

Årsredovisning

för

Kungsörstorp Fastighetsutveckling AB

559345-1676

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Dahnsjö, Styrelseledamot

2024-03-14

Styrelsen och verkställande direktören för Kungsörstorp Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsutveckling samt handel med fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kungsör.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (14 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-21	-12
Soliditet (%)	1,5	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-11 780	13 220
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-11 780	11 780	0
Erhållna aktieägartillskott	100 000			100 000
Årets resultat			-21 061	-21 061
Belopp vid årets utgång	125 000	-11 780	-21 061	92 159

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 kr (0 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	100 000
årets förlust	-32 841
	67 159
disponeras så att i ny räkning överföres	67 159
	67 159

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2021-11-09 -2022-12-31 (14 mån)
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-21 897	-10 944
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		836	-836
Summa rörelsekostnader		-21 061	-11 780
Rörelseresultat		-21 061	-11 780
Resultat efter finansiella poster		-21 061	-11 780
Resultat före skatt		-21 061	-11 780
Årets resultat		-21 061	-11 780

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	2	0	6 098 722
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	6 192 094	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 192 094	6 098 722
Summa anläggningstillgångar		6 192 094	6 098 722
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		24 409	119 362
Summa kassa och bank		24 409	119 362
Summa omsättningstillgångar		24 409	119 362
SUMMA TILLGÅNGAR		6 216 503	6 218 084

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		100 000	0
Årets resultat		-32 841	-11 780
Summa fritt eget kapital		67 159	-11 780
Summa eget kapital		92 159	13 220
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		6 100 000	6 100 000
Summa långfristiga skulder		6 100 000	6 100 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		15 344	104 864
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 000	0
Summa kortfristiga skulder		24 344	104 864
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 216 503	6 218 084

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 20 år

Not 2 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 099 558	
Inköp	0	6 099 558
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 099 558	6 099 558
Ingående avskrivningar	-836	
Årets avskrivningar	836	-836
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-836
Utgående redovisat värde	6 099 558	6 098 722

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Kungsör 2024-03-07

Patrik Frick
Patrik Frick
Ordförande

Thomas Forsberg
Thomas Forsberg

Johan Dahnsjö
Johan Dahnsjö
Verkställande direktör