

# ÅRSREDOVISNING

## Gamla Sigtunaskolans Fastighets AB

556574-8109

Räkenskapsåret

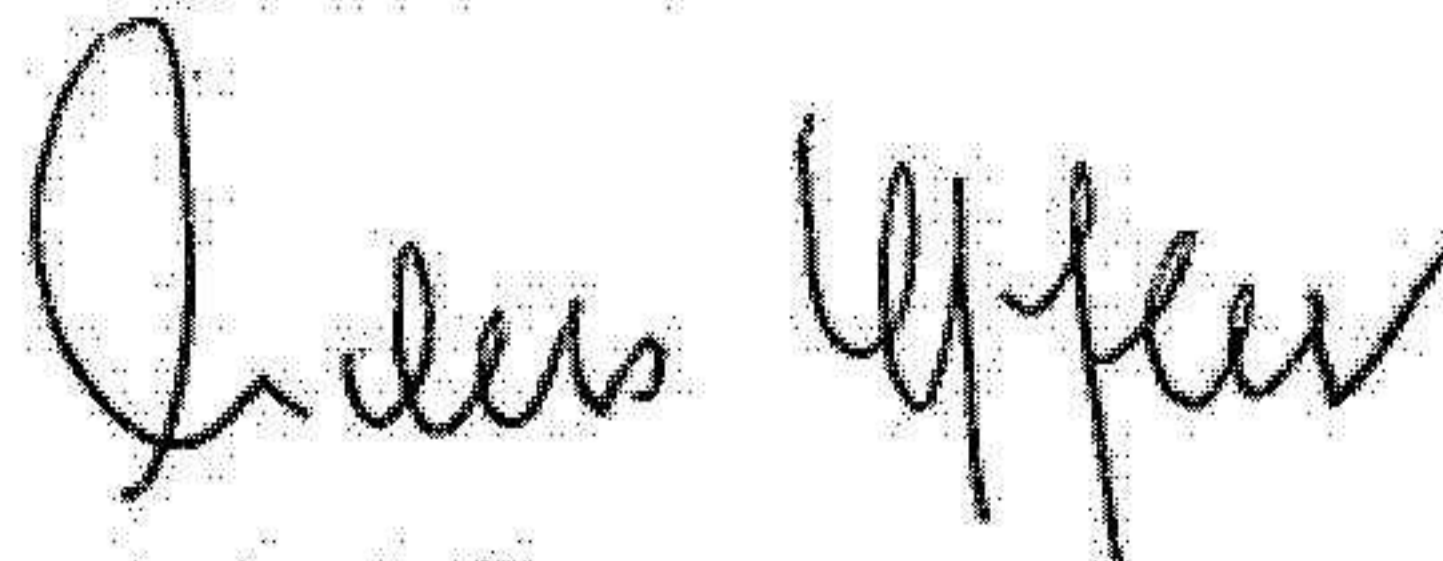
**2023-07-01--2024-06-30**

### Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-10-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sigtuna 2024-10-16



Anders Leffler

Ordförande

# ÅRSREDOVISNING

## Gamla Sigtunaskolans Fastighets AB

556574-8109

Räkenskapsåret

**2023-07-01--2024-06-30**

Styrelsen avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01–2024-06-30.

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, handel med värdepapper, äger och förvaltar aktier och andelar. Bolagets säte är i Sigtuna.

Bolaget är helägt dotterbolag till Jalic Förvaltnings AB, 556506-5538, med säte i Sigtuna.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har även detta år genomfört omfattande renoveringar och ombyggnationer vilka i sin helhet orsakat årets redovisade förlust.

### Flerårsöversikt (tkr)

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	2 400	2 400	1 200	800
Resultat efter finansiella poster	-1 194	-736	-1 752	34
Soliditet	0 %	0 %	0 %	0 %

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	54 033
Årets resultat		2 822
Belopp vid årets utgång	100 000	56 855

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:

balanserat resultat	54 033
årets resultat	2 822
<b>summa</b>	<b>56 855</b>

disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	56 855
<b>summa</b>	<b>56 855</b>

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

# RESULTATRÄKNING

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
<i>Rörelseintäkter</i>		
Nettoomsättning	2 400 000	2 400 000
<b>Summa rörelseintäkter</b>	<b>2 400 000</b>	<b>2 400 000</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>		
Övriga externa kostnader	-1 499 507	-1 451 020
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-842 236	-746 554
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2 341 743</b>	<b>-2 197 574</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>58 257</b>	<b>202 426</b>
<i>Finansiella poster</i>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7 119	23
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 259 421	-938 540
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1 252 302</b>	<b>-938 517</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-1 194 045</b>	<b>-736 091</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>		
Erhållna koncernbidrag	1 200 000	738 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>1 200 000</b>	<b>738 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>5 955</b>	<b>1 909</b>
Skatt på årets resultat	-3 133	-1 030
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>2 822</b>	<b>879</b>

# BALANSRÄKNING

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

	Not	2024-06-30	2023-06-30
Byggnader och mark		41 329 715	40 455 264
Inventarier, verktyg och installationer		912 231	963 701
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>42 241 946</b>	<b>41 418 965</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**42 241 946**      **41 418 965**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		0	738 000
Övriga fordringar		108 371	458 211
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		54 639	49 658
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>163 010</b>	<b>1 245 869</b>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		321 328	288 527
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>321 328</b>	<b>288 527</b>

#### Summa omsättningstillgångar

**484 338**      **1 534 396**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**42 726 284**      **42 953 361**

## BALANSRÄKNING forts.

	Not	2024-06-30	2023-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		54 033	53 154
Årets resultat		2 822	879
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>56 855</b>	<b>54 033</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>156 855</b>	<b>154 033</b>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar		1 275 000	1 275 000
<b>Summa avsättningar</b>		<b>1 275 000</b>	<b>1 275 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	22 944 375	23 313 451
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>22 944 375</b>	<b>23 313 451</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	369 076	369 076
Leverantörsskulder		14 448	550 140
Skulder till koncernföretag		17 693 846	16 727 054
Skatteskulder		13 643	334 147
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		259 041	230 460
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>18 350 054</b>	<b>18 210 877</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>42 726 284</b>	<b>42 953 361</b>

# Noter

## Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Följande avskrivningstider tillämpas på materiella anläggningstillgångar:

Byggnader	50 år
Maskiner och inventarier	10 år

## Not 2 Materiella anläggningstillgångar

2024-06-30 2023-06-30

### Byggnader och mark

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden byggnad	33 280 673	29 556 726
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden mark	7 601 526	7 601 526
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden markanläggning	988 149	715 612
Inköp byggnad	1 574 223	3 723 947
Inköp markanläggningar	15 250	272 537
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>43 459 821</b>	<b>41 870 348</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 415 084	-788 170
Avskrivningar markanläggning	-49 408	-35 780
Avskrivningar byggnad	-665 614	-591 134
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 130 106</b>	<b>-1 415 084</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>41 329 715</b>	<b>40 455 264</b>

### Inventarier, verktyg och installationer

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	1 196 403	1 130 623
Inköp	75 744	65 780
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 272 147</b>	<b>1 196 403</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-232 702	-113 062
Avskrivningar	-127 214	-119 640
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-359 916</b>	<b>-232 702</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>912 231</b>	<b>963 701</b>

*M*

<b>Not 3 Långfristiga skulder</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	1 476 304	1 476 304
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	21 468 071	21 837 147
	<b>22 944 375</b>	<b>23 313 451</b>

Företagets fastighetslån om 23 313 451 kr redovisas under följande poster i balansräkningen.

<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	369 076	369 076
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	22 944 375	23 313 451
	<b>23 313 451</b>	<b>23 682 527</b>

<b>Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
--	-------------------	-------------------

**Ställda säkerheter**

Fastighetsinteckningar	26 751 000	26 751 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>26 751 000</b>	<b>26 751 000</b>

**Eventalförpliktelser**

Inga Inga

Sigtuna 2024-10-16



Anders Leffler  
Ordförande



Jakob Leffler



Carl-Johan Leffler

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-10-16.



Mikael Larsson  
Godkänd revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i

**Gamla Sigtunaskolans Fastighets AB**

Org.nr. 556574-8109

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gamla Sigtunaskolans Fastighets AB för år 2023-07-01—2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gamla Sigtunaskolans Fastighets AB:s finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gamla Sigtunaskolans Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisormsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisormsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gamla Sigtunaskolans Fastighets AB för år 2023-07-01—2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gamla Sigtunaskolans Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisormsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisormsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2024-10-16



Mikael Larsson  
Godkänd revisor