

2023071115716

Årsredovisning för
Bo Fastigheter Invest AB

559084-6324

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-02. Årsstämman beslöt att inte godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Krister Jönsson
Verkställande direktör

Gävle 2023-06-02

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bo Fastigheter Invest AB, 559084-6324, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta aktier samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är moderföretag för döttrarna:
Bo Fastigheter i Gävleborg AB 559018-5947,
Bo Fastigheter i Sandviken AB 559084-6183,
Bo Fastigheter i Olsbacka AB 559092-5730.

Bolaget har sitt säte i Gävle, Gävleborgs län.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Resultat efter finansiella poster	-15 853	-7 163	-9 906	-8 956
Soliditet %	1,8	1,5	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	22 849	-7 163
Balanseras i ny räkning		-7 163	7 163
Årets resultat			11 304
Belopp vid årets utgång	50 000	15 686	11 304

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	15 686
Årets resultat	11 304
Summa	26 990

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	26 990
Summa	26 990

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-5 396	-900
Summa rörelsekostnader		-5 396	-900
Rörelseresultat		-5 396	-900
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 457	-6 263
Summa finansiella poster		-10 457	-6 263
Resultat efter finansiella poster		-15 853	-7 163
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		30 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-1 758	0
Summa bokslutsdispositioner		28 242	0
Resultat före skatt		12 389	-7 163
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 085	0
Årets resultat		11 304	-7 163

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	4 277 134	4 277 134
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 277 134	4 277 134
Summa anläggningstillgångar		4 277 134	4 277 134
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		48 000	18 000
Övriga fordringar		2 682	2 680
Summa kortfristiga fordringar		50 682	20 680
Kassa och bank			
Kassa och bank		61 344	66 740
Summa kassa och bank		61 344	66 740
Summa omsättningstillgångar		112 026	87 420
SUMMA TILLGÅNGAR		4 389 160	4 364 554

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		15 686	22 849
Årets resultat		11 304	-7 163
Summa fritt eget kapital		26 990	15 686
Summa eget kapital		76 990	65 686
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 758	0
Summa obeskattade reserver		1 758	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	3	4 305 475	4 295 016
Summa långfristiga skulder		4 305 475	4 295 016
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		4 937	3 852
Summa kortfristiga skulder		4 937	3 852
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 389 160	4 364 554

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 277 134	4 277 134
Utgående anskaffningsvärden	4 277 134	4 277 134
Redovisat värde	4 277 134	4 277 134

Ingående anskaffningsvärde 4 277 134
Redovisat värde 4 277 134
Bolaget äger 100% av döttrarna
Bo Fastigheter i Gävleborg AB, 559018-5947
Bo Fastigheter i Sandviken AB, 559084-6183
Bo Fastigheter i Olsbacka AB, 559092-5730

Bolaget är ett moderbolag men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning då koncernen är liten.

Not 3 Långfristiga skulder

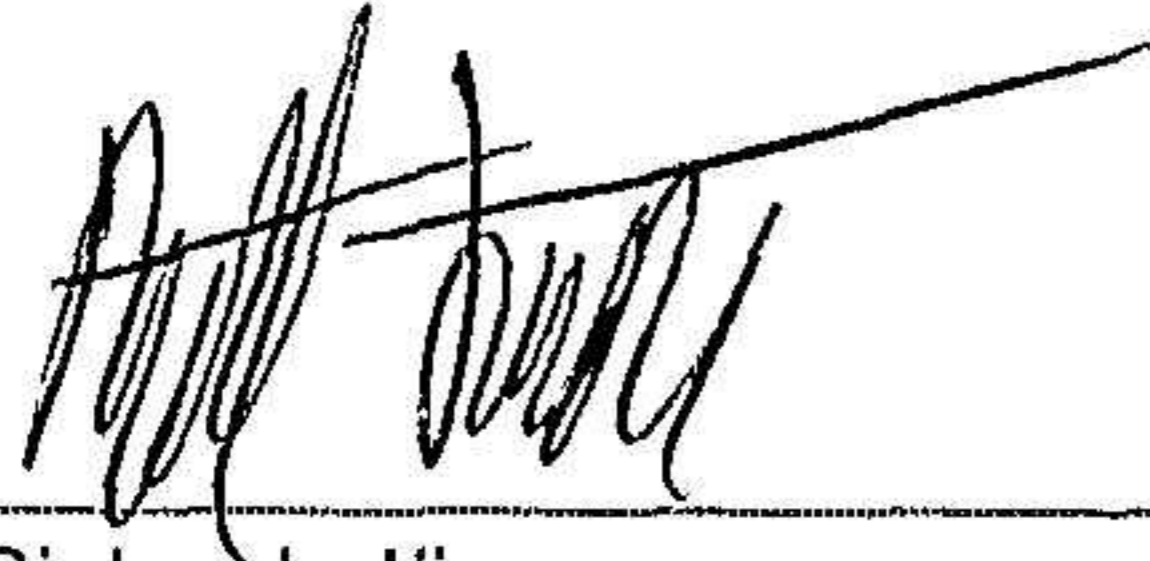
	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 305 475	4 295 016

Not 4 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	18 522 693	20 119 675
Eventualförpliktelser gällande Borgen för dotterföretag		

Underskrifter

Gävle

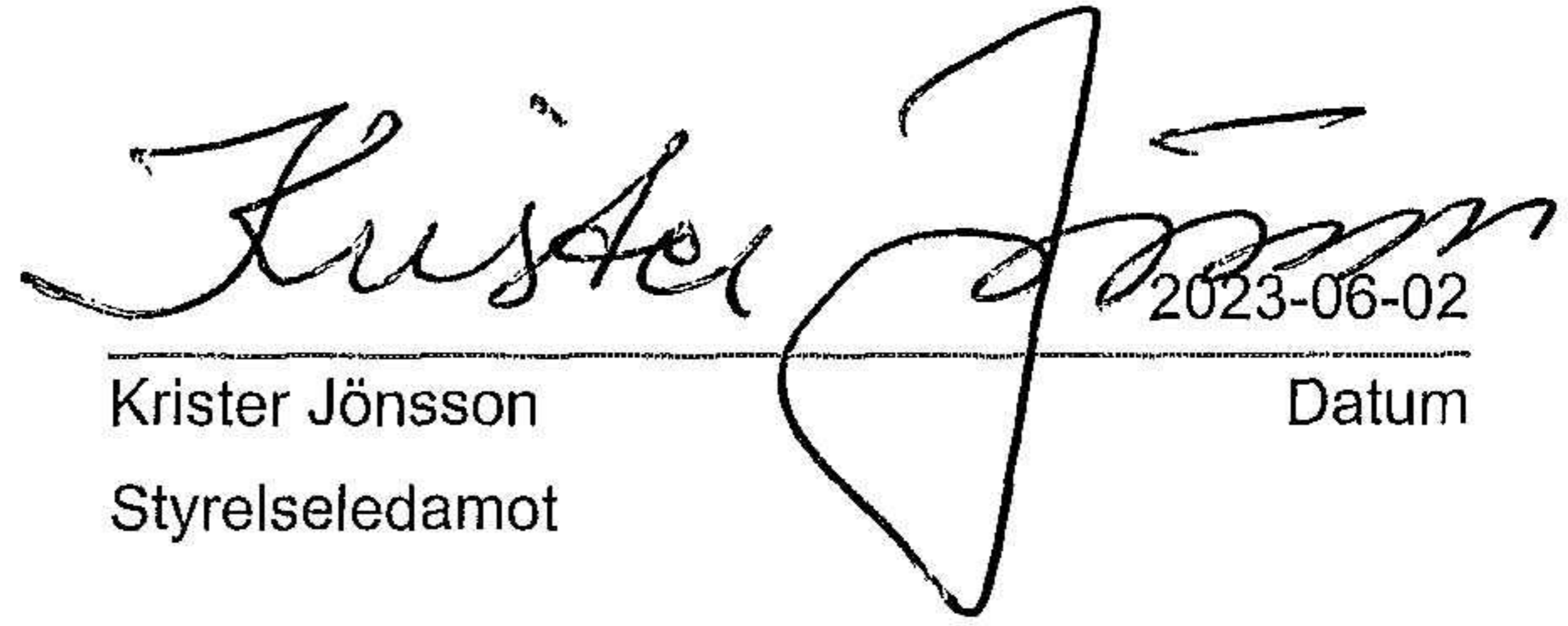


2023-06-02

Rickard Jönsson

Datum

Styrelsesuppleant



2023-06-02

Krister Jönsson

Datum

Styrelseledamot