

2023050815537

DIFORGA FASTIGHETS AB
Gamla Trelleborgsvägen 66
245 93 Staffanstorp
Kontaktperson: Bo Adnoff
Telefon: 040 542 245

DIFORGA FASTIGHETS AB

Org nr 556852-7146

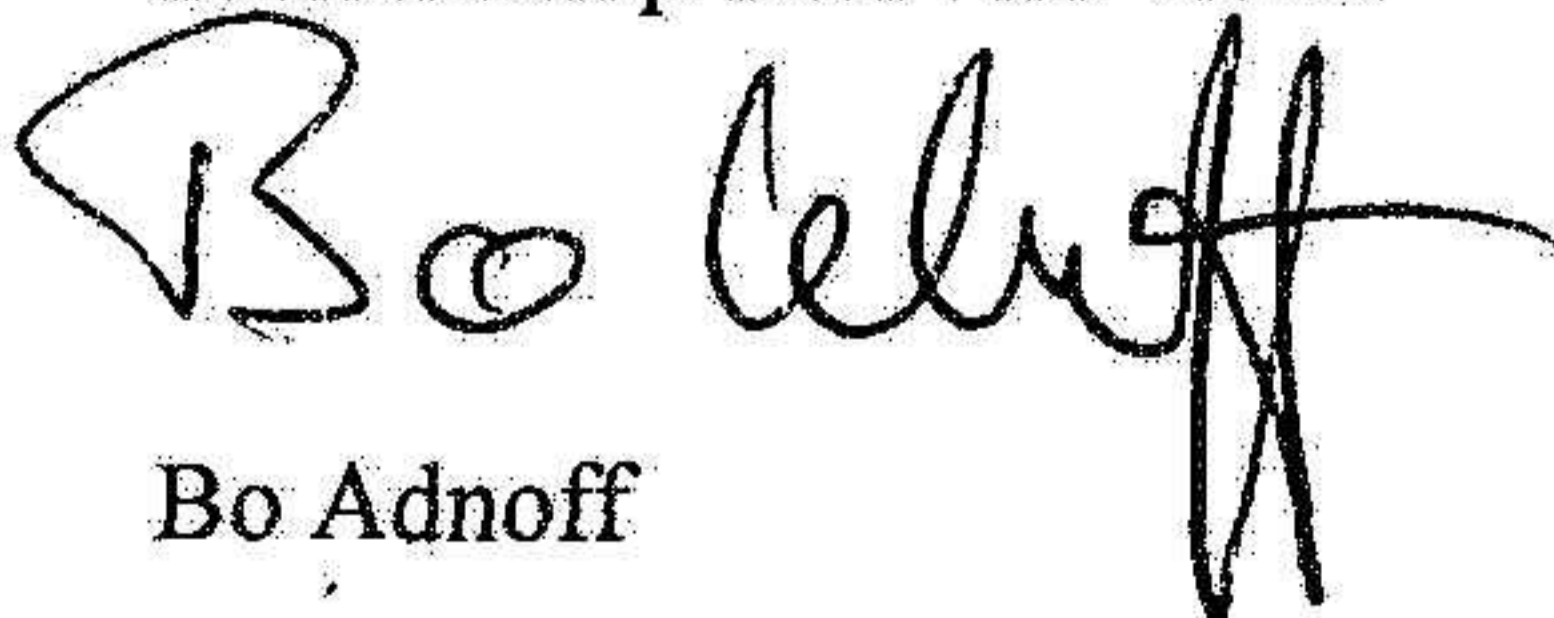
ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-12-31

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den / 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Staffanstorp den 21/3 2023



Bo Adnoff

DIFORGA FASTIGHETS AB

Gamla Trelleborgsvägen 66

245 93 Staffanstorp

Kontaktperson: Bo Adnoff

Telefon: 040 542 245

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



DIFORGA FASTIGHETS AB

Org nr 556852-7146

ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-12-31

2023050815538

DIFORGA FASTIGHETS AB

Org nr 556852-7146

Styrelsen får härmed avge årsredovisning
för räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**VERKSAMHET**

Bolagets skall äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt bolag till Diforga AB med org nr 556306-1125.

Koncerninterna inköp eller försäljningar har ej förekommit.

Verksamheten beräknas fortsätta på nuvarande nivå under det kommande året.

Företaget har sitt säte i Malmö kommun

FLERÅRSÖVERSIKT

(tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-37 377	-38 636	-37 216	-37 033
Soliditet	4,9%	4,8%	4,7%	4,5%

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

	Aktie- kapital	Balan. medel	Årets resultat	Totalt
Ingående balans	50 000	16 181	827	67 008
Dispositioner		827	-827	0
Årets resultat			498	498
Utgående balans	50 000	17 008	498	67 506

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står

balanserat resultat	17 008
årets resultat	498
	17 506

Styrelsen föreslår att till förfogande medel behandlas så
att i ny räkning överföres

17 506

DIFORGA FASTIGHETS AB
Org nr 556852-7146

RESULTATRÄKNING

	NOT	2022	2021
Nettoomsättning		0	0
		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-12 810	-14 069
Avskrivningar och nedskrivning av materiella och immateriella anläggningstillgångar	1	-24 567	-24 567
Rörelseresultat		-37 377	-38 636
Resultat från finansiella investering			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	0
Resultat efter finansiella poster		-37 377	-38 636
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		38 000	40 000
		38 000	40 000
Skatt på årets resultat		-125	-537
Årets resultat		498	827

DIFORGA FASTIGHETS AB

Org nr 556852-7146

2023050815541

BALANSRÄKNING

	NOT	20221231	20211231
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och Mark	1	1 353 035	1 377 602
		1 353 035	1 377 602
Summa anläggningstillgångar		1 353 035	1 377 602
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Övriga fordringar		9 635	6 572
		9 635	6 572
Kassa och bank		7 912	3 910
		7 912	3 910
Summa omsättningstillgångar		17 547	10 482
SUMMA TILLGÅNGAR		1 370 582	1 388 084

DIFORGA FASTIGHETS AB
Org nr 556852-7146

2023050815542

EGET KAPITAL OCH SKULDER

	NOT	20221231	20211231
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst och förlust		17 008	16 181
Årets vinst		498	827
		17 506	17 008
Summa eget kapital		67 506	67 008
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 303 076	1 321 076
		1 303 076	1 321 076
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 370 582	1 388 084

DIFORGA FASTIGHETS AB
Org nr 556852-7146

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

REDOVISNINGSPRINCIPER

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

NOTER	2022	2021
1 BYGGNADER OCH MARK		
Ingående anskaffningsvärde	1 598 503	1 598 503
Årets anskaffningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	1 598 503	1 598 503
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivning enligt plan	220 901	196 334
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivning enligt plan	24 567	24 567
Utgående ackumulerade avskrivning enligt plan	245 468	220 901
Utgående planenligt restvärde	1 353 035	1 377 602

Staffanstorp den 21/3 2023


Bo Adnoff


Karl-Heinz Petersson