

Årsredovisning för
Odd Fellow Huset i Eksjö Aktiebolag

556121-6846

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ulf Janback
Styrelseledamot

2024-03-15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Odd Fellow Huset i Eksjö Aktiebolag, 556121-6846, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1968 och består i förvaltning av en fastighet i Eksjö. De uthyrda lokalerna utgörs, förutom av loge lokal som hyrs ut till Odd Fellowlogen, av butiker, en hårsalong samt 5 bostadslägenheter.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	827 545	797 177	749 912	765 129
Resultat efter finansiella poster	189 581	66 489	-53 674	276 384
Soliditet %	83,9	77,3	77,1	78,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	5 100	1 171 494	38 168
Balanseras i ny räkning			38 168	-38 168
Årets resultat				109 791
Belopp vid årets utgång	100 000	5 100	1 209 662	109 791

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 209 662
Årets resultat	109 791
Summa	1 319 453
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 319 453
Summa	1 319 453

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		827 545	797 177
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		827 545	797 177
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-609 523	-694 540
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-32 307	-32 307
Summa rörelsekostnader		-641 830	-726 847
Rörelseresultat		185 715	70 330
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 879	38
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 013	-3 879
Summa finansiella poster		3 866	-3 841
Resultat efter finansiella poster		189 581	66 489
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-49 000	-17 000
Summa bokslutsdispositioner		-49 000	-17 000
Resultat före skatt		140 581	49 489
Skatter			
Skatt på årets resultat		-30 790	-11 321
Årets resultat		109 791	38 168

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 094 603	1 126 910
Summa materiella anläggningstillgångar		1 094 603	1 126 910
Summa anläggningstillgångar		1 094 603	1 126 910
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	1 200
Övriga fordringar		32 338	63 704
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 915	1 959
Summa kortfristiga fordringar		36 253	66 863
Kassa och bank			
Kassa och bank		746 019	651 595
Summa kassa och bank		746 019	651 595
Summa omsättningstillgångar		782 272	718 458
SUMMA TILLGÅNGAR		1 876 875	1 845 368

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		5 100	5 100
Summa bundet eget kapital		105 100	105 100
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 209 662	1 171 494
Årets resultat		109 791	38 168
Summa fritt eget kapital		1 319 453	1 209 662
Summa eget kapital		1 424 553	1 314 762
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		189 000	140 000
Summa obeskattade reserver		189 000	140 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	0	157 500
Summa långfristiga skulder		0	157 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	10 000
Leverantörsskulder		76 299	62 373
Skatteskulder		26 935	26 585
Övriga skulder		8 370	420
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		151 718	133 728
Summa kortfristiga skulder		263 322	233 106
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 876 875	1 845 368

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	1,75 % per år

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 919 297	1 919 297
Utgående anskaffningsvärden	1 919 297	1 919 297
Ingående avskrivningar	-792 387	-760 080
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-32 307	-32 307
Utgående avskrivningar	-824 694	-792 387
Redovisat värde	1 094 603	1 126 910

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	117 500

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	525 700	525 700
Summa ställda säkerheter	525 700	525 700

Underskrifter

Eksjö

Leif Dahlén 2024-03-13
Leif Dahlén Datum
Verkställande direktör

Ulf Janback 2024-03-13
Ulf Janback Datum
Styrelseordförande

Paul Josefson 2024-03-13
Paul Josefson Datum
Styrelseledamot

Rolf Pettersson 2024-03-13
Rolf Pettersson Datum
Styrelseledamot

Bengt Ragnarsson 2024-03-13
Bengt Ragnarsson Datum
Styrelseledamot