

# Årsredovisning

för

## X-ani Bygg & Fastighet AB

556677-2405

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-08-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mathias Nilsson, Styrelseledamot

2023-08-29

Styrelsen för X-ani Bygg & Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler samt förvaltning av aktier och andra finansiella instrument.

Företaget har sitt säte i Botkyrka kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	247	120	131	824	735
Resultat efter finansiella poster	36	-117	-209	245	357
Soliditet (%)	99	99	99	99	96

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	4 805 838	-116 977	<b>4 788 861</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-116 977	116 977	<b>0</b>
Årets resultat			36 218	<b>36 218</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>4 688 861</b>	<b>36 218</b>	<b>4 825 079</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	36 218
	<b>36 218</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	36 218
	<b>36 218</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		247 491	120 156
Övriga rörelseintäkter		12 556	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>260 047</b>	<b>120 156</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		0	-1 050
Övriga externa kostnader		-133 906	-141 777
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-90 310	-94 305
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-224 216</b>	<b>-237 132</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>35 831</b>	<b>-116 976</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		387	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>387</b>	<b>-1</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>36 218</b>	<b>-116 977</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>36 218</b>	<b>-116 977</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>36 218</b>	<b>-116 977</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 415 540	1 505 850
Inventarier, verktyg och installationer	4	5 000	5 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 420 540</b>	<b>1 510 850</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 420 540</b>	<b>1 510 850</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		197 726	7 938
Övriga fordringar		51 701	38 444
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 556	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>261 983</b>	<b>46 382</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 206 045	3 256 432
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 206 045</b>	<b>3 256 432</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 468 028</b>	<b>3 302 814</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 888 568</b>	<b>4 813 664</b>

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 688 861

4 805 838

Årets resultat

36 218

-116 977

**Summa fritt eget kapital**

**4 725 078**

**4 688 861**

**Summa eget kapital**

**4 825 078**

**4 788 861**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

53 490

14 803

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**63 490**

**24 803**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 888 568**

**4 813 664**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år samt 10 år

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 629 394	2 629 394
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 629 394</b>	<b>2 629 394</b>
Ingående avskrivningar	-1 123 544	-1 033 381
Årets avskrivningar	-90 310	-90 163
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 213 854</b>	<b>-1 123 544</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 415 540</b>	<b>1 505 850</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	904 901	915 426
Försäljningar/utrangeringar		-10 525
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>904 901</b>	<b>904 901</b>
Ingående avskrivningar	-899 901	-906 284
Försäljningar/utrangeringar	0	10 525
Årets avskrivningar	0	-4 142
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-899 901</b>	<b>-899 901</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

**Not 5 Bokslutsrapport**

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:

Monika Princis, Princis iela AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i SRF.

Norsborg 2023-08-29

*Mathias Nilsson*  
Mathias Nilsson