

# Årsredovisning

## *Scandinavian Homes Fastigheter AB*

556831-0501

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Pettersson

2024-06-03

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva försäljning av prefabricerade byggelement samt äga och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet.  
Företaget har sitt säte i Lysekil.

Scandinavian Homes Ltd, Org. nr 502062-3814 är moderbolag till Scandinavian Homes Fastigheter AB .

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	676	598		
Resultat efter finansiella poster	239	97	-95	-31
Soliditet %	10	10	11	54
Avkastning på eget kapital %	26	10	-10	-3

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	679 894	2 681	782 575
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		2 681	-2 681	0
- Årets resultat			1 041	1 041
- Belopp vid årets utgång	100 000	682 575	1 041	783 616

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	682 575
Årets resultat	1 041
Summa	683 616

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	683 616
Summa	683 616

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	675 792	597 599
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>675 792</b>	<b>597 599</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-154 447	-216 397
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-284 862	-284 862
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-439 309</b>	<b>-501 259</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>236 483</b>	<b>96 340</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 215	234
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>2 215</b>	<b>234</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>238 698</b>	<b>96 574</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-254 000	-90 000
Förändring av överavskrivningar	16 563	-3 125
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-237 437</b>	<b>-93 125</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 261</b>	<b>3 449</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-220	-768
<b>Årets resultat</b>	<b>1 041</b>	<b>2 681</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 555 337	6 777 697
Inventarier, verktyg och installationer	3	169 030	231 532
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>6 724 367</i>	<i>7 009 229</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	69 022	69 022
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>69 022</i>	<i>69 022</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 793 389</b>	<b>7 078 251</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		62 737	617 393
Fordringar hos koncernföretag		1 522 160	966 160
Övriga fordringar		201 712	324 743
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 191	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 816 800</i>	<i>1 908 296</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		389 838	234 518
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>389 838</i>	<i>234 518</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 206 638</b>	<b>2 142 814</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 000 027</b>	<b>9 221 065</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	682 575	679 894
Årets resultat	1 041	2 681
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>683 616</i>	<i>682 575</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>783 616</b>	<b>782 575</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	104 440	104 440
Ackumulerade överavskrivningar	61 838	78 401
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>166 278</b>	<b>182 841</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	760 852	760 852
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>760 852</b>	<b>760 852</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	10 827	0
Skulder till koncernföretag	7 036 000	7 126 000
Skatteskulder	35 399	35 947
Övriga skulder	28 794	124 438
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	178 261	208 412
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>7 289 281</b>	<b>7 494 797</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>9 000 027</b>	<b>9 221 065</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Avkastning på eget kapital = Resultat efter finansiella poster/Justerat eget kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 036 000	7 036 000
Utgående anskaffningsvärden	7 036 000	7 036 000
Årets avskrivningar	222 360	222 360

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	312 511	312 511
Utgående anskaffningsvärden	312 511	312 511
Årets avskrivningar	62 502	62 502

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	69 022	69 022
Utgående anskaffningsvärden	69 022	69 022
Redovisat värde	69 022	69 022

## UNDERSKRIFTER

Lysekil

Lars Pettersson  
Lars Pettersson  
2024-05-21

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-21

Bdo Göteborg Ab  
*Per Anders Carlsson*  
Per Anders Carlsson  
Huvudansvarig revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Scandinavia Homes Fastigheter AB, org.nr 556831-0501

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Scandinavia Homes Fastigheter AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Scandinavia Homes Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Scandinavia Homes Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Scandinavia Homes Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Scandinavia Homes Fastigheter AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås  
2024-05-21

*Per Anders Carlsson*  
Per Anders Carlsson  
Auktoriserad revisor