ny räkning | -6 343 |
| Summa | -6 343 |

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-01-01- 2022-12-31</i> | <i>2021-06-28- 2021-12-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | - | -6 369 |
| Rörelseresultat | | - | -6 369 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | 3 | 26 | - |
| Resultat efter finansiella poster | | 26 | -6 369 |
| Resultat före skatt | | 26 | -6 369 |
| Årets resultat | | 26 | -6 369 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kassa och bank</i> | | 18 657 | 18 631 |
| Summa omsättningstillgångar | | <u>18 657</u> | <u>18 631</u> |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | <u>18 657</u> | <u>18 631</u> |

2023062616036

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| | | <u>25 000</u> | <u>25 000</u> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | -6 369 | - |
| Årets resultat | | 26 | -6 369 |
| | | <u>-6 343</u> | <u>-6 369</u> |
| Summa eget kapital | | <u>18 657</u> | <u>18 631</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | <u>18 657</u> | <u>18 631</u> |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-06-28- 2021-12-31 |
|-----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Ränteintäkter, övriga | 26 | - |
| Summa | 26 | - |

Not 4 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nya Hem UH 2 AB, org.nr 559312-4117 som ägs av OBOS Nya Hem Bostadsutveckling AB, org.nr 559305-0965 som ägs av OBOS Nya Hem AB, org.nr 559269-1983. OBOS Nya Hem AB ingår i BWG Homes AS koncernen, org.nr 988 737 798 som har sitt säte i Oslo.

BWG Homes AS ägs av OBOS BBL, org.nr 937 052 766. OBOS BBL har sitt säte i Oslo..

Några koncerninterna försäljningar eller inköp har inte förekommit under året.

Not 5 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Solna den 12 juni 2023


Sofia Ljungdahl
Verkställande direktör


Samuel Spetz


Lina Brantemark