

Årsredovisning

för

Kilen 192 Strängnäs AB

559200-7669

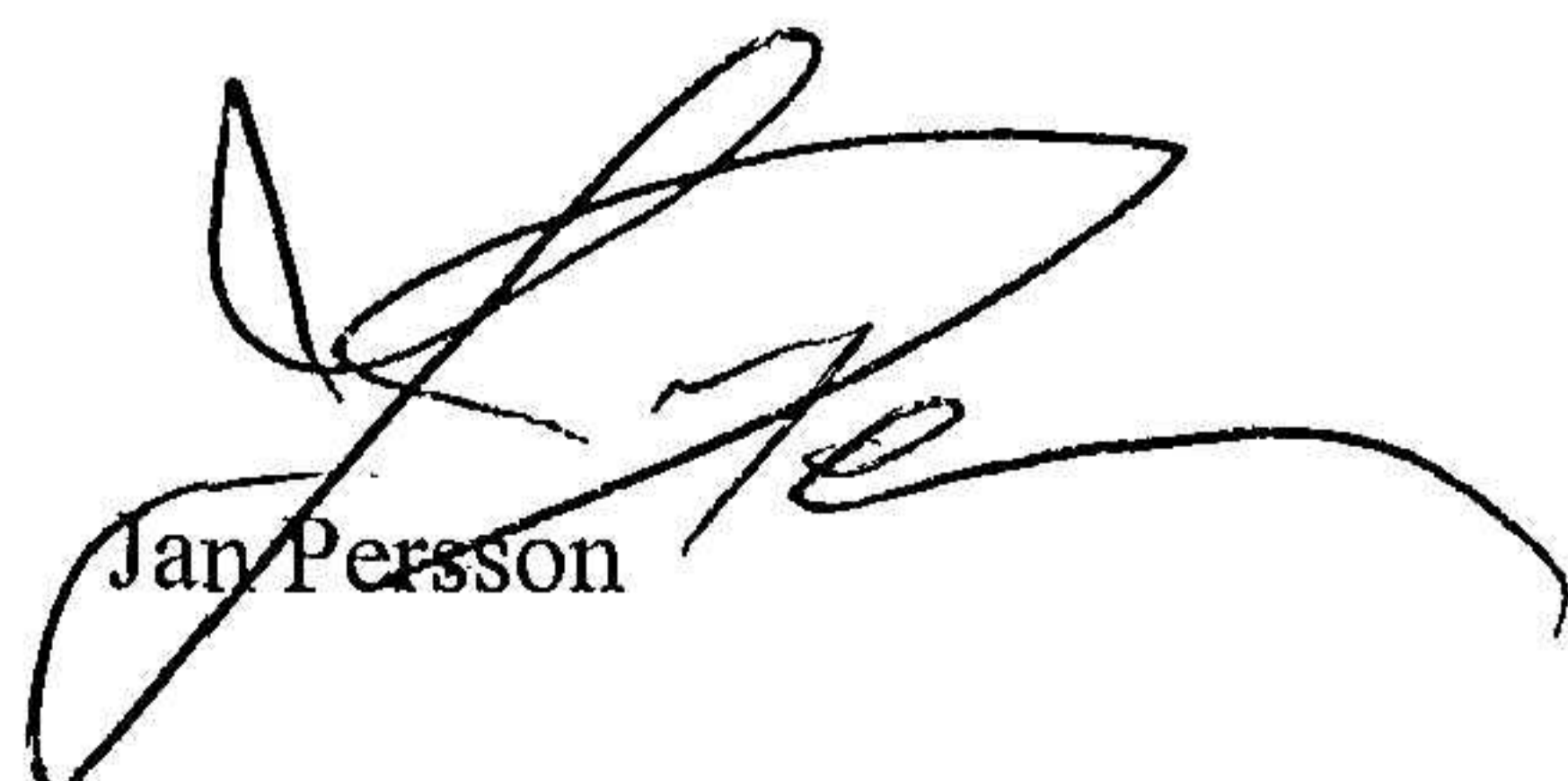
Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kilen 192 Strängnäs AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Strängnäs 2025-05-27


Jan Persson

Styrelsen för Kilen 192 Strängnäs AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att förvärva, förädla och avyttra fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat samt avyttrat fastigheten Sigtuna Venngarn 1:148.

Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterbolag till Kilen 173 Strängnäs AB, 559199-1913, med säte i Strängnäs.

Moderföretaget på högsta koncernnivå är Jan Persson Holding AB, 556795-4697, med säte i Strängnäs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	17 842	0	0	0	50
Resultat efter finansiella poster	-1 198	-1 997	-1 146	-589	-81
Soliditet (%)	2,4	0,9	4,3	1,9	2,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	479 960	28 992	558 952
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		28 992	-28 992	0
Årets resultat			836 351	836 351
Belopp vid årets utgång	50 000	508 952	836 351	1 395 303

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	508 952
årets vinst	836 351
	1 345 303
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	800 000
i ny räkning överföres	545 303
	1 345 303

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20250705;2025070704826

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		17 842 322	0
Övriga rörelseintäkter		11 220	0
		17 853 542	0
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-16 474 410	0
Fastighetskostnader		-14 923	-13 696
Övriga externa kostnader		-39 665	-11 460
Personalkostnader	2	0	0
		-16 528 998	-25 156
Rörelseresultat		1 324 544	-25 156
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	335	132 253
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-2 522 609	-2 104 224
		-2 522 274	-1 971 971
Resultat efter finansiella poster		-1 197 730	-1 997 127
Bokslutsdispositioner	5	2 600 000	2 526 000
Resultat före skatt		1 402 270	528 873
Skatt på årets resultat		-565 919	-499 881
Årets resultat		836 351	28 992

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Byggnader och mark

6

0

0

0

0

Summa anläggningstillgångar

0

0

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Exploateringsfastigheter

7

55 885 741

55 821 441

55 885 741

55 821 441

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

1 994 056

6 304 265

Övriga fordringar

547

40

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 160

4 718

2 001 763

6 309 023

Summa omsättningstillgångar

57 887 504

62 130 464

SUMMA TILLGÅNGAR

57 887 504

62 130 464

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

508 952

479 961

Årets resultat

836 351

28 992

1 345 304

508 952

Summa eget kapital

1 395 304

558 952

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

7 160

4 718

Skulder till koncernföretag

55 596 720

60 536 158

Aktuella skatteskulder

838 417

1 030 636

Övriga skulder

9 525

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 379

0

Summa kortfristiga skulder

56 492 201

61 571 512

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

57 887 504

62 130 464

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Exploateringsfastigheter

I anskaffningsvärdet ingår förvärvskostnader, projekteringskostnader- och anläggningskostnader.

Exploateringsfastigheter värderas till det lägsta av anskaffningsvärde och verkligt värde.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	327	132 253
Övriga ränteintäkter	8	0
	335	132 253

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-2 498 284	-2 099 886
Övriga räntekostnader	-24 325	-4 338
	-2 522 609	-2 104 224

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Erhållna koncernbidrag	2 600 000	2 526 000
	2 600 000	2 526 000

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	55 895 675
Omklassificeringar	0	-55 895 675
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-74 234
Omklassificeringar	0	74 234
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Exploateringsfastigheter

Bolagets fastigheter är omklassificerade från anläggningstillgångar till omsättningstillgångar (exploateringsfastigheter).

	2024-12-31	2023-12-31
Exploateringsfastigheter - byggnader	3 987 202	3 987 202
Exploateringsfastigheter - mark	51 898 539	51 834 239
	55 885 741	55 821 441

Strängnäs 2025-05-27


Jan Persson