

ÅRSREDOVISNING

för

Mats Invest AB

Org.nr. 556738-2329

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Mats Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 12 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö 2024-06-12



Henric Bergsjörk

ÅRSREDOVISNING

för

Mats Invest AB

Org.nr. 556738-2329

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Mats Invest AB, med säte i Malmö, skall förvalta fastigheter och värdepapper, bedriva konsultverksamhet inom fastighetsbranschen, finansiella instrument och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har lämnat ett villkorat aktieägartillskott till ett koncernföretag om 11,4 Mkr. Detta har nedskrivits vid bokslutet och belastat årets resultat, då värdet på dotterbolagets långfristiga värdepappersinnehav har värderats till bokslutskurs.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-15 403 000	5 378 000	25 110 000	40 760 000
Soliditet (%)	55,30	61,58	55,48	43,37

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	95 870 000	5 328 000	101 198 000
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		5 328 000	-5 328 000	
Årets resultat			-14 603 000	-14 603 000
Belopp vid årets utgång	100 000	101 198 000	-14 603 000	86 595 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	101 198 000
Årets resultat	-14 603 000
	<u>86 595 000</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>86 595 000</u>
	86 595 000

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-149 526	-319 186
Summa rörelsekostnader		-149 526	-319 186
Rörelseresultat		-149 526	-319 186
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	82 881
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		125 000	21 617 785
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		8 672	0
Ränteintäkter		456 806	196 459
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-12 607 731	-14 489 041
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-3 236 221	-1 710 898
Summa finansiella poster		-15 253 474	5 697 186
Resultat efter finansiella poster		-15 403 000	5 378 000
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		800 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-50 000
Summa bokslutsdispositioner		800 000	-50 000
Resultat före skatt		-14 603 000	5 328 000
Årets resultat		-14 603 000	5 328 000

MJ

2024062030083

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Not

2023-12-31

2022-12-31

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	150 000	150 000
Fordringar hos koncernföretag	4	25 950 000	27 950 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	37 720 363	37 720 363
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	71 281 920	72 381 271
Andra långfristiga fordringar	7	4 108 000	4 108 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		139 210 283	142 309 634
Summa anläggningstillgångar		139 210 283	142 309 634

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		0	18 470 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		10 000 000	0
Övriga fordringar		2 283 223	1 118 223
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		819 417	363 000
Summa kortfristiga fordringar		13 102 640	19 951 223

Kassa och bank

Kassa och bank		4 459 190	2 225 498
Summa kassa och bank		4 459 190	2 225 498

Summa omsättningstillgångar

17 561 830 22 176 721

SUMMA TILLGÅNGAR

156 772 113 164 486 355

2024062030084

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

101 198 000

95 870 000

Årets resultat

-14 603 000

5 328 000

Summa fritt eget kapital

86 595 000

101 198 000

Summa eget kapital

86 695 000

101 298 000

Långfristiga skulder

8

Skulder till koncernföretag

27 977 220

0

Övriga skulder

0

1 333 334

Summa långfristiga skulder

27 977 220

1 333 334

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

30 000 000

60 000 000

Skulder till koncernföretag

1 554 000

1 811 333

Övriga skulder

10 504 000

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

41 893

43 688

Summa kortfristiga skulder

42 099 893

61 855 021

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

156 772 113

164 486 355

2024062030085

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-454 000	-107 000

Noter till balansräkningen

Not 3 Andelar i koncernföretag

Företag		Antal	Redovisat	Redovisat
Organisationsnummer	Säte	/Kapital- andel %	värde	värde
Capitator AB 559001-6373	Malmö	1 000 100,00%	50 000	50 000
M3CS AB 559275-6802	Båstad	400 000 100,00%	100 000	100 000
			150 000	150 000
Andelar i koncernföretag				
Ingående anskaffningsvärden			150 000	125 000
Inköp			0	25 000
Villkorade aktieägartillskott			11 400 000	0
Utgående anskaffningsvärden			11 550 000	150 000
Ingående nedskrivningar			0	0
Årets nedskrivningar			-11 400 000	0
Utgående nedskrivningar			-11 400 000	0
Redovisat värde			150 000	150 000

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 950 000	16 341 522
Tillkommande fordringar	9 400 000	11 608 478
Reglerade fordringar	-11 400 000	0
Utgående anskaffningsvärden	25 950 000	27 950 000
Redovisat värde	25 950 000	27 950 000

NOTER

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

			2023-12-31	2022-12-31
Företag		Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte			
AB Fastator	Stockholm	21 367 785 27,50%	37 707 863	37 707 863
556678-6645				
Lindgårdens Restauranger & Hotell AB	Stockholm	125 25,00%	12 500	12 500
556982-9624				
			<u>37 720 363</u>	<u>37 720 363</u>

2024062030087

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	78 705 312	78 205 302
Inköp	273 380	500 010
Utgående anskaffningsvärden	78 978 692	78 705 312
Ingående nedskrivningar	-6 324 041	0
Årets nedskrivningar	-1 372 731	-6 324 041
Utgående nedskrivningar	-7 696 772	-6 324 041
Redovisat värde	<u>71 281 920</u>	<u>72 381 271</u>

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 108 000	5 608 000
Reglerade fordringar	0	-1 500 000
Utgående anskaffningsvärden	4 108 000	4 108 000
Redovisat värde	<u>4 108 000</u>	<u>4 108 000</u>

#/

NOTER

Not 8	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	27 977 220	1 333 334

Övriga noter

Not 9	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	<i>Pantsatt depå till förmån för skulder till kreditinstitut</i>	57 693 020	145 250 000

Not 10 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Black Arrow Holdings Limited, reg nr HE 254688, med säte i Nicosia. Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Bolaget upprättar ingen koncernredovisning för år 2023 då det med stöd av ÅRL 7 kap 5 § inte är ekonomiskt försvarbart. Detta skulle bli en orimlig kostnad i förhållande till bolagets verksamhet, dels även för att redovisningsprinciperna skiljer sig åt och dels för att bolaget kan och får inte inom rimlig tid nödvändig information för att hinna upprätta koncernredovisningen inom lagstadgad tid.


Under år 2024 har även ett av bolagets dotterbolag avyttrat rörelsen vilket bl.a innebär att kriterierna för upprättande av koncernredovisning försvinner. Styrelsen anser att bolagets rätvisande bild inte försämras av beslutet.


Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning


NOTER

Malmö


Sara Strelert
2024-06-12


Henric Bergsjörk
2024-06-12

Min revisionsberättelse har lämnats den 12 juni 2024.


Martin Johnsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Henric Bergsjörk

2024062030089

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mats Invest AB

Org.nr. 556738 - 2329

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mats Invest AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mats Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mats Invest AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mats Invest AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mats Invest AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Malmö den 12 juni 2024,



Martin Johnsson

Åuktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:



Henric Bergsjörk